



Collegebesluit

Onderwerp: Parkwijk: Definitief Ontwerp buitenruimte "De Groene Linten"
BBV nr: 2015/117788

1. Inleiding

Op 9 september 2014 is een anterieure overeenkomst gesloten met Pré Wonen voor het sloop/nieuwe bouwproject "De groene linten". Het stedenbouwkundigplan is verwerkt in het in het bestemmingplan Zomerzone Noord, 1^e partiële herziening dat op 2 oktober 2014 (kenmerk 2014/310932) is vastgesteld door de gemeenteraad. Het stedenbouwkundig plan is compleet - dat wil zeggen - met inbegrip van het ontwerp van de buitenruimte voorgelegd aan "De ARK" (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit) en op 11 februari 2014 akkoord bevonden. Door goedkeuring van het stedenbouwkundig plan - dat breed draagvlak kent - ligt de structuur en de inrichting van de buitenruimte feitelijk vast. Het Definitief Ontwerp voor de inrichting van de buitenruimte wordt dan ook overeenkomstig dit plan ter goedkeuring voorgelegd.

2. Besluitpunten college

- 1) Het college stelt het Definitief Ontwerp buitenruimte "De groene Linten" (bijlage 1) vast.
- 2) Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De investering voor drainage om het grondwater te beheersen is voorzien en gedekt uit IP 63.19.
- 3) Dit besluit wordt ter informatie gestuurd aan Pré Wonen, die de verdere communicatie naar bewoners en wijkraden verzorgt.
- 4) Dit besluit stuurt het college ter kennisname aan de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Het woningbouwprogramma samen met de nieuwe inrichting van de buitenruimte zorgt voor verbetering van de leefbaarheid in Parkwijk. Verder krijgt de wijk een meer open karakter door uitvoering van het stedenbouwkundig plan en sluit aan bij het reeds uitgevoerde ruimtelijke plan van het Reinaldapark.

4. Argumenten

Met het opstellen van een Beeldkwaliteitsplan en een Stedenbouwkundig plan is een basis gecreëerd voor de hoofdstructuur van de wijk en de inrichting van de buitenruimte. De ruimtelijke kaders zijn gebruikt voor het opstellen van het bestemmingplan. Door vaststelling van het bestemmingplan kader ligt de inrichting van de openbare ruimte feitelijk vast.

In het plan wordt een nieuwe openbare ruimte structuur gerealiseerd met doorgaande straten in plaats van de voormalige doodlopende hoven en een noord-zijde gerichte groenstructuur die de straten aan elkaar verbindt. In de nieuwe openbare ruimte worden de bestaande

materialen als de gebakken klinkers en de basis trottoirtegels vanuit het oogpunt van duurzaamheid waar mogelijk hergebruikt.

Bestaande ondergrondse infrastructuur blijft zoveel mogelijk gehandhaafd.

Parkeren

De te realiseren parkeeropgave voor de gehele ontwikkeling bedraagt 271 parkeerplaatsen. Beoogd wordt om 300 parkeerplaatsen te realiseren. Dit betekent dat er 29 parkeerplaatsen meer gerealiseerd worden dan er op grond van de bouwverordening ontstane jurisprudentie afdwingbaar zijn. Het transformatieproject realiseert voldoende parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden ten dele gerealiseerd op eigen terrein en ten dele in openbaar gebied. Hiervoor is ontheffing noodzakelijk. Middels de anterieure overeenkomst heeft het college hier al eerder mee ingestemd. De afdeling Openbare ruimte, Groen en Verkeer heeft positief geadviseerd.

Groen

Het hart van de buurt wordt gevormd door twee centraal gelegen groene ruimtes. Eén van de groene ruimtes wordt ingericht als speelplek voor de jongste jeugd. De inrichting van de speelplek zal door Pré wonen overeenkomstig het gemeentelijk speelbeleid in samenspraak met de nieuwe bewoners worden gerealiseerd. De ander plek is destijds bestemd voor mobiele tuinen van “eetbaar Haarlem”. De bedoeling hierachter was om de huidige bewoners mee te nemen in het proces van oud naar nieuw. De fruitbomen zijn in 2012 in mobiele bakken geplaatst en hebben - door gebrek aan draagvlak - nu een min of meer vaste plek gekregen achter de dependance van de Parkwijkschool. Pré Wonen houdt de mogelijkheid open tot verplaatsing van de reeds geplante fruitbomen naar het desbetreffende veldje. De uitvoering hiervan hangt af van het draagvlak bij de nieuwe bewoners.

Monumentale bomen

In het plangebied staan 3 monumentale bomen. 1 staat in de Herman Kruyderstraat en 2 in de Louis Hartzstraat. Deze blijven behouden.

Overige bomen

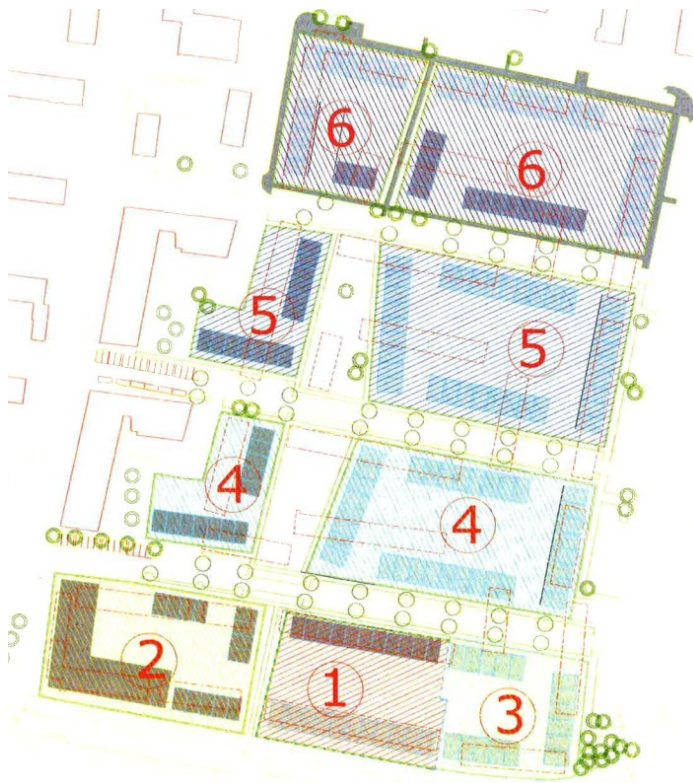
Uit de gemeentelijke inventarisatie Parkwijk blijkt dat er in het plangebied 67 bomen worden gekapt en 69 nieuwe bomen worden geplant.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

De woningen en de aanleg van de openbare ruimte worden door Pré Wonen in fases gerealiseerd en uitgevoerd. Verwacht wordt dat het bouwproject medio 2019 volledig is afgerond.



7. Bijlagen

- 1) Definitief Ontwerp (fase 1,2 en 3)
- 2) Stedenbouwkundig plan (zoals reeds goedgekeurd)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester