

**Onderwerp** : Voorschotovereenkomst Ontwikkeling Koninginneweg 111  
**BBV nummer** : 2016/256795

## 1. Inleiding

Drimo Vastgoed B.V. wil in het voormalig kantoorpand aan de Koninginneweg 111 ca. 9 appartementen en ca. 13 parkeerplaatsen realiseren. De gewenste ontwikkeling betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

De ontwikkelaar heeft QuickScan aangevraagd en uit de uitkomst blijkt dat de gemeente in principe positief tegenover deze ontwikkeling staat. Echter, op een aantal punten dient nader onderzoek gedaan worden, zodat de gemeente kan bepalen of en hoe zij deze herontwikkeling planologisch wenst te faciliteren en of de daartoe benodigde anterieure overeenkomst tot stand kan komen.

Om het verhaal van de kosten van ambtelijke inzet voor deze tussenliggende fase te verzekeren, wordt deze voorschotovereenkomst gesloten. In deze fase worden de vragen/aandachtspunten partijen nader onderzocht, zodat duidelijk wordt of de gemeente haar medewerking aan deze herontwikkeling kan verlenen.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een voorschotovereenkomst aan te gaan met Drimo Vastgoed BV.

### 2. Dekking beschikbaar uit extra baten/lasten:

De lasten van het besluit bedragen € 10.448,- Daar staan extra baten van € 10.448,- tegenover.

3. De betrokkenen worden op de hoogte gesteld.

## 3. Beoogd resultaat

Met dit besluit zijn de ambtelijke kosten voor de periode waarin partijen uitwerking geven aan de QuickScan gedekt.

## 4. Argumenten

De gemeente staat positief tegenover de plannen voor de herontwikkeling en heeft de wens uitgesproken om ook sociale woningen in het plan op te nemen. Op dit moment kan de gemeente nog niet bepalen of en hoe zij dit plan planologisch wenst te faciliteren. De gemeente wil geen risico lopen de ambtelijke kosten niet te kunnen verhalen, daarom wordt er vooruitlopend op de eventuele anterieure overeenkomst thans een Voorschotovereenkomst afgesloten.

## 5. Risico's en kanttekeningen

### *De juridische status van de Voorschotovereenkomst*

Doel van de overeenkomst is het vastleggen van een door Drimo Vastgoed B.V. aan de gemeente te betalen voorschot. Uit deze Voorschotovereenkomst volgt geen enkel (stilzwijgende) plicht voor de gemeente om met Drimo Vastgoed B.V. een eventuele opvolgende overeenkomst van welke aard dan ook te sluiten.

*Het uitvoeringsrisico*

Of het tot uitvoering van het plan komt is op dit moment onzeker. In deze fase (voorschotovereenkomst) zal de gemeente op basis van de onderzoeksresultaten bepalen of zij het plan planologisch wenst te faciliteren.

#### **6. Financiële paragraaf**

Er zijn geen financiële consequenties. Met het sluiten van de voorschotovereenkomst heeft de gemeente het risico van kostenverhaal in deze fase (voorschotovereenkomst) van het project gedekt.

#### **7. Uitvoering**

Na het collegebesluit wordt de voorschotovereenkomst door de burgemeester ondertekend en kan worden overgegaan tot uitwerking van de in de QuickScan opgenomen vragen/aandachtspunten. Partijen dienen uiterlijk, 6 maanden na datum van dit besluit tot overeenstemming te komen over een anterieure overeenkomst.

#### **8. Bijlagen**

Bijlage: Voorschotovereenkomst

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester