

Onderwerp: Tervisielegging concept-raadsstuk onttrekking aan de openbaarheid van de Toekanweg

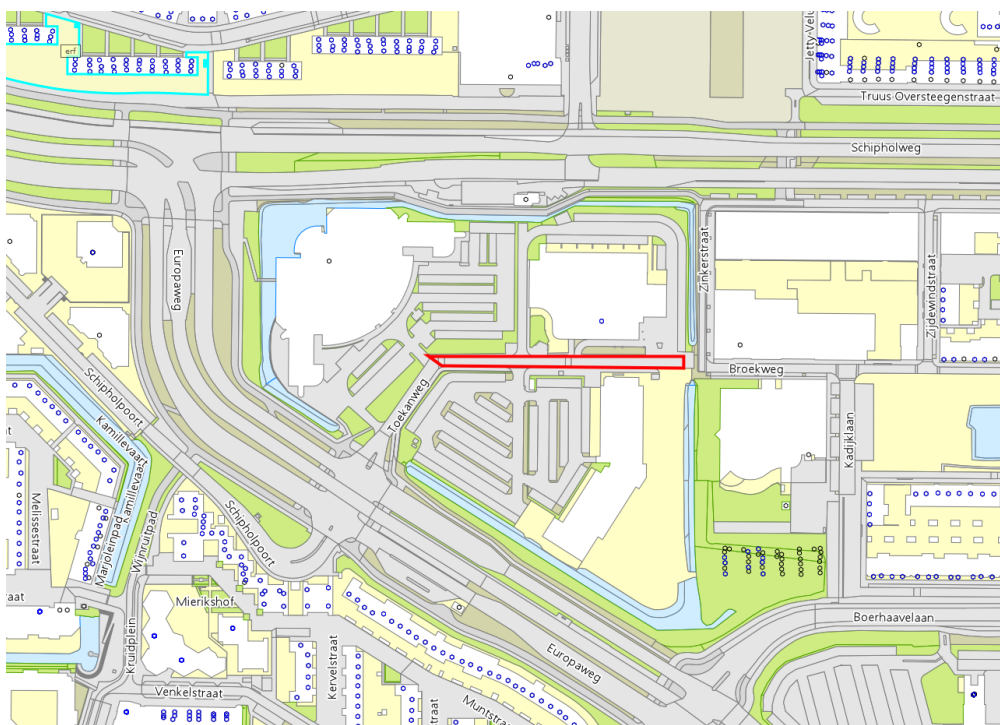
BBV nr: 2016/223023

1. Inleiding

De Toekanweg is gelegen in het oosten van Haarlem en verbindt de Europaweg met het Van der Valk Hotel Haarlem. De Toekanweg is in eigendom en beheer bij de gemeente Haarlem. Bedrijf Van der Valk Hotels & Restaurants heeft de gemeente Haarlem verzocht de weg over te dragen aan het bedrijf, zodat het bedrijf meer regie krijgt in de toegang tot de bedrijfsgronden. Hiermee kan onder andere het parkeren door het bedrijf beter gereguleerd worden.

De Toekanweg is momenteel conform de Wegenwet een openbare weg. Om de gewenste ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken moet de Toekanweg door de raad worden onttrokken aan de openbaarheid. Onttrekking aan de openbaarheid op grond van artikel 9 van de wegenwet is een raadsbevoegdheid. De basis van een onttrekking ligt in de Wegenwet.

Situatieschets



Hiertoe is een concept-raadsvoorstel gemaakt dat zes weken ter visie moet liggen alvorens het raadsvoorstel definitief gemaakt kan worden.

2. Besluitpunten college

1. Het College besluit het concept-raadsvoorstel, de Toekanweg te onttrekken aan de openbare ruimte, zes weken ter visie te leggen;
2. Het college zendt het besluit ter informatie aan de commissie Beheer;

3. De betrokken worden daags na het besluit geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

Met het onttrekken van de Toekanweg aan de openbaarheid en het afsluiten van de bruikleenovereenkomst voor de periode van 15 jaar krijgt Van der Valk Hotel Haarlem meer mogelijkheden om het verkeer op deze weg te reguleren. Door selectief toegang te bieden tot de weg kan het parkeren t.b.v. het hotel beter worden gereguleerd. Ook biedt dit het bedrijf de mogelijkheid om de inrichting en kwaliteit van de weg aan te passen aan de upgrading van het hotel.

4. Argumenten

De Toekanweg blijft gemeentelijk eigendom

In verband met mogelijke toekomstige ontwikkelingen is de gemeente Haarlem geen voorstander van de overdracht van eigendom van de Toekanweg aan het bedrijf. Om toch enige regie over te dragen aan het bedrijf, is de gemeente voornemens om de Toekanweg in bruikleen te geven aan het bedrijf.

Geen onderhoudskosten

Tijdens de periode van bruikleen is Van der Valk verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de Toekanweg. In deze periode heeft de gemeente dus geen onderhoudskosten. Het onderhoudsniveau mag niet onder het kwaliteitsniveau van de gemeente vallen.

Veiligheidsaspect

Door regulering van het parkeren wordt de veiligheid op de parkeerterreinen verbeterd.

Verbouwing hoofdgebouw hotel

De aanpassingen van de Toekanweg passen in de plannen ten behoeve van de upgrading van het Hotel en passen ook bij de nieuwe uitstraling van het hotel.

5. Risico's en kanttekeningen

Overige parkeerterreinen dienen bereikbaar te blijven

Aan de Toekanweg ontsluiten meerdere parkeerterreinen, waaronder die van Rijkswaterstaat. Deze moeten ook na de onttrekking toegankelijk blijven. De gemeente zal ervoor zorgen dat dit geborgd wordt.

Precedentwerking

Een andere kanttekening is dat er een precedentwerking van uit kan gaan. Gezien de bijzondere situatie in dit geval: dit deel van de weg is nu enkel in gebruik om het hotel te ontsluiten. Het overdragen van het beheer biedt de mogelijkheid de veiligheid te verbeteren en de exploitant van het hotel de ruimte om de inrichting beter af te stemmen op het gebruik van en de gewenste kwalitatieve uitstraling die past bij de upgrading van het hotel

Ontsluiting Entree

De ontsluiting, die bij de Entree is ontworpen is afdoende om de verkeersbewegingen van en naar de Entree te faciliteren. Mocht vanwege groei van het autoverkeer de Toekanweg in de toekomst toch nodig zijn voor de ontsluiting van de Entree, kan de bruikleen vanwege het tijdelijke karakter van de overeenkomst worden beëindigd.

De verantwoordelijkheden worden goed vastgelegd

Om de bruikleen juridisch te regelen wordt een bruikleenovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Haarlem en het bedrijf. De rechten en plichten tussen beide partijen worden in deze overeenkomst vastgelegd. Hierbij valt te denken aan de termijn van de bruikleen en afspraken omtrent het beheer en onderhoud gedurende de periode.

6. Bijlagen

A. Concept-raadsvoorstel

B concept Bruikleenovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester