



Collegebesluit

Onderwerp: Terinzagelegging van ontwerp-uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden geluid.

BBV nr: 2015/487246

1. Inleiding

In het bestemmingsplan "Papentorenvest" is een uitwerkingsverplichting opgenomen voor het gebied tussen de Harmenjansweg en het Spaarne. Met de uitwerkingsbepalingen als leidraad is voor dit gebied het masterplan "Scheepmakerskwartier Haarlem" opgesteld (vastgesteld in de raad van 13 oktober 2011). Dit masterplan vormt de stedenbouwkundige basis voor de uitwerkingsplannen die voor dit gebied worden gemaakt, waarvan het voorliggende plan het tweede in de rij is na de vaststelling van fase 1 op 16 oktober 2012. Na het nu voorliggende plan voor fase 2A volgen nog fase 2B (het deel van de Windasstraat tot het spoortalud), Harmenjansweg 95 (drijfriemenfabriek) en het nu braakliggende perceel tegenover Harmenjansweg 95, waar voorheen ingenieursbureau Dantuma was gevestigd. De ontwikkelcombinatie Aan het Spaarne (AHS) heeft in samenwerking met architectenbureau LEVS voor de voorliggende fase 2A een stedenbouwkundig plan opgesteld dat de basis vormt van het uitwerkingsplan.

Plangebied

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door het Spaarne, aan de noordzijde door de (toekomstige) Windasstraat, aan de oostzijde door de Harmenjansweg en aan de zuidzijde door de plangrens met het uitwerkingsplan voor fase 1. Voor de precieze begrenzing wordt verwezen naar de overzichtskaartjes in hoofdstuk 1 van het ontwerp-uitwerkingsplan.

Procesverloop

Het concept van het ontwerp-uitwerkingsplan is op 6 november, na de interne ronde, in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Rijnland en tevens aan de wijkraad Scheepmakerskwartier. De opmerkingen op het concept zijn opgenomen als bijlage bij de toelichting en, voorzover noodzakelijk, verwerkt in het ontwerp-uitwerkingsplan.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit ontwerp-uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP1120004-on01, ter inzage te leggen conform bijlage d;
2. Het college is voornemens te besluiten, op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen (conform bijlage b) voor de toekomstige bebouwing binnen het plangebied;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Met het ter inzage leggen van zowel het ontwerp-uitwerkingsplan als het ontwerpbesluit hogere waarden wordt de gelegenheid geboden zienswijzen naar voren te brengen.

4. Argumenten

Met het ontwerp-uitwerkingsplan wordt de verdere ontwikkeling van het uitwerkingsgebied ‘Scheepmakerskwartier’ mogelijk gemaakt.

Nu de bouw van fase 1 de afronding nadert en de huizenverkoop weer in de lift zit, is er vanuit de markt weer voldoende belangstelling om dit uitwerkingsgebied verder te ontwikkelen tot een aantrekkelijk woongebied. Het onderliggende ontwerp-uitwerkingsplan vormt hiervoor de juridische basis.

Het ontwerp-uitwerkingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het ontwerp-uitwerkingsplan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het (ontwerp)uitwerkingsplan bijdraagt aan versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Voor de realisering van fase 2B van het Scheepmakerskwartier is een anterieure overeenkomst gesloten in de vorm van een Realisatieovereenkomst (d.d. 29-10-2015), zodat geen exploitatieplan nodig is.

Met het vaststellen van hogere waarden geluid wijze wordt voldaan aan de verplichtingen van de Wet geluidhinder.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid voor wat betreft weg- en railverkeerslawaai worden overschreden. Deze overschrijding levert evenals de cumulatie van het geluid geen onaanvaardbaar geluidsniveau op.

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder

Er is overeenkomstig artikel 3 van de beleidsregels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen.

1. Geluidsreducerend wegdek

Maatregelen om de geluidbelasting te doen afnemen kunnen worden genomen zodra het wegdek van de betrokken wegen aan groot onderhoud toe is.

2. Geluidsscherm

De geluidsbelasting kan verder worden verlaagd door het plaatsen van schermen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is echter het realiseren van een scherm op deze locatie ongewenst. Op grond van stedenbouwkundige overwegingen en vanuit financiële overwegingen wordt dan ook afgezien van het plaatsen een geluidsscherm.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid (incl. bijlagen) wordt gelijktijdig met het ontwerp-uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- Belanghebbenden kunnen binnen die termijn, bij het college van burgemeester en wethouders, schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Naar aanleiding van het ontwerp-uitwerkingsplan kan een ieder

gedurende de bovengenoemde termijn zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders;

- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP), huis-aan-huisblad en in de Staatscourant;
 - Aan betrokkenen (Bro-partners, wijkraad etc.) wordt een elektronische kennisgeving toegezonden;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen wordt besloten over zowel de vaststelling van de hogere waarden geluid als de vaststelling van het bestemmingsplan;
- Na bekendmaking worden de bovengenoemde besluiten wederom ter inzage gelegd en bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- Uit de Wet geluidhinder volgt dat deze beroepstermijn pas aanvangt op het moment dat ook de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

7. Bijlagen

- a) ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden geluidhinder;
- b) akoestisch onderzoek;
- c) ontwerp-uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2A met identificatienummer NL.IMRO.0392.UP1120004-on01;
- d) verbeelding (plankaart).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester