



Collegebesluit

Onderwerp: Bouwkrediet uitbreiding basisschool Bos en Vaart, Florapark 14
BBV nr: 2015/242339

1. Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO 2015/166865) staat een krediet voor de uitbreiding van basisschool Bos en Vaart aan het Florapark 14 te Haarlem.

Basisschool Bos en Vaart ressorteert onder schoolbestuur Spaarnesant.

In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2015 is opgenomen dat een schoolbestuur om de uitbreiding te kunnen ontwikkelen een voorbereidingskrediet kan aanvragen. In november 2007 en op 23 maart 2010 heeft het college besloten voorbereidingskredieten aan Spaarnesant beschikbaar te stellen (briefnr. 2007/182328 en besluitnr. 2010/30069). Omdat deze ontwikkeling een lange geschiedenis kent en vele extra onderzoeken noodzakelijk waren, is een tweede voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld aan de school. Extra onderzoeken waren onder andere noodzakelijk voor een procedure tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan Koninginnebuurt met daarin opgenomen de uitbreiding van de school is op 24 oktober 2012 door de Raad van State vernietigd. Op 5 september 2013 heeft de Raad het bestemmingsplan Bos en Vaartschool vastgesteld (2013/266663). Het bestemmingsplan Bos en Vaartschool is door de Raad van State op 11 februari 2015 vastgesteld.

Op 23 juni 2015 heeft Spaarnesant het procesverbaal van aanbesteding en begroting op stichtingskosten niveau ingediend. Op basis van deze documenten kan het krediet voor de uitbreiding van de Bos en Vaartschool beschikbaar worden gesteld.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Op grond van Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met de uitbreiding van de basisschool Bos en Vaart aan het Florapark 14 te Haarlem.
2. De kosten van het besluit bedragen € 2.262.462,- (incl. BTW, prijspeil 2015). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met de uitbreiding van de school wordt uitvoering gegeven aan het SHO en wordt bereikt dat de leerlingen van de Bos en Vaartschool onderwijs kunnen volgen in een unilocatie en niet meer over twee locaties verspreid zitten.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen

Uitbreiding van een schoolgebouw draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke Participatie. Specifiek draagt de uitbreiding bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport, om uit hoofde van de zorgplicht voldoende capaciteit te realiseren.

Met de uitbreiding van de Bos en Vaartschool zijn de leerlingen gehuisvest op één locatie. De leerlingen van de school zijn verdeeld over twee locaties. De Vaartlocatie is een kleinere locatie waar vanwege de schoolgrootte van de Bos en Vaartschool geen volledige school gehuisvest kan worden. De verdeling van de groepen over beide locaties is onevenredig. Jaarlijks wisselen leerlingen van locaties en ouders fietsen dagelijks tussen locaties heen en weer. Met de uitbreiding van de hoofdlocatie van de school, de Boslocatie kan de school op één locatie worden gehuisvest.

Het uitbreiding van de Bos en Vaartschool draagt bij aan het oplossen van de capaciteitstekorten in Haarlem Zuid-West

In het SHO staat omschreven dat in het gebied Haarlem Zuid-West meer leerlingen aanwezig zijn dan binnen de bestaande onderwijshuisvestingscapaciteit kan worden opgevangen. Het uitbreiden van de capaciteit is noodzakelijk. Met de uitbreiding van de hoofdlocatie wordt extra capaciteit aan het gebied toegevoegd waardoor de Vaartlocatie van de school wordt afgestote. Deze locatie wordt na een grondige renovatie weer in gebruik gegeven aan het primair onderwijs. In het najaar van 2015 wordt gezamenlijk met de schoolbesturen primair onderwijs bepaald welk schoolbestuur zijn intrek gaat nemen in de vrijgekomen schoollocatie. Hierdoor wordt extra onderwijshuisvestingscapaciteit in Haarlem Zuid-West gerealiseerd.

Het bouwplan is onlosmakelijk verbonden met het postzegelbestemmingsplan

Nadat het bestemmingsplan Koninginnebuurt bij de Raad van State is vernietigd, is besloten voor de uitbreiding van de school een postzegelbestemmingsplan te maken.

Het postzegelbestemmingsplan houdt rekening met het ontwerp van de school. Het ontwerp, zoals het is aanbesteed en het postzegel bestemmingsplan Bos en Vaartschool zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Het bouwplan van de uitbreiding sluit aan bij de oudbouw en heeft een dusdanig volume dat na realisatie meer dan 500 leerlingen op de school kunnen worden gehuisvest. De uitbreiding bestaat uit lokalen, verkeersruimte, toiletten en nevenruimte.

Financiële paragraaf

De uitbreiding van de Bos en Vaartschool maakt al sinds de start van het SHO onderdeel van uit. In het SHO staat € 2.360.000,- gereserveerd. Dit bedrag is opgebouwd uit de post Bos en Vaart en de post Haarlem Zuid-West / Cruquiusstraat.

Totale bouwkosten

De bouw- en installatiekosten, inclusief de ontwikkelkosten als ontwerp en leges bedragen afgerond € **2.535.860,-**. Dit bedrag is inclusief 21%BTW en prijspeil einde werk.

Financiering SHO/IP

	krediet	dekking
Benodigd krediet uitbreiding school. (bedrag opgenomen in SHO € 2.360.000,- verschil € 175.860)	2.535.860	
IP 77.01 Bos en Vaart		1.691.259
IP 77.01 Haarlem Zuid-West (o.a. Cruquiusstraat)		571.203
<i>Kosten van het besluit, subtotaal</i>		<i>2.262.462</i>

Reeds uitgegeven (2007)		95.898
Reeds uitgegeven (2010)		92.500
Eigen bijdragen Spaarnesant		85.000
Totaal	2.535.860	2.535.860

Het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet wordt in mindering gebracht op het bouwkrediet (2007/182328 en 2010/30069). Aan Spaarnesant zijn voorbereidingskredieten ad € 95.898,- en € 92.500,- beschikbaar gesteld.

Na aanbesteding overschrijding van het bouwkrediet

Ten opzichte van het SHO bedraagt de overschrijding € 175.860,-. Deze overschrijding komt onder andere doordat de markt weer aantrekt en aanbestedingen duurder uitvallen. Maar deze overschrijding komt ook door duurder materiaal gebruik. Vanuit de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is aangegeven dat de materialisatie meer moest aansluiten bij de omgeving. Dit geeft een meerkosten van € 106.800,-. Ook de legeskosten bedragen € 27.000,- meer dan oorspronkelijk begroot, daarnaast heeft het bestuur te maken gehad met herstart- en vertragskosten, gecijferd op € 11.000,-. Verder bestaan de kosten nog uit het ophogen van een post onvoorzien naar 1,5% van de totale bouwkosten. Dit betekent een meerprijs van € 20.000,-. Een post onvoorzien van 1,5% op een bouwvolume van € 2.535.860,- is zeer acceptabel en zelfs aan de lage kant.

Extra bijdrage schoolbestuur

Omdat de plannen na aanbesteding het geraamde budget overschrijden heeft Spaarnesant aangegeven zelf ook € 85.000,- in de uitbreiding te financieren. Hiermee bedraagt de overschrijding ten laste van de gemeente € 94.240,-.

Dekking

Het IP 77.01 is toereikend om deze lasten te dragen.

De inzet van de post Haarlem Zuid-West betekent wel dat aan het totale capaciteitsuitbreiding kan worden voldaan, maar dat het renoveren van de Cruquiusstraat gefaseerd zal plaatsvinden. Deze renovatie kan in fases verlopen omdat het schoolgebouw door toekomstige leerlingen gefaseerd in gebruik zal worden genomen.

5. Risico's en kanttekeningen

In een bouwproject kunnen onvoorziene zaken zich voordoen waar in het bestek geen rekening mee is gehouden. Deze zaken worden dan bekostigd vanuit de post onvoorzien. Een post onvoorzien van 1,5% is niet hoog. Meestal bedraagt een post onvoorzien 3%. Het schoolbestuur geeft aan dat een post onvoorzien van 1,5% acceptabel is. De reden hiervoor is dat het bestek zeer uitvoerig is.

6. Uitvoering

Op grond van artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartner van de omwonenden en de wijkraad.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester