

Onderwerp: Beëindiging koopovereenkomst Aziëweg toren 2
BBV nr: 2015/202078

1. Inleiding

In de vergadering van 24 juni 2013 heeft de Raad besloten tot verkoop van twee percelen grond aan de Aziëweg aan stichting Sint Jacob voor €1.022.870,- excl. k.k. (besluit 2013/232996). Stichting Sint Jacob (SSJ) zou hier 2 torens met zorgeenheden bouwen. Op het eerste perceel voor SSJ is inmiddels een zorgtoren gerealiseerd, maar SSJ heeft afgezien van de koop van het tweede perceel voor de tweede toren. Deze toren is voor Stichting Sint Jacob financieel niet haalbaar.

Deze grondverkoop maakt deel uit van de grondexploitatie Aziëweg waar nu nog 4 percelen voor de verkoop in zijn opgenomen. In de grondexploitatie is het uitstel van de verkoop reeds verwerkt in het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2015. Om duidelijkheid te hebben dat er geen rechten van derden op dit perceel rusten bij de verkoop van dit perceel aan een andere partij wordt het beëindigen van de koopovereenkomst vastgelegd in deze overeenkomst.

2. Besluitpunten college

1. Het college stemt in met de overeenkomst, genaamd “ontbindingsovereenkomst Aziëweg,” waarmee de koopovereenkomst met Stichting Sint Jacob in onderling overleg wordt beëindigd.
2. De financiële consequenties zijn opgenomen in het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties.
3. Het college stuurt dit besluit ter informatie aan de commissie ontwikkeling.
4. Het besluit wordt gecommuniceerd met Stichting Sint Jacob.

3. Beoogd resultaat

Het beëindigen van de koopovereenkomst met Stichting Sint Jacob zodat het perceel weer vrij is voor nieuwe ontwikkelingen.

4. Argumenten

Stichting Sint Jacob en de gemeente als gemeld in collegebesluit gevolgen stagnatie bouwplannen Aziëweg (2015/102663) zijn tot de conclusie gekomen dat de bouw van toren 2 financieel niet haalbaar is en hebben derhalve afgesproken dat de afname van de grond ten behoeve van de bouw van toren 2 niet meer plaats zal vinden.

5. Risico's en kanttekeningen

Financieel

1. Het resultaat van de grondexploitatie Aziëweg blijft met dit besluit ongewijzigd. Het resultaat bedraagt een tekort van € 7.663.000,-. Hierbij wordt uitgegaan van een voorzichtig scenario waarbij de grondverkoop pas in 2021 zal plaatsvinden. Dit tekort wordt gedekt door een voorziening toekomstige verliezen.

2. Op dit moment is de gemeente in gesprek met Pré Wonen voor 2 percelen op locatie 1 waarbij Pré Wonen tot 1 juli 2015 een optie heeft. Voor de 2 percelen op locatie 2 wordt nu gewerkt aan het op korte termijn in de verkoop brengen, hier valt ook het perceel onder valt waarop deze ontbindingsovereenkomst betrekking heeft

6. Uitvoering

Na instemming met de vaststellingsovereenkomst kan deze in tweevoud ondertekend worden. Naar Stichting Sint Jacob zal een exemplaar worden verstuurd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: overeenkomst “Ontbindingsovereenkomst Aziëweg”

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester