

Onderwerp: Omgevingsvergunning rioolgemaal Parklaan
BBV nr: 2016/223431

1. Inleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van het rioolgemaal aan de Parklaan. Het bouwplan is in overeenstemming met het bestemmingsplan, maar de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft negatief geadviseerd. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om desondanks toch een omgevingsvergunning te verlenen.

2. Besluitpunten college

1. Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning voor het vervangen van het rioolgemaal aan de Parklaan ondanks het negatieve advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit te verlenen;
2. Burgemeester en wethouders mandateren het hoofd van de afdeling DVV/VTH om de omgevingsvergunning te ondertekenen en verder administratief af te handelen;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvraag. Daarnaast wordt een mededeling geplaatst in het elektronisch Gemeentebblad.

3. Beoogd resultaat

Het publiekrechtelijk mogelijk maken van de vervanging van het rioolgemaal aan de Parklaan.

4. Argumenten

- 1.1 *Het huidige rioolgemaal moet met spoed worden vervangen*
Het huidige rioolgemaal is 50 jaar oud en afgeschreven. De technische levensduur is op, het riool wordt met tijdelijke maatregelen operationeel gehouden. Sloop en vervanging voor 2017 is onontkoombaar.
- 1.2 *Het bouwen van een gymzaal op het gemaal stuit op belemmeringen*
Aanvankelijk was het de bedoeling om de gymzaal van basisschool De Kring op het rioolgemaal te bouwen. Bij de nadere uitwerking van de plannen is gebleken dat dit niet haalbaar is. Het is technisch zeer complex en is beduidend duurder dan het bouwen van de gymzaal naast het rioolgemaal. Daarnaast wordt het gebouw vanzelfsprekend hoger indien hier een gymzaal op wordt geplaatst. Verschillende omwonenden hebben bovendien aangegeven bedenkingen te hebben bij deze grotere hoogte omdat hierdoor het vrije (groene) uitzicht wordt belemmerd. Bij nader inzien wordt daarom afgezien van het bouwen van de gymzaal op het rioolgemaal.
- 1.3 *De ARK heeft negatief geadviseerd. Het college is bevoegd om in afwijking van het advies van de ARK een omgevingsvergunning te verlenen*
De aanvraag om omgevingsvergunning is voor advies voorgelegd aan de ARK. De ARK heeft negatief geadviseerd omdat "het plan de ruimtelijke en architectonische kwaliteit aan de Parklaan niet versterkt en niet fungeert als een passende stedenbouwkundige markering van de entree naar het te transformeren Gonnetstraatgebied". Het advies van de ARK is bij deze nota gevoegd.

Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt in beginsel geweigerd wanneer de ARK negatief adviseert. Het college is op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht echter bevoegd om toch een omgevingsvergunning te verlenen.

Wij begrijpen uit het advies van de ARK dat met name wordt bedoeld op de hoogte van het gemaal. Door het aanbrengen van de gymzaal op het gemaal krijgt het gebouw een grotere hoogte, waardoor het een functie krijgt als stedenbouwkundige markerings van het Gonnetstraatgebied. Zoals uit het bovenstaande blijkt, zijn er echter goede redenen om af te zien van het bouwen van de gymzaal op het gemaal.

Het verplicht verhogen van een gebouw om daarmee een markeringspunt te realiseren zonder acht te slaan op de gevolgen voor de omgeving, de technische gevolgen voor het bouwplan en de financiën, is bovendien geen goede ruimtelijke ordening. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en het behoud van een goed woon- en leefklimaat dienen wij alle relevante factoren af te wegen. Wij kennen een zwaarder gewicht toe aan het belang van de omwonenden en aan de technische en financiële aspecten, zodat wij bereid zijn om in dit geval de omgevingsvergunning te verlenen ondanks het negatieve advies van de ARK.

5. Risico's en kanttekeningen

1.1.1 Wij kennen een zwaarwegend gewicht toe aan het advies van de ARK, zodat wij hier slechts in uitzonderlijke gevallen van afwijken

Het college hecht grote waarde aan het advies van de ARK en neemt het advies van de ARK vrijwel altijd over. Het college blijft echter altijd het bevoegd gezag ten aanzien van omgevingsvergunningen en heeft hierin een bredere verantwoordelijkheid dan de ARK. In uitzonderingsgevallen komt het daarom voor dat het college vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke ordening afwijkt van het advies van de ARK. Het gaat hier altijd om een individuele beoordeling en om maatwerk. Als uitgangspunt blijft gelden dat het advies van de ARK wordt gevolgd.

6. Uitvoering

De verleende omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een mededeling geplaatst in het elektronisch Gemeenteblad (GVOP).

7. Bijlagen

Bijlage A	Omgevingsvergunning
Bijlage B	Advies van de ARK

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester