



Collegebesluit

Onderwerp: omgevingsvergunning Santpoorterstraat 41-49 en Aelbertsbergstraat 45
BBV nr: 2015/23054

1. Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van vier appartementen bovenop de bestaande bebouwing aan Santpoorterstraat 41-49 en Aelbertsbergstraat 45 te Haarlem. Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. De vergunningsaanvraag is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder 1 sub 3 Wabo. De aanvraag heeft zes weken ter visie gelegen vanaf 5 december 2014 en er zijn zienswijzen ingediend.

2. Besluitpunten college

1. het college besluit de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder 1 sub 3 Wabo;
2. het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van dit besluit aan het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunning;
3. het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in het GVOP, de Staatscourant en langs elektronische weg beschikbaar gesteld;
5. het besluit wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken dat het project kan worden uitgevoerd.

4. Argumenten

4.1. de uitbreiding van de woningvoorraad past in ons beleid de woningvoorraad in Haarlem te vernieuwen en uit te breiden.

4.2 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de aanvraag en de uitgebrachte adviezen van de betrokken vakafdelingen blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

4.3 Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag.

Het project is getoetst aan alle relevante ruimtelijke aspecten en positief beoordeeld; deze positieve adviezen worden gezien als de goede ruimtelijke onderbouwing.

4.4 De adviezen van de vakafdelingen zijn positief.

De gemeentelijke vakafdelingen zijn om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen. Zij hebben in dit verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief.

4.5 Het project is financieel uitvoerbaar

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn volledig voor de aanvrager; het betreft een particulier initiatief.

4.6 Voor deze vergunningsprocedure is geen Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) van de gemeenteraad vereist

De aanvraag behoort tot de zogeheten ‘Categorieën van gevallen waarin voor het verlenen van een omgevingsvergunning geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad vereist is’ (Raadsbesluit 2011/194736).

5. Kanttekeningen

Er zijn zienswijzen ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning; deze zienswijzen achten wij echter ongegrond. Zie voor uitleg van dit standpunt de omgevingsvergunning.

6. Uitvoering

Het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunning wordt gemandateerd het besluit te ondertekenen en voor de verdere administratieve afhandeling te zorgen.

7. Bijlagen

- de omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders