

Onderwerp: Dakkas, horeca op parkeergarage De Kamp
BBV nr: 2016/172224

1. Inleiding

Er is naar aanleiding van een burgerinitiatief een aanvraag ontvangen voor een Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijk horeca paviljoen (10 jaar) op de parkeergarage De Kamp. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om deze reden zijn adviezen ingewonnen om te bezien of medewerking kan worden verleend aan een ontheffing van het bestemmingsplan. De wettelijke beslistermijn op deze aanvraag is inmiddels verstreken en in overleg met aanvrager verlengd.

Door uw college is eerder besloten (nota 2015/509854) het hoogste parkeerdek van parkeergarage De Kamp, met een oppervlakte van 33 parkeerplaatsen, te verhuren voor 10 jaar en daarnaast € 50.000,= uit DSV gelden te reserveren om het parkeerdek verhuurrijp te maken.

2. Besluitpunten college

1. De omgevingsvergunning te verlenen voor een tijdelijke horecapaviljoen op parkeergarage De Kamp, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid 1 onder a, sub 2 Wabo.
2. Het college stemt in met de ruimtelijke onderbouwing en het stedenbouwkundig advies (bijlage B) en verbindt deze aan de omgevingsvergunning;
3. Het college mandateert de verdere uitvoering en ondertekening van het definitieve besluit aan het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving;
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het definitieve besluit wordt bekend gemaakt door publicatie via elektronische weg; betrokkenen worden door middel van de beschikking op de gebruikelijke wijze geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

Het juridisch mogelijk maken van de realisatie van het tijdelijk horecapaviljoen 'de Dakkas' op parkeergarage De Kamp.

4. Argumenten

4.1 Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Uit de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing, de bijbehorende onderzoeksrapporten en de verschillende inhoudelijke adviezen blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieu-hygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

4.2 Aan het project ligt een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag.

De aanvrager heeft bij de vergunningsaanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingediend. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die daaraan gesteld worden.

4.3 De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is om advies gevraagd over de bij dit project ter zake doende belangen. Zij hebben in dit verband de aanvraag, inclusief de bijbehorende stukken, beoordeeld. Dit advies is positief. De overige adviezen op het gebied van stedenbouw en verkeer zijn eveneens positief. Op het thema veiligheid is neutraal

geadviseerd, daar hiervoor nog enkele maatregelen vanuit privaatrechtelijk oogpunt en openbare orde gewenst zijn.

4.4 Het project is financieel uitvoerbaar

De kosten die gemoeid zijn met het project zijn volledig voor de aanvrager; het betreft een particulier initiatief.

Conclusie: er zijn geen belemmeringen die het verlenen van de omgevingsvergunning (bijlage A) met toepassing van artikel 2.12 eerste lid 1 onder a, sub 2 Wabo in de weg staan.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Bezwaar en beroep

Er bestaat de mogelijkheid voor omwonenden om tegen het besluit bezwaar aan te tekenen. Dit kan vertraging van de uitvoering van het plan met zich meebrengen.

5.2 De mogelijkheid van overlast door de ingebruikname van de dakkas.

Op het thema veiligheid is op de dakkas een neutraal advies afgegeven. Gedacht moet dan worden aan de vrees voor geluidsoverlast, problemen aangaande fietsparkeren en sluitingstijden. Dit betreft veelal APV aspecten die geen weigeringsgrond voor de omgevingsvergunning opleveren, maar wel tot aanvullende maatregelen hebben geleid. De hulpdiensten gaan overigens akkoord met het plan.

6. Uitvoering

Nadat het college heeft aangegeven of de Omgevingsvergunning zal worden verleend, dan wel geweigerd zal worden, zal de afdeling Vergunningen de beschikking op de gebruikelijke manier versturen en publiceren.

7. Bijlagen

- a. omgevingsvergunning (concept)
- b. ruimtelijke onderbouwing

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester