

Onderwerp: Ter inzage leggen ontwerp-omgevingsvergunning langer in stand houden tijdelijk schoolgebouw aan de Aziëweg 20

BBV nr: 2015/407662

1. Inleiding

Er is grote behoefte aan capaciteitsuitbreiding voor de Al Ikhlâas school en er is behoefte aan de komst van een peuterspeelzaal in de directe nabijheid van Al Ikhlâas. Daarnaast is voor het Rudolf Steinercollege en de Rudolf Steinerschool tijdelijk ruimte nodig in verband met een verbouwing. Hierover is gesproken in de raadsvergadering van 2 juli 2015. De wethouder heeft toegezegd voor een oplossing te zorgen, door het hiervoor inzetten van het tijdelijke schoolgebouw aan de Aziëweg 20 (1 bouwlaag). Dit gebouw ligt recht achter het gebouw van Al Ikhlâas.

Voor dit tijdelijke gebouw is in 2006 een tijdelijke bouwvergunning verleend, die inmiddels is afgelopen. Dit betekent dat het gebouw eigenlijk zou moeten worden afgebroken. Er is ook een omgevingsvergunning aangevraagd, om het gebouw tot maximaal 2025 te kunnen laten staan en vanaf begin 2016 – in wisselende samenstelling (zie bijlage B) – te gebruiken ten behoeve van Al Ikhlâas, een peuterspeelzaal en de Rudolf Steiner school en het Rudolf Steinercollege.

Een deel van het gebouw is in strijd met de bestemming ‘Groen’ van het bestemmingsplan ‘Schalkwijk’ (2008). Aan de aanvraag kan alleen worden meegewerkt als het college bereid is om, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, af te wijken van het bestemmingsplan (‘Wabo-projectbesluit’). Voorwaarden hierbij zijn dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een ‘goede ruimtelijke onderbouwing’.

De aanvraag valt onder de categorieën van gevallen waarvoor geen ‘verklaring van geen bedenkingen’ van de gemeenteraad vereist is (2011/194736).

Op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht legt het college het ontwerpbesluit (bijlage A) eerst ter inzage, alvorens een definitief besluit te nemen.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. De ontwerp-omgevingsvergunning voor het langer in stand houden van een tijdelijk schoolgebouw aan de Aziëweg 20, zoals opgenomen in bijlage A, ter inzage te leggen.
2. In te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in bijlage B, en deze aan de ontwerp-omgevingsvergunning te verbinden.
3. Het hoofd van de afdeling DVV/VTH te mandateren om de omgevingsvergunning na afloop van de inzagetermijn te verlenen, indien er geen zienswijzen zijn ingediend.
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
5. Het besluit wordt ter kennisname aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van het in stand houden van een tijdelijk schoolgebouw aan de Aziëweg 20 tot maximaal 1 januari 2025.

4. Argumenten

4.1 Het project is in overeenstemming met de wet- en regelgeving en het beleid op het gebied van onderwijs.

Het voorzien in voldoende onderwijshuisvesting is een wettelijke taak van de gemeente. Het project draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie, beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport.

4.2 Het project is in overeenstemming met een 'goede ruimtelijke ordening' en is voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'.

Uit de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk verantwoord is.

4.3 Het project past in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan

Het project past in het recentelijk voor inspraak vrijgegeven ontwerp-bestemmingsplan 'Meerwijk' (2015/318742). Omdat het tijdelijke schoolgebouw op korte termijn in gebruik moet kunnen worden genomen, kan de vaststelling van dit bestemmingsplan niet worden afgewacht.

4.4 Met het project wordt uitvoering gegeven aan de toezegging van de wethouder in de raadsvergadering van 2 juli 2015

In de raadsvergadering van 2 juli 2015 heeft de wethouder toegezegd de groei van Al Ikhlās en een peuterspeelzaal bij Al Ikhlās te willen faciliteren. Daarbij mede het belang van het Rudolf Steinercollege in het oog houdend. Door aan het project mee te werken, wordt zowel de benodigde (tijdelijke) ruimte voor Al Ikhlās, de peuterspeelzaal als het Rudolf Steinercollege en –school gecreëerd.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt toegezonden aan de aanvrager. Het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt door elektronische kennisgeving in het digitale gemeenteblad (GVOP¹) en in de Staatscourant.

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt met ingang van de dag na publicatie, tezamen met de bijbehorende relevante stukken, zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan iedereen zienswijzen indienen. Eventueel ontvangen zienswijzen worden bij het nemen van het definitieve besluit betrokken.

Dit collegebesluit betreft uitsluitend het ter inzage leggen van de bedoelde ontwerp-omgevingsvergunning. Voor het feitelijk in gebruik nemen en geven van het gebouw is geen verdere bestuurlijke besluitvorming nodig. Het gebouw is eigendom van de gemeente. De kosten voor het gereedmaken van het gebouw worden gedekt uit de exploitatie van onderwijshuisvesting.

7. Bijlagen

- A. tekst ontwerp-omgevingsvergunning
- B. ruimtelijke onderbouwing
- C. plattegrond projectlocatie

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester