

**Onderwerp: Vaststellen startnotitie Wijngaardtuin**

**BBV nr: 2016/47196**

## 1. Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) gaat de voormalige rechtbank aan de Jansstraat 46-46a en Ceciliasteeg 12 verkopen. Het RVB en de gemeente hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten om de panden en de (privé)tuin te herontwikkelen. De (privé)tuin van deze Rijksmonumenten grenst aan de Wijngaardtuin.



De Wijngaardtuin is een bijzonder stukje stedelijk groen in de Haarlemse binnenstad. Het is een waardevolle historische tuin die een sfeer van rust en groen ademt in de oude binnenstad. Helaas laat de huidige kwaliteit te wensen over.

Door het Atelier Rijksbouwmeester is een studie verricht naar de randvoorwaarden voor herontwikkeling en de mogelijkheden voor het toekomstig gebruik van het complex Jansstraat 46, waarbij minder ruime bebouwingsmogelijkheden voor de tuin een van de uitgangspunten is geweest. Het RVB is akkoord met de voorgestelde uitwerking van de bebouwing in de tuinen en gaat het verkoopproces opstarten.

Dit vormt de aanleiding voor het opstarten van twee procedures, te weten het opstellen van een beeldkwaliteitsplan - waaraan initiatieven kunnen worden getoetst ter bescherming en verbetering van de kwaliteit van en rond de Wijngaardtuin – en het opstellen van een bestemmingsplan, waarin wordt voorzien in gewijzigde bebouwingsmogelijkheden voor de privétuin van het complex Jansstraat 46 en een regeling voor de monumentale bomen in beide tuinen.

De startnotitie vormt het begin van het besluitvormingstraject.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit tot het opstellen van een beeldkwaliteitsplan en een bestemmingsplan voor de Wijngaardtuin;
2. daartoe de startnotitie voor het project Wijngaardtuin vast te stellen;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
5. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissies Ontwikkeling gestuurd.

## 3. Beoogd resultaat

De startnotitie biedt een plan van aanpak voor het project. Het beschrijft de te volgen procedure, waarbij de participatie- en inspraakmomenten en de besluitmomenten helder komen vast te liggen.

#### **4. Argumenten**

*Het project Wijngaardtuin sluit aan op de programmabegroting.*

Het project draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan bijdragen aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

*Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de samenwerkingsovereenkomst RVB – Jansstraat 46.* Op 11 april 2014 heeft de raad besloten in te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst waarin de afspraken met het RVB met betrekking tot de verkoop van het pand Jansstraat 46 zijn opgenomen (raadsbesluitnr. 2012477712). In dit raadsbesluit is mede besloten ruimtelijke criteria op te stellen voor het plangebied. Hierin wordt voorzien door het opstellen van een beeldkwaliteitsplan. De stedenbouwkundige criteria worden vervolgens in het bestemmingsplan opgenomen.

#### **5. Risico's en kanttekeningen**

Het RVB heeft te kennen gegeven 9 maanden nodig te hebben om het pand in de verkoop te brengen. Het verkooptraject wordt eerdaags gestart. De planning van het bestemmingsplan is hier conform de samenwerkingsovereenkomst op afgestemd.

#### **6. Uitvoering**

- De eerstvolgende stap is het organiseren van een ontwerpmiddag.
- Zie voor het vervolg het processchema (bijlage b)

#### **7. Bijlagen**

- a) Startnotitie
- b) Processchema beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan Wijngaardtuin
- c) Plankaart

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester