

**Onderwerp: VASTSTELLING wijzigingsplan verwijdering aanduiding
'woonwagenstandplaats' aan de Waarderveldweg 86 en verwijdering 'JOP'
(Jongerenontmoetingsplek)
BBV nr: 2015/151879**

1. Inleiding

Op 16 december 2014 heeft het college ingestemd met het ontwerp-wijzigingsplan Waarderveldweg 86/JOP en dit plan vrijgegeven voor publicatie en terinzagelegging. Tijdens de terinzagelegging konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

Het doel van het wijzigingsplan is om uitvoering te geven aan de twee wijzigingsbevoegdheden in het moederplan 'Bedrijventerrein Waarderpolder (vastgesteld in 2010). Het betreft de bevoegdheid voor het verwijderen van de aanduidingen 'woonwagenstandplaats' en 'jongerenontmoetingsplek' op de verbeelding van het moederplan.

'Woonwagenstandplaats'

Sinds 1 december 2006 verhuurt de gemeente Haarlem standplaatsen op het veld Waarderveld. Uit een strafrechtelijk onderzoek van de politie is gebleken dat in deze woonwagen verboden middelen als bedoeld in de Opiumwet aanwezig waren ten behoeve van verkoop, aflevering of verstrekking. Vervolgens is op grond van artikel 13b van de Opiumwet een last onder bestuursdwang opgelegd (nr. 2012/42381) voor de duur van zes maanden en is de huurovereenkomst ontbonden. Nu de huurovereenkomst is beëindigd en er een afbouwregeling in het bestemmingsplan geldt, moet de betreffende standplaats worden opgeheven en de wagen en andere opstallen ter plaatse worden verwijderd. Met het voorliggende plan wordt uitvoering gegeven aan de afbouwregeling én wordt voorkomen dat deze plek in de toekomst in gebruik blijft als standplaats.

'Jongerenontmoetingsplek'

De voormalige jongerenontmoetingsplek Jeugdhonk 'De Thor' ter hoogte van de Conradkade is in 2012 afgebrand. Voor deze voorziening was eveneens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het moederplan. Met het voorliggende plan wordt voorkomen dat deze plek in de toekomst beschikbaar blijft voor deze functie.

Het wijzigingsplan is nu gereed voor vaststelling.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het wijzigingsplan Waarderveldweg 86/ JOP (Jongerenontmoetingsplek) met identificatienr. NL.IMRO.0392.WP3120002 vast te stellen.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Dit wijzigingsplan beoogt te voorkomen dat de plekken met de specifieke aanduidingen 'woonwagenstandplaats' en 'jongerenontmoetingsplek' in de toekomst als zodanig ter beschikking blijven. Hiermee wordt tevens de onderliggende hoofdbestemming 'Bedrijventerrein' en de bestemming 'Water' van het moederplan van kracht.

4. Argumenten

4.1 Door het verwijderen van de aanduidingen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waarderpolder' wordt uitvoering gegeven aan de afbouwregeling voor woonwagens en komen de plekken weer beschikbaar voor de oorspronkelijk geldende functies 'Bedrijventerrein' en 'Water.'

De afbouwregeling was destijds opgenomen omdat bewerkstelligd kon worden dat de woonwagens ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan niet verplaatst hoefden te worden én dat de gronden op termijn toch uitgeefbaar zijn als bedrijfslocaties. Beëindiging van deze functies betekent dat gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheden zodat de gronden volledig beschikbaar komen voor de oorspronkelijke functies 'Bedrijventerrein' en 'Water'.

4.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan

In het kader van de wijzigingsprocedure zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen kenbaar maken op het ontwerp wijzigingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Kanttekeningen

geen

6. Uitvoering

Nadat het college het wijzigingsplan Waarderveldweg 86/ JOP heeft vastgesteld wordt het plan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), de Stadskrant en via de gemeentelijke website.
 - De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Het vastgestelde wijzigingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en beschikbaar gesteld.
- Het wijzigingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Het in werking getreden wijzigingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- Wijzigingsplan
- Verbeelding.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester