

Onderwerp: besluit tot verlening van de omgevingsvergunning Ripperdastraat 13A
BBV nr: 2015/114201

1. Inleiding

Op 9 december 2014 is het college van Burgemeester en wethouders akkoord gegaan met de verlening van de omgevingsvergunning voor het hotel aan de Ripperdastraat 13A (2014/410414). Dit besluit is in de commissievergadering van 8 januari 2015 besproken. Belanghebbenden hebben tijdens deze avond de mogelijkheid gehad om in te spreken. Vervolgens zijn artikel 38 vragen ingediend, waarna het onderwerp in de vergadering van 5 maart jl. opnieuw is besproken. De bespreking in deze commissie heeft geleid tot een heroverweging van de verlening van de omgevingsvergunning. Dit besluit dient ertoe om de vergunning opnieuw te verlenen, met inachtneming van de wijziging van het binnenterrein en de tuinbestemming.

2. Besluitpunten college

- a. Het college besluit de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en de aangevoerde gronden ongegrond te verklaren;
- b. Het college besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 3.10, eerste lid, sub b en artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3° Wabo;
- c. Het college mandateert het hoofd van VVH/OV om daarbij alle benodigde uitvoeringshandelingen te verrichten;
- d. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
- e. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.
- f. Het besluit wordt bekendgemaakt door publicatie in het GVOP, de Staatscourant en de Stadskrant en wordt daarnaast langs elektronische weg beschikbaar gesteld;

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken van het voorgenomen plan voor het verbouwen van het restaurant en kantoor tot restaurant en hotel voor 21 kamers op het perceel Ripperdastraat 13A.

4. Argumenten

De ingebrachte aandachtspunten zijn heroverwogen

Tijdens de vergadering van de commissie d.d. 5 maart 2015 zijn door een aantal commissieleden aandachtspunten ingebracht. Deze hadden onder meer betrekking op de advisering door de ARK, parkeren, het leerwerktraject, behoefte aan extra hotelruimte, procedurele aspecten en het gebruik van het binnenterrein. De ingebrachte punten zijn heroverwogen in de collegevergadering van 17 maart 2015. Zie reactie 'college op inbreng commissie Ontwikkeling 5 maart 2015: Ripperdastraat 13A'

De wijziging van het binnenterrein is besproken met de aanvrager

Naar aanleiding van het laatstgenoemde punt is met de aanvrager gesproken over het gebruik van het binnenterrein en de tuin ten behoeve van het hotel. Als gevolg hiervan is afgesproken dat het binnenterrein en de tuin uit de aanvraag worden verwijderd en niet wordt uitgebreid naar horeca 4. De omgevingsvergunning is hierop aangepast.

5. Risico's en kanttekeningen

nvt

6. Uitvoering

Nadat het definitieve besluit is genomen, wordt deze bekend gemaakt door publicatie in het GVOP, Staatscourant, en de Stadskrant. Daarnaast wordt het besluit langs elektronische weg beschikbaar gesteld. De aanvrager en de indieners van de zienswijzen worden persoonlijk geïnformeerd.

7. Bijlagen

- Omgevingsvergunning;
- Zienswijzennota;
- Reactie college op inbreng commissie Ontwikkeling 5 maart 2015: Ripperdastraat 13A
- Informatiebrief van college aan commissie d.d. 24 maart 2015;
- Collegebesluit d.d. 9 december 2014 (2014/410414)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester