



Collegebesluit

Onderwerp: huisvesting statushouders in Haarlem

BBV nr: 2015/456048

1. Inleiding

Op grond de Huisvestingswet 2015 is de gemeente verplicht zorg te dragen voor de voorziening in de huisvesting van statushouders (ook wel verblijfsgerechtigden of vergunninghouders genoemd) overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling. Die taakstelling wordt elk halfjaar door het Rijk bepaald en is gebaseerd op het aantal inwoners van een gemeente.

De gemeente Haarlem heeft in 2013 en 2014 niet voldaan aan de door het Rijk opgelegde taakstelling tot huisvesting van vluchtelingen met een verblijfsstatus, waardoor een achterstand ontstaan is. Om de achterstand in te lopen is een plan van aanpak huisvesting statushouders opgesteld dat op 28 mei 2015 besproken in de commissie Samenleving (BBV **2015/34145**). Hierin zijn maatregelen voorgesteld die bijdragen aan het wegwerken van de opgelopen achterstand.

In de zomermaanden is de ongekeerde vluchtelingenstroom uit vooral Syrië, Irak en Afghanistan naar Europa op gang gekomen. Deze stroom vluchtelingen leidt onherroepelijk tot een verhoogde taakstelling voor 2016. Het college heeft daarom naast de uitvoering van het plan van aanpak, een ambtelijke taskforce opdracht gegeven om tot (onorthodoxe) voorstellen te komen. Zonder aanvullende maatregelen kan de gemeente in de jaren 2015 en 2016 niet voldoen aan de taakstelling. De voorstellen moeten voorzien in snelle en zo nodig tijdelijke uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen in Haarlem.

Vanaf het moment dat aan ex-asielzoekers een verblijfsvergunning verstrekt is, zijn zij ingezetenen van Nederland die recht hebben op reguliere huisvesting. Deze mensen moeten zo snel mogelijk (binnen 12 weken na afgifte verblijfsdocument) vanuit het asielzoekerscentrum woonruimte toegewezen krijgen door de gemeente zodat zij kunnen starten met het integratieproces.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit dat circa 20% van de vrijkomende bestaande sociale huurwoningen wordt in 2016 toegewezen aan statushouders.
2. Het college besluit als uitgangspunt te hanteren dat de nieuw toe te voegen sociale huurwoningen in gelijke mate ten goede komen van oude en nieuwe Haarlemmers.
3. Het college besluit als uitgangspunt te hanteren dat nieuwbouw sociale huurwoningen volgens reguliere bouwprogramma's worden toegewezen volgens de reguliere woonruimteverdeling. Deze nieuw toe te voegen woningen vallen derhalve toe aan het totaal jaarlijks beschikbaar komende sociale huurwoningen waarvan circa 20% toegewezen wordt aan nieuwe Haarlemmers.
4. Het college besluit om 4 kansrijke opties uit te werken.
5. Het college besluit als uitgangspunt te hanteren dat geen bewoning zal plaatsvinden zonder dat het pand voldoet aan de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit. Aan brandveiligheidseisen worden op geen enkele wijze concessies gedaan.
6. Het college besluit een sociaal programma op te doen stellen voor de nieuwe Haarlemmers, gericht op de plekken waar ze komen te wonen.

7. De kosten van het besluit worden voorlopig geraamd op € 150.000 ten behoeve van de uitwerking van de 4 meest kansrijke opties en de benodigde communicatie. In 2015 € 25.000 en € 125.000 in 2016. Voor het boekjaar 2015 wordt voorgesteld de dekking als nadeel te verwerken in de 3^e bestuursrapportage 2015; voor het boekjaar 2016 wordt voorgesteld de kosten ten laste te brengen van de post onvoorzien zoals opgenomen in de begroting 2016.
8. Het college besluit om de voorgestelde communicatieaanpak te gaan uitvoeren. Omwonenden van de voorgestelde 4 meest kansrijke opties worden na het collegebesluit geïnformeerd.
9. Het besluit van het college wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het snel en zo nodig tijdelijk toevoegen van sociale huurwoningen aan de bestaande voorraad. De toe te voegen sociale huurwoningen dienen in dezelfde mate ten goede te komen aan oude en nieuwe Haarlemmers.

4. Argumenten

Het voorstel draagt bij aan realisering van extra sociale huurwoningen

Door een snelle (tijdelijke) uitbreiding van de capaciteit sociale huurwoningen worden de gevolgen van de extra instroom in de sociale huurwoningen door statushouders voor bestaande woningzoekenden, zoveel mogelijk beperkt. Bij de voorstellen voor snelle (tijdelijke) uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen is het uitgangspunt dat de helft van de mogelijke uitbreiding wordt toegewezen aan statushouders en de andere helft aan overige woningzoekenden. Hiermee profiteren reguliere woningzoekenden in Haarlem en omstreken in gelijke mate als de statushouders van de voorgestelde uitbreiding.

Het voorstel draagt bij aan ruimte in AZC's

De statushouders die het AZC kunnen verlaten als zij woonruimte in Haarlem kunnen betrekken, creëren ruimte ten behoeve van nieuwe vluchtelingen.

Communicatie

Een zorgvuldige communicatie naar de samenleving is noodzakelijk en in het bijzonder de direct omwonenden van de geselecteerde 4 meest kansrijke opties.

Sociaal programma

Om de maatschappelijke integratie van de nieuwe Haarlemmers te bevorderen en het sociale functioneren in de nieuwe woonsituatie met de directe omgeving in goede banen te leiden, wordt een sociaal programma opgesteld, gericht op de plekken waar de statushouders gaan wonen.

Financieel

Om het ambtelijk Taskforce advies uit te kunnen voeren is een budget van € 150.000,- noodzakelijk voor de periode 10 november 2015 tot 1 september 2016. Dit bedrag wordt ingezet ter dekking van:

- procesbegeleiding en uitwerking van de voorgestelde 4 meest kansrijke opties;
- het communicatietraject.

Kosten die noodzakelijk blijken om huisvesting op de uiteindelijke locaties te realiseren (vergunningen en daarvoor benodigde onderzoeken, geschikt maken voor bewoning, etc.) worden in een apart collegevoorstel inclusief dekkingsvoorstel opgenomen. Ook de kosten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het sociaal programma worden in een apart collegevoorstel opgenomen.

5. Risico's en kanttekeningen

- Het besluit van het college met betrekking tot deze nota kan mogelijk voeding geven aan maatschappelijke gevoelens van onvrede over de facilitering van statushouders. Om te voorkomen dat er aantoonbare negatieve effecten ontstaan voor bestaande woningzoekenden door statushouders voorrang te verlenen bij de toewijzing van sociale huurwoningen, wordt voorgesteld de uitbreiding van de voorraad sociale huurwoningen in dezelfde mate ter beschikking te laten komen aan oude en nieuwe Haarlemmers.
- De groepen nieuwkomers in onze stad vragen om langduriger begeleiding dan momenteel gebruikelijk. Dit wordt beperkt door het voorstel een sociaal programma te ontwikkelen voor de nieuwe Haarlemmers, gericht op de plekken waar zij gehuisvest gaan worden.
- De huisvesting van statushouders volgens de opgelegde taakstelling brengt een extra beroep op de sociale voorzieningen als Participatiewet en (geestelijke) gezondheidszorg. Om bijtijds een compensatieverzoek bij de rijksoverheid in te kunnen dienen zal hierop scherp moeten worden gemonitord.

6. Uitvoering

- Communicatie:
 - Direct na het collegebesluit, maar voorafgaande aan bespreking in de commissie Ontwikkeling wordt een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en in de Staatscourant;
 - Aan betrokkenen (belangenorganisaties, wijkraad etc.) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden.
- De direct omwonenden ontvangen na collegebesluit een informatiebrief over het voorgenomen besluit om in hun woonomgeving statushouders te huisvesten. In de brief wordt het informatie- en inspraakproces toegelicht.
- De omwonenden in Schalkwijk krijgen een uitgebreide brief waarin zowel de eventuele komst van een noodopvanglocatie als het huisvesten van statushouders elders in de wijk wordt toegelicht.

7. Bijlagen

- Rapportage ambtelijke taskforce huisvesting statushouders
 - bijlage 1: GZZA-regeling
 - bijlage 2A: locatie-onderzoek
 - bijlage 2B: locatiekaart

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester