

Onderwerp: Omgevingsvergunningen t.b.v. daghoreca aan Grote Houtstraat 160 en 161
BBV nr: 2015/228186

1. Inleiding

Er zijn twee aanvragen om omgevingsvergunning ingediend: een aanvraag voor het vestigen van een broodjeszaak (daghoreca) aan Grote Houtstraat 161 en een aanvraag voor het vestigen van een broodjeszaak/koffie- en lunchroom (daghoreca) aan Grote Houtstraat 160. De aanvragen zijn in strijd met het bestemmingsplan. De vergunningen kunnen daarom alleen worden verleend als het college bereid is om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2. Besluitpunten college

1. Het college verleent omgevingsvergunning voor het vestigen van een broodjeszaak aan Grote Houtstraat 161;
2. Het college verleent omgevingsvergunning voor het vestigen van een broodjeszaak/koffie- en lunchroom aan Grote Houtstraat 160;
3. Het college mandateert het hoofd van de afdeling VVH/OV om de omgevingsvergunningen te ondertekenen en alle handelingen te verrichten die voor de verdere afhandeling van het besluit nodig zijn;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het besluit wordt bekend gemaakt door een elektronische kennisgeving in het GVOP.

3. Beoogd resultaat

Het planologisch-juridisch mogelijk maken van een broodjeszaak (daghoreca) aan Grote Houtstraat 160 en 161.

4. Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid om ontheffing te verlenen van de bestemming ten behoeve van daghoreca*
Het gebruik van het pand aan Grote Houtstraat 161 als daghoreca is in strijd met het bestemmingsplan "Heiliglanden-De Kamp". Het gebruik van het pand als daghoreca aan Grote Houtstraat 160 is in strijd met bestemmingsplan "Vijfhoek". Beide bestemmingsplannen bevatten echter de mogelijkheid om met een binnenplanse ontheffing af te wijken van het bestemmingsplan en alsnog daghoreca toe te staan. De planologische inbreuk op de bestemmingsplannen is daarom beperkt.
- 1.2 Een daghoreca vormt een goede aanvulling op de winkelfunctie in het gebied*
De aanvragen hebben betrekking op daghoreca. Deze functie is goed te combineren met het winkelen en vult daarmee de winkelfunctie van het gebied aan. De invloed op de omgeving is vergelijkbaar met de invloed van de al toegestane functies: de openingstijden komen overeen met de winkeltijden en er wordt een vergelijkbaar publiek aangetrokken. Een daghoreca is op deze locaties daarom aanvaardbaar.
- 1.3 Er worden geen nadelige effecten verwacht op het voorzieningenniveau*
Met de groei van het toeristisch-recreatieve bezoek aan de binnenstad van horeca groeit ook de horecasector. Er is minder behoefte aan winkeloppervlak, o.a. door

internetaankopen. Omzetting naar een andere functie die ondersteunend is aan het toeristisch-recreatief bezoek aan Haarlem en aan de winkelfunctie is daarom niet bezwaarlijk.

5. Risico's en kanttekeningen

1.1 Er is sprake van binnenplanse ontheffingen. Er is daarom geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig

Voor beide aanvragen kan de strijdigheid met het bestemmingsplan worden opgeheven door een binnenplanse ontheffing te verlenen. Er is dus geen sprake van een Wabo-projectbesluit. Er is daarom geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

6. Uitvoering

De omgevingsvergunningen worden naar de aanvragers gestuurd. Daarnaast wordt een kennisgeving geplaatst in het elektronisch Gemeentebblad. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na verzending van het besluit bezwaar maken tegen de verlening van de vergunning.

7. Bijlagen

Bij deze nota is de volgende bijlage gevoegd:

Bijlage A	concept-omgevingsvergunning Grote Houtstraat 161
Bijlage B	concept-omgevingsvergunning Grote Houtstraat 160

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester