



Collegebesluit

Onderwerp: Frederik Hendriklaan 73, krediet vervangen kozijnen De Regenboog.
BBV nr: 2015/358027

1. Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO 2015/166865) is een krediet opgenomen voor het vervangen van gevelkozijnen bij Mytyschool De Regenboog aan de Frederik Hendriklaan 73. Het betreft hier levensduur verlengend onderhoud dat is opgenomen in het investeringsplan.

Op 2 juli 2015 hebben wij van het schoolbestuur Spaarnesant, waaronder De Regenboog valt, een kredietaanvraag ontvangen voor de uit te voeren werkzaamheden.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Een krediet voor het vervangen van de gevelkozijnen van De Regenboog, Frederik Hendriklaan 73, te Haarlem te verlenen.
2. De kosten van het besluit bedragen € 600.000,--. Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 77.01.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Het realiseren van een goed onderhouden schoolgebouw.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goed onderhouden schoolgebouwen

Uitbreiding van een schoolgebouw draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt levensduur verlengend onderhoud bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport, om uit hoofde van de zorgplicht voldoende en goed onderhouden schoolgebouwen te hebben.

Het meerjaren onderhoudsplan van Asset, opgesteld in 2012, is maatgevend

In 2012 heeft Asset Facility Management B.V. een meerjaren onderhoudsplan opgesteld van alle schoolgebouwen in Haarlem. Bij De Regenboog zijn problemen met de gevelkozijnen geconstateerd. Deze gevelkozijnen zijn voorzien van enkelglas met stalen ramen en borstwering. Er was lekkage ter hoogte van de borstwering waardoor houtrot is ontstaan.

Het meerjaren onderhoudsplan van Asset is door de schoolbesturen beoordeeld en werd leidend voor het uit te voeren onderhoud in de jaren daarna.

Op basis van de wettelijke zorgplicht moet de gemeente dit onderhoud vergoeden

Het onderhoud aan de gevelkozijnen is uitgesteld in 2013 en 2014 valt onder de wettelijke zorgplicht van de gemeente. De criteria die zijn opgenomen in de verordening Voorzieningen Onderwijshuisvesting Gemeente Haarlem 2009 zijn leidend (bijlage 1, deel A, art. 1.10). In 2013 en 2014 was het beschikbare bedrag op de gemeentelijke begroting niet toereikend om de aangevraagde voorzieningen onderhoud te dekken.

De afdeling Vastgoed heeft in 2013 en in 2014 aangegeven dat het noodzakelijk is dit onderhoud aan de diverse schoolgebouwen uit te voeren.

Financiële paragraaf

Het vervangen van de kozijnen wordt uitgevoerd binnen een project om de school te renoveren. De kosten van de renovatie worden bekostigd door Spaarnesant. Conform het MJOP opgesteld door Asset vraagt Spaarnesant € 600.000,- aan.

Dekking

Het IP 77.01 is toereikend om deze lasten te dragen. Het bedrag staat opgenomen in de jaarschijf 2016. De werkzaamheden worden nu uitgevoerd omdat verder uitstel tot hogere kosten leidt. Binnen de jaarschijf 2015 is er voldoende ruimte om het krediet nu te verlenen. Met de actualisatie van het IP wordt dit weer gecorrigeerd.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Op grond van artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester