



Collegebesluit

Onderwerp: Extra tegemoetkoming aan de Haarlemse Reddingsbrigade
BBV nr: 2015/259717

1. Inleiding

De Haarlemse Reddingsbrigade (HRB) moest van haar locatie af om de bouw van de Schoterbrug mogelijk te maken. De HRB is niet opgenomen in de D&C-overeenkomst omdat het idee was dat ze onderdeel zouden gaan uitmaken van een op Schoterroog te ontwikkelen grootschalige jachthaven. De aanleg van deze jachthaven is echter niet doorgegaan. De gemeente heeft de Reddingsbrigade met ingang van september 2007 tijdelijk gehuisvest op grond van Rijnland nabij het Fort bezuiden Spaarndam. De inrichting van het terrein en de huur van de containers is door de gemeente betaald.

In 2007 heeft de toenmalige wethouder in een brief gezegd dat wanneer de plannen van Schoterroog onverhoopt geen doorgang vinden, de gemeente Haarlem garant staat voor de huisvesting van de HRB.

In 2013 zijn er in overleg met het toenmalig bestuur van de HRB afspraken gemaakt over compensatie van de verloren gegane opstallen. Deze afspraken zijn vastgelegd in een door B&W vastgestelde brief, te weten:

- Als compensatie voor de verloren gegane opstallen op de oude locatie is een bruto bedrag van € 350.000,-- gereserveerd.
- Vanaf oktober 2012 worden de jaarlijkse kosten voor de tijdelijke huisvesting én de kosten die de gemeente eventueel nog moet maken voor het in oude staat terugbrengen van dit terrein (€ 10.000,-- gereserveerd) op dit bedrag in mindering gebracht.
- De Reddingsbrigade draagt volledige verantwoordelijkheid voor de nieuwe locatie en het daarop te bouwen clubhuis.

Na veel zoeken heeft de HRB samen met de Koninklijke Roei- en Zeilvereniging “het Spaarne” en Dynamique onder de naam 3P een plan uitgewerkt voor aan de oostzijde van Schoterroog (aan de Mooie Nel). In dit plan hebben ze alle drie hun eigen huisvesting en verantwoordelijkheid voor de financiering hiervan.

Zowel de gemeente Haarlem als het recreatieschap Spaarnwoude zijn voorstander van deze gezamenlijke ontwikkeling op Schoterroog.

In juni heeft de HRB een plan voorgelegd, waarin de locatie van de HRB vrijwel volledig zelfvoorzienend zal zijn. Dit plan wordt ontwikkeld en gerealiseerd in samenspraak met de P.A.S. Academy (People, Autarkic, Solutions) en Bedrijf & Milieu (Transitiemanagement en Research & Development op basis van zelfvoorzienende gebouwen met een energie opbrengend karakter).

De uitvoering van dit plan was begroot op € 350.000,--. Van het gereserveerde budget van € 350.000,-- is, voor tijdelijke huisvesting t/m december 2015 en reservering herstel locatie, reeds circa € 100.000,-- gebruikt.

Met de HRB en “Bedrijf & Milieu” is overeenstemming bereikt over de financiering van het verschil. De gemeente verhoogt de bestaande reservering met € 55.000,--. De HRB en “Bedrijf & Milieu” hebben toegezegd dat zij nog bezuinigingen hebben gevonden en gezamenlijk de resterende € 45.000,-- zullen bijdragen. Dit kan onder andere doordat de nieuwbouw voor “Bedrijf & Milieu” een leerproject wordt, waarbij de onderwijsinstellingen van Haarlem worden betrokken.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit in te stemmen met de door de wethouder voorgestelde oplossing voor de financiering van de nieuwbouw van de HRB.
2. De kosten voor deze oplossing bedragen maximaal € 55.000,--. Deze kosten worden gedekt door de in de GrEx “Land in Zicht” opgenomen voorziening voor overige kosten. Het resultaat van de GrEx verandert hierdoor niet.
3. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

De Reddingsbrigade in staat stellen om hun nieuwbouw op Schoteroog aan de Mooie Nel te realiseren.

4. Argumenten

- Voor het voorstel zijn middelen beschikbaar. In de GrEx “Land in Zicht” is reeds een voorziening opgenomen voor een extra bijdrage aan kosten voor de tijdelijke huisvesting van de HRB.
- Met de gevonden oplossing wordt het tekort niet alleen door de gemeente aangevuld, maar dragen HRB en Bedrijf & Milieu gezamenlijk de resterende € 45.000,--.
- Door de gemeenteraad is duidelijk aangegeven dat zij belang hechten aan het voortbestaan van de HRB.
- Continuïteit van de verenigingen was een belangrijk uitgangspunt bij de uitplaatsingen als gevolg van de bouw van de Schoterbrug en Land in Zicht.
- De nieuwbouw van de HRB is een noodzakelijk onderdeel voor de realisatie van de gewenste ontwikkeling op Schoteroog.
- De locatie is mogelijk gemaakt door het in 2013 door de Raad vastgestelde Ruimtelijk Kader Schoteroog (landschappelijke randvoorwaarden).

5. Risico's en kanttekeningen

Plan gaat niet door.

Er moet weer een nieuwe locatie voor de HRB worden gezocht met alle (financiële) gevolgen van dien.

Hoogheemraadschap eist locatie tijdelijke huisvesting op.

De omgevingsvergunning was tijdelijk en is in 2012 verlopen. Het Hoogheemraadschap heeft de locatie gereserveerd voor de bouw van een gemaal en kan de locatie elk moment opeisen. Door de bouw van de nieuwe locatie wordt voorkomen dat er ten gevolge hiervan nogmaals naar een nieuwe locatie moet worden gezocht.

6. Uitvoering

Na akkoord van B& W worden nadere afspraken met de HRB en “Bedrijf en Milieu” gemaakt. Voor deze afspraken worden onder andere de in de brief bij het B&W besluit van maart 2013 genoemde uitgangspunten gehanteerd. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst, die in september ter goedkeuring wordt voorgelegd aan B&W.

Ervan uitgaande dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning door de partijen is ingediend, kan de Reddingsbrigade nog dit jaar starten met de bouw van het clubhuis en de inrichting van het terrein.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester