

Onderwerp: Bouwkrediet vervangende nieuwbouw praktijkschool De Schakel
BBV nr: 2015/239225

1. Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO 2015/166865) staat een krediet voor de vervangende nieuwbouw van praktijkschool De Schakel aan de Verspronckweg te Haarlem.

Praktijkschool De Schakel ressorteert onder schoolbestuur Kolom.

In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2015 is opgenomen dat een schoolbestuur om de vervangende nieuwbouw te kunnen ontwikkelen een voorbereidingskrediet kan aanvragen. Op 21 oktober 2014 heeft het college besloten een voorbereidingskrediet aan Kolom beschikbaar te stellen (2014/337705).

De vervangende nieuwbouw gaat plaatsvinden op een ander perceel dan waar de school momenteel is gehuisvest. Op 6 december 2014 heeft het college besloten het perceel grond (3460 m2) deels HLM 01 G4122 G0000 en deels HLM 01 G4121 G0000 aan Kolom over te dragen (2014/414020).

Op 23 juni 2015 heeft Kolom het procesverbaal van aanbesteding en begroting op stichtingskosten niveau ingediend. Op basis van deze documenten kan het krediet voor de vervangende nieuwbouw van De Schakel beschikbaar worden gesteld.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Op grond van Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met de vervangende nieuwbouw voor praktijkschool De Schakel aan de Verspronckweg.
2. De kosten van het besluit bedragen € 3.345.335,- (incl. BTW, prijspeil 2015). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met de vervangende nieuwbouw wordt uitvoering gegeven aan het SHO en wordt bereikt dat de leerlingen van de praktijkschool onderwijs kunnen volgen in een schoolgebouw dat volledig is toegerust voor het praktijkonderwijs.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen

Vervangende nieuwbouw van schoolgebouwen draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt de vervangende nieuwbouw bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport, om uit hoofde van de zorgplicht voldoende capaciteit te realiseren.

Het bouwplan van De Schakel past binnen de visie van het SHO

In het SHO is opgenomen dat onderwijshuisvesting een voorwaarde is voor een succesvolle schoolloopbaan. Een schoolgebouw is een integraal onderdeel van de onderwijsvisie van een school. Het schoolgebouw wordt nieuw gebouwd en voldoet volledig aan de eisen die gesteld

worden aan het praktijkonderwijs. In het schoolgebouw worden meerdere werkplaatsen gerealiseerd die aansluiten bij de werkomgeving van de leerlingen nadat zij de school hebben verlaten. Ook zijn kleinere ruimtes in het bouwplan opgenomen zodat leerlingen in kleinere groepen kunnen werken en/of theorielessen kunnen ontvangen. Het gebouw voldoet aan de uitgangspunten sober en doelmatig en past binnen de omgeving.

Multifunctioneel, in het bouwplan opgenomen lokaal voor bewegingsonderwijs kan door derden worden gebruikt

In het schoolgebouw wordt een lokaal voor bewegingsonderwijs gebouwd. Overdag zal dit lokaal voornamelijk in gebruik zijn voor De Schakel. Een aantal uren kunnen ingezet worden ten behoeve van het primair onderwijs. Met het groeiende aantal leerlingen in het gebied rondom de Verspronckweg (Haarlem Noord) is extra capaciteit bewegingsonderwijs goed te gebruiken.

Het lokaal voor bewegingsonderwijs is van buiten te bereiken en zal ook in de avonden door derden worden gebruikt.

De Schakel verlaat het gebouw aan de Nicolaas van der Laanstraat

Door de vervangende nieuwbouw op een ander perceel komt het pand aan de Nicolaas van der Laanstraat 25 vrij. Dit pand blijft onderdeel uitmaken van het SHO en wordt weer ingezet om de capaciteitsproblemen in het primair onderwijs op te lossen. In het SHO is opgenomen dat een dependance van basisschool Ter Cleeff in het schoolgebouw wordt gehuisvest.

Financiële paragraaf

Op grond van de verordening wordt vervangende nieuwbouw vergoed op basis van normkosten. De normkosten voor de vervangende nieuwbouw voor De Schakel inclusief een lokaal voor bewegingsonderwijs, zijn geraamd op € 3.418.400,- prijspeil 2013. Prijspeil 2013 is maatgevend omdat op dat moment het budget met Kolom is besproken en vastgelegd. Op grond van dit budget is Kolom de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw gestart.

In het budget is niet opgenomen de kosten voor het bouwrijp opleveren van het terrein. Deze kosten zullen separaat aan het schoolbestuur worden toegekend omdat de gemeente verplicht is het terrein bouwrijp om niet aan het schoolbestuur beschikbaar te stellen. Op dit moment is het terrein nog niet bouwrijp. De fundering van de het vorige schoolgebouw is nog aanwezig.

Totale bouwkosten

De bouw- en installatiekosten, inclusief de ontwikkelkosten als ontwerp en leges bedragen afgerond € **3.418.800,-**. Dit bedrag is inclusief 21%BTW en prijspeil einde werk. Dit bedrag komt overeen met het de normvergoeding en kan aan Kolom beschikbaar worden gesteld voor de realisatie van het bouwplan.

De kosten voor het bouwrijp maken van het terrein bedragen € **98.235,-** en worden aan schoolbestuur vergoed.

De totale kosten voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw bedragen € **3.517.035,-**.

Financiering SHO/IP

	krediet	dekking	
Benodigd krediet bouw school	3.418.800		
Benodigd krediet bouwrijp maken	98.235		
IP 77.01 De Schakel		3.247.100	
IP 77.01 stelpost		98.235	
<i>Kosten van het besluit (subtotaal)</i>		<i>3.345.335</i>	
Reeds besloten (2014/337705)		170.940	
Totaal	3.517.035	3.516.275	-760

De stelpost opgenomen in het IP 77.01 is toereikend om de kosten voor het bouwrijp maken van het perceel te financieren.

Aan Kolom is een voorbereidingskrediet ad € 170.940,- beschikbaar gesteld (2014/337705). Dit voorbereidingskrediet wordt op het nog uit te keren bouwbudget in mindering gebracht.

Taakstellend budget

Met Kolom is afgesproken dat het bedrag taakstellend is. Het schoolbestuur heeft aangegeven dat zij eventuele kosten boven het bedrag van € 3.517.035,- voor haar rekening neemt.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Op grond van artikel 76n van de Wet op het Voortgezet Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartner van de omwonenden en de wijkraad.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester