

Collegebesluit

Onderwerp: Beschikbaarstelling voorbereidingskrediet voor het aanpassen en uitbreiden van het schoolgebouw Vilniusstraat 2.

Reg. Nummer:

1. Inleiding

De gemeente is voornemens het schoolgebouw aan de Vilniusstraat 2 aan te passen en uit te breiden om zodoende geschikt te zijn voor multifunctioneel gebruik.

In het gebouw zullen naar verwachting de volgende partijen zich vestigen: basisschool de Mgr. Huibersschool, het Centrum voor Jeugd en Gezin, een peuterspeelzaal en Jeugd GezondheidZorg Kennemerland. De Vilniusstraat blijft in eigendom en beheer van de gemeente evenals de begeleiding van de ontwikkeling van het gebouw. Na oplevering wordt het verhuurd aan de bovengenoemde gebruikers.

Het voorbereidingskrediet is bedoeld voor de aanpassing van het gebouw aan de Vilniusstraat voor de ingebruikname door de Mgr. Huibersschool. Onderdeel van dit voorbereidingskrediet is ook om te onderzoeken of het plan om tot een multifunctioneel gebouw te komen haalbaar is (ruimtelijk en budgettair). Dit onderzoek kan bekostigd worden uit het reeds geraamde krediet voor de verplaatsing van de Mgr. Huibersschool. Het college is bevoegd een besluit te nemen tot beschikbaarstelling van dit krediet.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een voorbereidingskrediet van € 65.000,-- beschikbaar te stellen voor:
 - a. de aanpassing van het gebouw aan de Vilniusstraat 2 voor ingebruikname van de Mgr. Huibersschool.
 - b. het onderzoek naar het multifunctioneel gebruik van het schoolgebouw Vilniusstraat 2.
2. De kosten van het besluit bedragen € 65.000,--. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost IP 77.01.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Aanpassing van het schoolgebouw aan de Vilniusstraat 2 voor ingebruikname door Mgr. Huibers en een haalbaarheidsonderzoek naar multifunctioneel gebruik van het gebouw.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goed onderhouden en voldoende schoolgebouwen

Aanpassing van schoolgebouwen draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt de aanpassing van het gebouw bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport om uit hoofde van de zorgplicht voldoende goed onderhouden schoolgebouwen te realiseren. Tevens faciliteert de gemeente brede school ontwikkeling waarbij een school samenwerkt met instellingen op gebied van kinderopvang en welzijn en zorg.

De gemeente zorgt voor preventief advies en ondersteuning

Beleidsveld 1.3 Advies en Ondersteuning, onder Programma 1.1 beschrijft dat de gemeente voldoende laagdrempelige toegang tot advies ondersteunt en organiseert, zoals de CJG-coaches en Centra voor Jeugd en Gezin..

Er wordt vorm en inhoud gegeven aan de samenwerking met als doel de integrale benadering verder te versterken.

De verplaatsing van de Mgr. Huibersschool is opgenomen in het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

De Mgr. Huibersschool wordt verplaatst van de Duitslandlaan 3 naar de Vilniusstraat 2. Een reden om de school te verplaatsen is het dalend aantal leerlingen op de huidige locatie. Met de verplaatsing wil de gemeente de school een stevigere positie geven. De school wil inzetten op versterking van de relatie met de buurt en wil verder vormgeven aan brede schoolontwikkeling met als basis de onderdelen onderwijs, zorg, kinderopvang en buurt. Door de verplaatsing van de school wordt een betere spreiding van scholen in Europawijk gerealiseerd. Tijdens de verbouwing van de Vilniusstraat 2 zal de Mgr. Huibersschool tijdelijk gehuisvest worden in de Brusselstraat 2 welke de gemeente huurt van Stichting Kinderopvang Haarlem. De verbouwing duurt naar verwachting één jaar.

Verplaatsing Mgr. Huibers biedt ruimte voor het Rudolf Steiner College

Door verplaatsing van de Mgr. Huibersschool ontstaat op de huidige locatie ruimte om de groei van het leerlingenaantal van het Rudolf Steiner College te huisvesten. Momenteel maken zij al deels gebruik van de leegstand in het schoolgebouw aan de Duitslandlaan 3, de hoofdlocatie van de Mrg. Huibersschool. Zij gaan dit schoolgebouw na de zomervakantie geheel in gebruik nemen als dependance. Hiermee kan voldaan worden aan de ontwikkeling van het Rudolf Steiner College.

De gemeente is eigenaar van het gebouw

Een schoolbestuur is normaliter opdrachtgever van een bouwplan als een pand volledig in gebruik wordt genomen door een school. In dit geval zal het gebouw naast een schoolfunctie ook een andere maatschappelijke functie krijgen. Het bouwplan zal om die reden ontwikkeld (en uitgevoerd) worden door de gemeente.

De gemeente gebruikt het krediet als bouwheer in plaats van een schoolbestuur.

Normaliter vraagt een schoolbestuur als bouwheer een voorbereidingskrediet aan tot maximaal 5 % van het investeringsbedrag. In dit geval wordt het krediet door de gemeente als bouwheer gebruikt voor planontwikkeling van het gebouw.

Onderzoek naar financiële middelen om een multifunctioneel gebouw te realiseren

Vanuit IP 77.01 Onderwijshuisvesting is er dekking om het gebouw aan te passen voor de school. Om het Centrum voor Jeugd en Gezin, een peuterspeelzaal en Jeugd GezondheidZorg Kennemerland te huisvesten is een uitbreiding van het huidige gebouw vereist. Voor deze uitbreiding zijn op dit moment geen financiële middelen beschikbaar. Met het voorbereidingskrediet wordt een plan- en haalbaarheidsstudie voor het hele object gemaakt, zodat de omvang van de aanvullende investering duidelijk wordt. Op grond daarvan zal beoordeeld worden of het voor de gemeente een (financieel) haalbaar plan is. Ook de beoogde gebruikers hebben met het

onderzoek zicht op de jaarlijkse huur- en exploitatielasten en kunnen dan ook afwegen of het een haalbaar plan is.

Financiële paragraaf

Dit voorbereidingskrediet geldt voor de kosten van de aanpassing van het schoolgebouw. Op grond van de verordening wordt het voorbereidingskrediet in mindering gebracht op het beschikbaar gestelde krediet.

Dit voorstel wordt gedekt uit investeringspost IP 77.01. Binnen het SHO/programmalijn Schalkwijk is voldoende krediet beschikbaar. Voor het realiseren van een multifunctioneel gebouw wordt aanvullende dekking gezocht.

5. Kanttekeningen

Indien uit onderzoek blijkt dat het plan voor het multifunctioneel gebruik financieel niet haalbaar is, zal het gebouw alleen aangepast worden voor de school.

6. Uitvoering

De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van de aanpassing van het gebouw. De financiële verantwoording zal door middel van voortgangsrapportages worden vastgelegd.

7. Bijlagen

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester