

Onderwerp: Voortgangsrapportage woningbouwprojecten
BBV nr: 2015/345396

1. Inleiding

Hierbij bieden wij u de voortgangsrapportage woningbouwprojecten aan zoals gemeld in de brief aan de commissie Ontwikkeling van 30 juni 2015 (kenmerk 2015/255939). Hiermee informeren wij de commissie en de raad in een separate informatienota met input vanuit de afdeling gebiedsontwikkeling en beheer over de voortgang van de lopende en komende initiatieven op het gebied van woningbouwprojecten.

2. Kernboodschap

In deze voortgangsrapportage, met als peildatum 1 juli 2015, geven we per gebied aan welke projecten momenteel actueel zijn, hoe de projecten qua programma zijn opgebouwd en welk percentage daarvan in de categorie sociaal wordt gerealiseerd.

Per gebied geeft dit rapport inzicht in de projecten over:

- de gebiedsopgave met betrekking tot duurzame stedelijke ontwikkelingen en de beleidsuitgangspunten;
- een tabel met de verdeling en de totalen van de projecten in verschillende categorieën;
- de lopende betreffende woningbouwprojecten, als volgt opgebouwd:
 - a. Projectbeschrijving
 - b. Programmering (segment, typologie)
 - c. Voortgang afgelopen half jaar (tot 1 juli 2015)
 - d. Acties komende half jaar (tot 30 dec 2015)
 - e. Aandachtspunten
- overige projecten die nog in een vroegtijdig stadium zitten (initiatieffase of waar we bijvoorbeeld aan een visie werken).

Over de voortgang van de woningbouwprojecten rapporteren we 2 x per jaar.

Bij een aantal van de woningbouwprojecten die we de afgelopen periode met u besproken hebben, is er aan het einde van het besluitvormingsproces op projectniveau discussie gevoerd over het percentage sociale woningbouw. Echter, hoe later in het besluitvormingsproces, hoe minder projectvariabelen nog kunnen beïnvloeden. Wij willen als college meer sturen op het totaal en de discussie over de programmering en de woningbouwdifferentiatie voeren wanneer er nog invloed kan worden uitgeoefend. Met deze voortgangsrapportage is het mogelijk om eerder in het proces met u van gedachten te kunnen wisselen over de uitgangspunten van woningbouwplannen die worden ontwikkeld.

3. Consequenties

-

4. Vervolg

De volgende rapportage wordt opgemaakt met als peildatum 1 januari 2016.
Deze rapportage zal in het 1^e kwartaal van 2016 aan de commissie worden aangeboden.

2015/345396 150910 Informatienota voortgangsrapportage woningbouw
2

5. Bijlagen

- Voortgangsrapportage woningbouw; peildatum 1 juli 2015.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester