



Informatienota

Onderwerp: 150622 Poort van Boerhaave: Stand van zaken
BBV nr: 2015/193925

1. Inleiding

In de [Gebiedsvisie Boerhaavewijk](#) (BIS 2012 247824) is de poort van Boerhaave aangewezen als transformatie locatie. De locatie waar de school zich op bevond zal getransformeerd moeten worden zodat de entree van de wijk verbetert en intensiever benut kan worden.

Over de locatie Floris van Adrichemlaan 1 is inmiddels meer bekend.

Op de volgende punten willen wij u informeren over de stand van zaken.

- Sloop Damiate School aan de Floris van Adrichemlaan
- Stedenbouwkundig Randvoorwaarden Poort van Boerhaave

2. Kernboodschap

1. Sloop Damiate School aan de Floris van Adrichemlaan:
In eerdere besluitvorming heeft de raad ingestemd met de [sloop van de school](#) aan de Floris van Adrichemlaan (Raadsstuk 05 september 2013; BIS 2012475409).
Dit schoolgebouw is eind december 2012 overgedragen aan de gemeente omdat het niet meer in gebruik was. De procesopdracht richtte zich op de uitvoering van de sloop en het bouwrijp maken van het terrein behorende bij de sloop. Op 29 augustus 2014 is begonnen met de sloop van de middelbare school (Damiate College) en ondertussen zijn de sloopwerkzaamheden gereed en zal het project worden afgerond. De slooplocatie is op maaiveld hoogte aangevuld met zand en zal worden ingezaaid met gras. De bouwhekken zijn recent verwijderd en de locatie kan voorlopig gebruikt gaan worden als recreatiegebied voor de buurt.
2. Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Poort van Boerhaave:
Zoals in de brief van wethouder Langenacker d.d. 12 november 2014 inzake [stilvallen projecten Azieweg en Poort van Boerhaave](#) (kenmerk: GOB/2014/393274) al werd toegelicht, heeft Stichting Sint Jacob hun projectenportefeuille moeten herzien. Om deze reden zal zij de nieuwbouw uitsluitend op eigen terrein voort zetten. Dit betekent dat ook het bestaande stedenbouwkundig kader herzien moet worden. Er vindt op korte termijn een overleg met Sint Jacob plaats. Bekeken wordt of hun gewijzigde planvorming meegenomen kan worden in een nieuw te ontwikkelen stedenbouwkundig kader (voor zowel de kavel gemeentegrond als de kavel in eigendom van Sint Jacob, (zie Tekening plangebied concept in de bijlage).

Zodra het stedenbouwkundig kader akkoord is, kan de kavel gemeentegrond in de verkoop gebracht worden.

3. Consequenties

- Opstellen van de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden
- Voorbereiding verkoop kavel gemeentegrond (Damiate locatie).

4. Vervolg

De stedenbouwkundige kaders zullen worden afgestemd op de nieuwe situatie waarbij het resultaat afwijkt van de opdracht waartoe het college eertijds besloten heeft. Het informeren van het college legitimeert daarmee het opstellen van een aan deze nieuwe situatie aangepaste stedelijk kader. Het resultaat zal ter vaststelling aan de Raad worden voorgelegd.

5. Bijlagen

Bijlage 1: Tekening plangebied concept

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester