



Collegebesluit

Onderwerp: wijziging bestemming Centrum-2 in Horeca 1 op het perceel Kleine Houtstraat 18A

BBV nr: 2015/185987

1. Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de bestemming Centrum-2 in Horeca 1 (horecabedrijven die hoofdzakelijk overdag eenvoudige etenswaren verstrekken en als nevenactiviteit licht- en niet-alcoholische dranken verstrekken, zoals lunchrooms, ijssalons, koffie/theehuizen, broodjeszaken en daarmee gelijk te stellen horecabedrijven) op het perceel Kleine Houtstraat 18A te Haarlem. De gevraagde activiteit, in casu een lunchroom, is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat ter plaatse van dit perceel geen horeca is toegestaan.

Op grond van de Wabo en het Bor is het college van burgemeester en wethouders voor deze omgevingsvergunning het bevoegd gezag. Aan de aanvraag kan uitsluitend worden meegewerkt met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 1 Wabo.

2. Besluitpunten college

1. het college besluit de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de bestemming Centrum-2 in Horeca 1 op het perceel Kleine Houtstraat 18A met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo;
2. het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van dit besluit aan het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunning;
3. het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in het GVOP en langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken dat het plan kan worden uitgevoerd.

4. Argumenten

4.1. de uitbreiding van het aantal Horeca 1 zaken, in casu een lunchroom, in het Kernwinkelgebied past in ons beleid het centrum van Haarlem aantrekkelijker te maken voor het winkelende publiek.

4.2 De adviezen van de vakafdelingen zijn positief.

De gemeentelijke vakafdelingen hebben de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. De adviezen zijn positief.

4.3 Het project is financieel uitvoerbaar

Het betreft een particulier initiatief; er zijn geen financiële gevolgen voor de gemeente.

5. Kanttekeningen

geen

6. Uitvoering

Het hoofd van de afdeling VVH/omgevingsvergunning wordt gemandateerd het besluit te ondertekenen en voor de verdere administratieve afhandeling te zorgen.

7. Bijlagen

- de omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders