

Onderwerp: Vaststelling Hogere Waarden (ten behoeve van bestemmingsplan De Entree Oost)

BBV nr: 2015/458455

1. Inleiding

Voor het gebied De Entree Oost is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voor dat bestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid in een klein deel van het plangebied, dat grenst aan de Schipholweg, zonder aanvullende geluidwerende maatregelen, worden overschreden. In het bestemmingsplan is een passende regeling opgenomen welke inhoudt dat in dat deel van het plangebied pas gebouwd kan worden als aangetoond is dat binnen de maximale grenswaarden wordt gebleven. Het betreffende gebied heeft op de verbeelding van het bestemmingsplan De Entree Oost (plankaart) de gebiedsaanduiding “milieuzone-geluidsgevoelige functie” gekregen. Omdat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden moeten Hogere Waarden Wet geluidhinder worden vastgesteld.

Procesverloop

Op 1 september 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan De Entree Oost en tevens met het ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder. De stukken zijn op 1 oktober 2015 gepubliceerd en hebben vervolgens zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit Hogere Waarden zijn geen zienswijzen ingediend. Het college dient nu te besluiten over het vaststellen van de hogere waarden.

2. Besluitpunten college

- Het college besluit voor de voorziene woningen aan de Schipholweg gelegen binnen de “milieuzone-geluidsgevoelige functie” hogere waarden vast te stellen tot ten hoogste 53 dB(A).

3. Beoogd resultaat

Er dient door het college te zijn besloten over het vaststellen van hogere waarden voordat de gemeenteraad kan besluiten over het vaststellen van het bestemmingsplan De Entree Oost.

4. Argumenten

Hiermee wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder

Er is overeenkomstig artikel 3 van de Beleidsregels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen. Bij de bron (de omliggende wegen) en in het overdrachtsgebied zijn geen mogelijkheden om het geluidniveau als gevolg van het wegverkeerslawaai onder de voorkeursgrenswaarden te brengen.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor deze functies moeten de maatregelen worden meegenomen die ertoe leiden dat het binnenniveau van deze geluidgevoelige functie binnen de toegestane normen blijft.

5. Risico's en kanttekeningen

--

6. Uitvoering

- De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

- Het besluit wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan De Entree Oost gepubliceerd en ter inzage gelegd.
- Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.
- De beroepstermijn vangt aan op het moment dat de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

7. Bijlagen

Het akoestisch onderzoek is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan De Entree Oost.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester