

Onderwerp: 150624 Aangaan Intentieovereenkomst Paul Krugerkade 8
BBV nr: 2015/246751

1. Inleiding

Amvest Woningen-Nova Projectontwikkeling B.V. is eigenaar/erfpachtgerechtigde van het perceel Paul Krugerkade 8, de locatie van de voormalige bakkerij Quality bakers. Amvest wenst deze locatie conform de stedenbouwkundige visie, zie bijlage, van Quadrant d.d. 15 november 2013 te herontwikkelen. De gemeente heeft aangegeven dat voornoemde stedenbouwkundige visie aansluit bij de gemeentelijke doelstellingen voor het gebied en de locatie en dat deze past binnen de door de gemeente opgestelde kaders voor de planontwikkeling zoals opgenomen in de Gebiedsvisie Spaarndamseweg e.o. d.d. 28 oktober 2008.

Het betreft een voorschot ter dekking van de werkelijk te verhalen kosten vooruitlopend op het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake het bouwplan.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een intentieovereenkomst aan te gaan met Amvest Woningen-Nova Projectontwikkeling B.V. voor herontwikkeling van de Paul Krugerkade 8, waardoor de ambtelijke en onderzoekskosten (€ 43.388,-) worden verhaald en daarmee zijn gedekt.
2. De betrokkenen worden geïnformeerd.
3. Dit besluit wordt ter kennisname aan de commissie ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Een getekende intentieovereenkomst zodat de ambtelijke kosten voor de periode waarin partijen uitwerking geven aan de QuickScan worden gedekt.

4. Argumenten

De gemeente staat positief tegenover het plan voor de herontwikkeling van de locatie maar kan op dit moment nog niet definitief bepalen of en hoe zij dit planologisch wenst te faciliteren. Dit is mede afhankelijk van diverse aanvullende onderzoeken. De gemeente kan en wil het financieel risico niet nemen dat zij de ambtelijke kosten uiteindelijk niet kan verhalen.

5. Risico's en kanttekeningen

De juridische status van de IO

Doel van de overeenkomst is het vastleggen van een door Amvest aan de gemeente te betalen voorschot. Uit deze IO volgt geen enkel (stilzwijgende) plicht voor de gemeente om met Amvest een eventuele opvolgende overeenkomst van welke aard ook te sluiten.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties. Met het sluiten van de IO heeft de gemeente het risico van kostenverhaal in deze fase (IO) van het project gedekt.

Het uitvoeringsrisico

Of het tot uitvoering van het plan komt is op dit moment onzeker. In deze fase (IO) zal de gemeente op basis van de onderzoeksresultaten bepalen of zij het plan planologisch wenst te faciliteren.

6. Uitvoering

Na het collegebesluit wordt de volmacht door de portefeuillehouder ondertekend en kan worden overgegaan tot uitwerking van de in de QuickScan opgenomen vragen/aandachtspunten. Partijen dienen uiterlijk 1 december 2015 tot overeenstemming te komen over een AO.

7. Bijlagen

Bijlage A: Intentieovereenkomst Kostenverhaal project herontwikkeling
van de voormalige bakkerij aan de Paul Krugerkade 8, d.d. 26 mei 2015

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester