



Collegebesluit

Onderwerp: Vaststellen definitief ontwerp (DO) Integrale vernieuwing openbare ruimte Europawijk Zuid (IVOREZ) Fase V, Va en VI
BBV nr: 2015/187097

1. Inleiding

Het project Integrale vernieuwing openbare ruimte Europawijk Zuid (IVOREZ) vloeit voort uit de overeenkomst met Pré Wonen en Ymere van 19 januari 2006. Doel is realisering van de vastgestelde herstructureringsopgave op basis van de 'Toekomstvisie Europawijk Zuid' (december 2005, SO/PM/2005/976). De wijk wordt integraal vernieuwd in meerdere fasen (zie bijlage A), inclusief de Europavaart en het Heempark.

Op 6 juni 2009 is het voorlopig ontwerp (VO) "Integrale vernieuwing openbare ruimte Europawijk Zuid" voor inspraak vrijgegeven. In juni 2009 heeft een inspraakavond plaatsgevonden. De inspraak is verwerkt in de Nota van Antwoord d.d. 10 augustus 2009 (zie bijlage B).

Eind 2012 zijn fasen V, Va en VI uitgesteld in verband met de economische recessie. De gemeente kreeg te maken met beperkte financiële middelen en woningcorporatie Pré Wonen zag zich genoodzaakt de ontwikkeling aan de Italiëlaan aan te passen.

Dit besluit betreft het vaststellen van het definitief ontwerp (DO) van de fasen V, Va en V. Zie bijlage C voor de ontwerptekening. De wijzigingen t.o.v. het VO zijn beschreven in bijlage D.

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt op basis van de resultaten uit de inspraak het definitief ontwerp (DO) "Integrale vernieuwing openbare ruimte Europawijk Zuid" (IVOREZ) voor Fase V, Va en VI vast;
2. Het college besluit voor de uitvoering van het DO "Integrale vernieuwing openbare ruimte Europawijk Zuid" (IVOREZ) Fase V, Va en VI € 1.155.000 uit IP 63.19 (vervangen riolering) beschikbaar te stellen. Het begrotingsbudget (€ 1.345.000) is opgenomen in het POW 2016.
3. Na besluitvorming ontvangt de media een persbericht;
4. Het college stuurt dit voorstel ter kennisneming naar de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Doel is een betere kwaliteit openbare ruimte door de integrale vernieuwing van heel Europawijk Zuid, conform het 'Handboek inrichting openbare ruimte Schalkwijk' (HIOR Schalkwijk). Riolering wordt vervangen, waarbij tevens een gescheiden stelsel wordt aangebracht, waarmee 70% van het vuilwater afgekoppeld wordt van het hemelwater. Verhardingen, groenvoorzieningen en openbare verlichting worden vervangen en/of aangepast.

4. Argumenten

Het DO levert de volgende voordelen op:

1. Integraal opknappen, achterstallig onderhoud wegwerken en op normniveau brengen van de buitenruimte conform het concept HIOR Schalkwijk op de domeinenverhardingen, groen, verkeer, spelen, straatmeubilair, riolering, drainage, etc. Conform de reeds gerealiseerde fasen I t/m IV en VII
2. Uitvoeren van de Raamovereenkomst Transformatie Haarlemse Woonwijken, met woningcorporaties Ymere en Pré Wonen (Actualisatie 2007/11487):
 - Aansluiten op ca. 15 transformatieprojecten in Europawijk Zuid;
 - Aanleggen langzaam verkeersroute in Europawijk;
 - Reconstructie en herinrichting van de Laan van Angers.
3. Gevolg geven aan het Wijkcontract Europawijk 2008 - 2010 (16 dec. 2008):
 - Het meenemen van ‘witte vlekken’;
 - Vergroenen van de wijk;
 - Betere verkeersveiligheid;
 - Wegwerken van achterstallig onderhoud.

Werk met werk maken

Het combineren van de realisatie van fase Va (groot onderhoud) met fase V en VI biedt schaalvoordelen in de aanbesteding en minder overlast voor omwonenden, doordat de aannemer aaneengesloten aan de Engelandlaan en omgeving aan het werk is.

Financiën

De budgetraming bedraagt € 2.500.000. In onderstaande tabel zijn de dekking en verdeling over de jaren zichtbaar.

<i>budget omschrijving</i>	<i>IP nr</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>Totaal</i>
Vervangen Riolering	63.19	115.500	1.039.500	1.155.000
Groot onderhoud verhardingen		117.100	1.053.900	1.171.000
Groot onderhoud openbare verlichting		4.600	41.400	46.000
Groot onderhoud groen		12.800	115.200	128.000
		<u>250.000</u>	<u>2.250.000</u>	<u>2.500.000</u>

5. Risico's en kanttekeningen

Er zijn geen bijzondere risico's verbonden aan dit besluit. Er is sprake van gangbare bedrijfsrisico's en bijbehorende beheersmaatregelen.

6. Uitvoering

Uitvoeringsplanning

<i>Fase</i>	<i>Locatie</i>	<i>Periode</i>
V	Engelandlaan (noordelijk van Italiëlaan)	2015/2016
Va	Engelandlaan (zuidelijk van Italiëlaan)	2015/2016
VI	Stockholmstraat, Helsinkistraat en (aansluiting op) Kopenhagenstraat	2015/2016
Vla	Gebied tussen Italiëlaan en Kopenhagenstraat	2016/2017

Communicatie verloopt volgens een BLVC-uitvoeringsplan

Voor de uitvoering wordt een BLVC-uitvoeringsplan opgesteld (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie). Hierover wordt op een later moment met de wijk gecommuniceerd.

7. Bijlagen

- A. Fasering en afbakening IVOREZ
- B. Nota van Antwoord inspraakreacties
- C. Definitief Ontwerp Fase V, Va en VI
- D. Wijzigingen t.o.v. het voorlopig ontwerp

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage A. Fasering en afbakening IVOREZ



Fase V en VI

In het op 6 juni 2009 voor inspraak vrijgegeven VO zijn de fasen als volgt afgebakend:

- Fase V: wooncomplexen aan en ten westen van de Engelandlaan. Het betreft het deel ten zuiden van de Italiëlaan c.q. Europawijk Zuid.
- Fase VI: betreft het gebied tussen de Stockholmstraat en Italiëlaan (inclusief de Kopenhagenstraat en Oslostraat).

Fase Va

Deze fase betreft de wooncomplexen aan en ten westen van de Engelandlaan. Het betreft het deel ten noorden van de Italiëlaan (tot de Beneluxlaan) c.q. Europawijk Noord. Dit deel maakt geen deel uit van het vrijgegeven VO voor Europawijk Zuid. Zie bijlage D voor nadere toelichting.

Fase VIa

Deze fase valt binnen de afbakening van fase VI (zie ook bijlage D) en bevat de volgende onderdelen:

- Het DO van de openbare ruimte van het gebied tussen de Kopenhagenstraat en Italiëlaan wordt opgesteld en ter vaststelling aangeboden aan het college. Het ontwerp van de openbare ruimte is afhankelijk van de ontwikkeling van dat gebied door Pré Wonen. Pré Wonen werkt aan een ontwerp (van haar ontwikkeling) en voorbereiding van wijziging bestemmingsplan en omgevingsvergunning.
- Het DO van de openbare ruimte rondom het wooncomplex tussen de Engelandlaan en Stockholmstraat opgesteld en ter vaststelling aangeboden aan het college.
- De realisatie vindt plaats na vaststelling door het college van de ontwerpen.

Bijlage B. Nota van Antwoord inspraakreacties

Separaat bijgevoegd document.

Bijlage C. Definitief Ontwerp Fase V, Va en VI

Separaat bijgevoegde tekening.

Bijlage D. Wijzigingen t.o.v. het voorlopig ontwerp

Fase V

- In de groenstroken tussen de parkeerplaatsen en de wooncomplexen zijn doorsteken aangebracht. Doorgevoerd n.a.v. inspraak.
- In de groenstroken tussen de parkeerplaatsen en de wooncomplexen worden enkele bomen gekapt en enkele bomen nieuw aangeplant. Tijdens de inspraak heeft een inspreker verzocht de bomen die overlast veroorzaken te verplaatsen. In de Nota van Antwoord is aangegeven (zie B, punt 4 onder Groen), dat de bomen niet verplaatst kunnen worden vanwege de grootte. We komen nu toch tegemoet aan de inspreker en verwijderen de bomen en plaatsen nieuwe (kleinere) bomen,
- In de groenstroken tussen de parkeerplaatsen en de Engelandlaan worden enkele nieuwe bomen aangeplant. Hiermee wordt de groenstructuur verstrekt, hetgeen in lijn is met de visie daaromtrent in het VO.

Fase Va

- De werkzaamheden bestaan uit groot onderhoud aan de riolering (vervanging en realiseren gescheiden stelsel), verlichting (herverdeling masten en aanbrengen LED-verlichting) en verharding (vernieuwing elementverharding; hergebruik van klinkers). Er is geen sprake van profiel- en/of functiewijzigingen. Wel worden enkele parkeervakken beter ingedeeld, zonder effect op de parkeerbalans (zoals het wijzigen van schuin in recht parkeren). Tevens wordt de afmeting van enkele groenstroken marginaal gewijzigd.
- Dit soort werkzaamheden wordt ook in fase V uitgevoerd. Vanuit het uitgangspunt ‘werk met werk maken’ is deze fase Va aan het DO toegevoegd. De werkzaamheden zullen via één uitvoeringscontract worden gerealiseerd.
- Op 13 september 2011 is een informatieavond gehouden m.b.t. de uitvoeringsaspecten van fase Va. De reacties zijn bekend en er wordt rekening mee gehouden tijdens de uitvoeringsfase.

Fase VI

- Het gebied tussen de Kopenhagenstraat en Italiëlaan wordt ontwikkeld door woningcorporatie Pré Wonen. Omdat die ontwikkeling meer tijd kost dan verwacht, wordt dit deel doorgeschoven naar fase VIa en niet meegenomen in de vaststelling van het voorliggende DO.
- Het wooncomplex tussen de Engelandlaan en Stockholmstraat is niet meegenomen in de voorliggende vaststelling van het DO, omdat de voorgenomen realisatie van parkeerplaatsen en daarvoor noodzakelijke aanpassing van de groenvoorziening zich op particuliere grond van Ymere bevinden. Daarover zijn op dit moment nog geen afspraken gemaakt met Ymere. Dit deel wordt naar fase VIa verschoven.