

Onderwerp: Overdracht schoolgebouw Duitslandlaan 3 van Stichting St. Bavo naar de gemeente.

BBV nr.: 2015140762

1. Inleiding

Op grond van onderwijswetgeving is een schoolbestuur juridisch eigenaar van het schoolgebouw en berust het economisch claimrecht bij de gemeente. Dit betekent dat bij einde van het onderwijsgebruik het schoolgebouw weer in volledig eigendom komt van de gemeente (WPO art. 110 lid 4).

Op 23 april 2015 heeft de gemeente een schriftelijke verzoek ontvangen van schoolbestuur St. Bavo om het schoolgebouw Duitslandlaan 3 over te dragen aan de gemeente. Basisschool Mrg. Huibersschool verlaat per 3 juli 2015 het schoolgebouw aan de Duitslandlaan 3 en neemt tijdelijk zijn intrek op de locatie Brusselstraat 2. Het schoolbestuur beëindigt hiermee de exploitatie van dit schoolgebouw. Medio 2016 zal de school zich permanent gaan vestigen aan de Vilniusstraat 2. Deze locatie is in ontwikkeling.

Het gebouw wordt tijdelijk overgedragen aan de gemeente en wordt betrokken betrokken bij de capaciteits-ontwikkeling van de Rudolf Steiner school en het Rudolf Steinercollege in Schalkwijk. De gemeente doet hiernaar onderzoek.

2. Besluitpunten college

1. De juridische eigendom van het gebouw van de voormalig schoollocatie Duitslandlaan 3 te Haarlem Kadaster nummer HLM02 Q1617 G000 van St. Bavo in ontvangst te nemen door middel van een buitengebruikstellingsverklaring.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

De juridische overdracht van het schoolgebouw aan de Duitslandlaan 3 naar de gemeente.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen

De gemeente realiseert op grond van de wettelijke zorgplicht, samen met de schoolbesturen, voldoende goed onderhouden schoolgebouwen, binnen de verschillende stadsdeelgerichte programmalijnen van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs. Dit draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt de aanpassing van het schoolgebouw bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport om uit hoofde van de zorgplicht voldoende capaciteit te realiseren bij groei van leerlingaantallen.

Met de overdracht wordt voldaan aan geldende wetgeving.

Uitgangspunt van de onderwijswetgeving is dat de juridische eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur.

De Wet op het Primair Onderwijs stelt dat bij beëindiging van het gebruik van een schoolgebouw door een schoolbestuur, de gemeente en het bevoegd gezag (de school) verklaren dat het gebruik van het gebouw als school niet meer nodig is. Conform de wet WPO wordt dit schoolgebouw tijdelijk overgedragen aan de gemeente waarna het opnieuw een onderwijsbestemming krijgt door het te betrekken bij de capaciteitsontwikkeling van Schalkwijk.

De overdracht van het schoolbestuur naar gemeente verloopt volgens het Protocol Overdracht Schoolgebouwen (2013/432029)

De overdracht van het gebouw verloopt geheel volgens de procedure van het Protocol Overdracht Schoolgebouwen. Conform fase twee van het Protocol heeft er een voorinspectie plaatsgevonden waarbij geen achterstallig onderhoud is geconstateerd. Na besluitvorming wordt er een eindinspectie uitgevoerd om te kijken of er geen nieuwe gebreken aanwezig zijn. Het eigendom van het schoolgebouw wordt (terug)geleverd door middel van een buitengebruikstellingsverklaring. Deze dient door het Kadaster in de openbare registers te worden opgenomen, waardoor de eigendomsoverdracht volledig en juridisch wordt.

De verplaatsing van de Mgr. Huibersschool is opgenomen in het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

De Mgr. Huibersschool wordt verplaatst van de Duitslandlaan 3 naar de Vilniusstraat 2. Een reden om de school te verplaatsen is het dalend aantal leerlingen op de huidige locatie. Het schoolbestuur heeft een analyse gemaakt om de school een stevigere positie te geven. De school wil inzetten op versterking van de relatie met de buurt en wil verder vormgeven aan brede schoolontwikkeling met als basis de onderdelen onderwijs, zorg, kinderopvang en buurt. Door de verplaatsing van de school wordt een betere spreiding van scholen in Europawijk gerealiseerd.

Verplaatsing Mgr. Huibers biedt ruimte voor groei van het vrije school onderwijs in Schalkwijk

Een andere reden om de school te verplaatsen is de groei van het leerlingenaantal van het Rudolf Steiner College en Rudolf Steiner school. Beide scholen vallen onder een ander schoolbestuur. Nadat de gemeentelijk onderzoeksresultaten van de capaciteitsontwikkeling in Schalkwijk bekend zijn wordt duidelijk welk schoolbestuur het schoolgebouw in juridisch eigendom gaat krijgen. Momenteel maken beide scholen al deels gebruik van de leegstand in het schoolgebouw aan de Duitslandlaan 3. Na de zomervakantie wordt het schoolgebouw in zijn geheel gebruikt voor het vrije school onderwijs. Hiermee is het tekort aan capaciteit voor dit type onderwijs opgelost

5.Kantttekeningen

n.v.t.

6.Uitvoering

Na het collegebesluit zal:

- het gebouw overgedragen worden door het ondertekenen van een gezamenlijke overeenkomst tussen gemeente en schoolbestuur. De verklaring wordt ingeschreven in het Kadaster. Die inschrijving is voldoende om het eigendom van het schoolbestuur over te doen gaan naar de gemeente (art. 3:89 BW).

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester