

Onderwerp: Voorlopig ontwerp openbare ruimte fase 1 Entree Oost vrijgeven voor inspraak

BBV nr: 2016/196652

1. Inleiding

Het project De Entree is gelegen langs de Schipholweg en is verdeeld in plandeel West en plandeel Oost. West wordt fasegewijs gebouwd en bijna de helft is reeds gerealiseerd. Oost gaat nu starten. Hiertoe heeft u:

- in mei 2014 ‘Aanvullende afspraken over koopovereenkomst Entree’ (reg. nummer 2014/93972) vastgesteld;
- in mei 2015 het Masterplan Entree Oost (reg. nummer 2015/61034) vastgesteld;
- in december 2015 het bestemmingsplan Entree Oost (reg. nummer 2015/457478) vastgesteld; en
- in februari 2016 de grondverkoop Entree Oost (reg. nummer 2016/46482) vastgesteld.

De eerste fase van Entree Oost is begin april verkocht.

Met als basis het Masterplan Entree Oost, is voor de eerste fase een VO voor de openbare ruimte opgesteld. De inrichting wordt grotendeels conform de inrichting van Entree West (principes en materialisering).

Middels deze nota wordt u gevraagd het voorlopig ontwerp vrij te geven voor inspraak.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het voorlopig ontwerp openbare ruimte fase 1 Entree Oost vrij te geven voor inspraak (Bijlage A).
 2. De lasten van het besluit bedragen € 40.000. Deze zijn structureel beschikbaar gesteld binnen beleidsveld 5.1 van de programmabegroting..
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit; het besluit wordt gepubliceerd
4. Het college zendt het besluit ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Met het ter inzage leggen van het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte wordt de raad de gelegenheid geboden zienswijzen naar voren te brengen.

4. Argumenten

Het voorlopig ontwerp sluit aan op het Masterplan Entree Oost en vigerende beleid

In mei 2015 is het Masterplan Entree Oost vastgesteld. Het voorlopig ontwerp is een uitwerking van het masterplan en voldoet aan het HIOR Schalkwijk waarbij de parkeerbalans voldoende is.

Groenparagraaf, de monumentale bomen blijven behouden

Waar het oorspronkelijke plan voor het oostelijk deel het karakter had van een steenachtig, stedelijk milieu, is in het masterplan van 2015 het beeld van een tuinstad opgeroepen. De centrale bassin met stenen kademuren is vervangen door de grote vijver met de groene ecologische oevers. In de straten zijn voortuintjes en Delftse stoepen geïntroduceerd.

Voor het gebied zijn de monumentale bomen in kaart gebracht. Er staan meerdere monumentale bomen aan de rand van het plangebied langs de Boerhaavevaart (Boerhaavelaanzijde) en de Amerikaweg. Deze bomen blijven behouden. Om het groene karakter van het gebied al direct te versterken zullen langs de randen van het plan ook zo veel mogelijk bestaande bomen behouden blijven.

Duurzaamheid

Er wordt een gescheiden rioolstelsel aangebracht. Dit zorgt ervoor dat het relatief schone regenwater niet onnodig door een rioolwaterzuiveringsinstallatie moet worden gezuiverd. Het regenwater wordt afgevoerd naar de centrale waterpartij in het plangebied. Gebakken klinkers in de rijbaan zijn herbruikbaar en voldoen aan de product specifieke milieunormen.

Participatie

Omdat er geen bewoners zijn heeft over het voorlopig ontwerp geen participatie plaatsgevonden. Wel wordt met de Bomenwachters de boomkeuze in het definitief ontwerp bepaald.

Beheer en onderhoud

Er is sprake van areaaluitbreiding immers Entree Oost wordt een nieuwe wijk in Haarlem. De kosten hiervoor zijnde €40.000,- passen binnen de aangegeven beheerlasten uit Masterplan Entree Oost. Dit is met vaststelling masterplan al budgettair geregeld. De aanlegkosten van de openbare ruimte zijn voor de ontwikkelaar (OC023).

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Na vaststelling van het besluit wordt de inspraak procedure opgestart zodat deze voor de zomer afgerond kan worden.

7. Bijlagen

Bijlage A: Voorlopig Ontwerp openbare ruimte fase 1, tekeningnr. 5808-VO1-IR-01, d.d. 19 februari 2016

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester