



Collegebesluit

Onderwerp: Spoedaanvraag Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2015, zwam en houtrot in vloeren basisschool De Kring, BBV nr: 2016/266733

1. Inleiding

Per brief, gedateerd 2 juni 2016 heeft het schoolbestuur Spaarnesant een spoedaanvraag ingediend (2016/264043). De spoedaanvraag betreft een calamiteit bij basisschool De Kring aan de Parklaan 108 te Haarlem. De calamiteit betreft de constatering van zwam en houtrot in de houtenvloeren van de school. De zwam heeft de balken onder de vloer dusdanig aangetast dat de vloer aan het verzakken is.

Om de vloer tijdelijk toch de gewenste stabiliteit te geven zijn op diverse plaatsen stempels aangebracht. De vloer wordt in de zomervakantie vervangen.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Op grond van artikel 2b. en 2c. van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2015 aan Spaarnesant de kosten van de herstelwerkzaamheden ter bestrijding van de zwam en houtrot in de vloer van basisschool De Kring, Parklaan 108 te vergoeden.
2. De lasten van het besluit bedragen €120.000,- inclusief BTW. Deze zijn beschikbaar binnen beleidsveld Onderwijs (huisvesting) van de programmabegroting.
3. Het schoolbestuur ontvangt na besluitvorming informatie in de vorm van een brief over dit besluit.
4. Het college stuurt het voorstel ter informatie naar de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met het beschikbaar stellen van financiële middelen wordt het probleem verholpen en is het schoolgebouw weer veilig.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen

Het verhelpen van de zwam en houtrot in de vloer draagt bij aan Programma 1.1

Maatschappelijke participatie. Specifiek dragen deze werkzaamheden aan het schoolgebouw bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport, om uit hoofde van de wettelijke zorgplicht in onderwijshuisvesting voldoende veilige onderwijshuisvestingscapaciteit te realiseren.

De werkzaamheden passen binnen de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Haarlem 2009

Artikel 2 lid b van de verordening stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het herstel van constructiefouten aan de schoolgebouwen. Artikel 2 lid c, stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor schade aan schoolgebouwen die ontstaan is door bijzondere omstandigheden.

De aanvraag het verwijderen van de zwam en houtrot door de aangetaste vloer te vervangen voor een betonvloer is een aanvraag waar de verordening in voorziet.

Door onvoorziene omstandigheden heeft het schoolgebouw schade opgelopen

Door de stijging van het grondwaterpeil heeft het schoolgebouw schade opgelopen. De stijging van het grondwaterpeil is als een bijzondere omstandigheid aan te merken. De aanvraag voldoet hiermee aan het gestelde in de verordening.

De aantasting van de vloer is aan te merken als een constructiefout

De zwam en houtrot is ontstaan door een stijgend grondwaterpeil in combinatie met te weinig ventilatiemogelijkheden in de kruipruimte. Dat er te weinig ventilatiemogelijkheden zijn is aan te merken als een fout in de constructie van het pand. De aanvraag voldoet hiermee aan de verordening en behoort tot de wettelijke zorgplicht van de gemeente.

De aanvraag is spoedeisend, een calamiteit

De steunbalken in de vloer zijn aangetast en kunnen de constructie niet meer dragen. Momenteel zijn de steunbalken door middel van stempels ondersteunt. De situatie is veilig maar kan geen maanden voortduren. Dit maakt dat de aanvraag is aan te merken als een calamiteit.

Om de vloer te vervangen wordt de school moeten ontruimd. Vandaar dat Spaarnesant de herstelwerkzaamheden heeft ingepland in de naderende zomervakantie. De aanvraag is spoedeisend en kan niet worden uitgesteld.

Financiële paragraaf

De kosten van het vervangen van de vloer voor een betonvloer bedraagt € 120.000,- inclusief BTW. Aangezien de ontstane situatie een calamiteit is, zullen de kosten ten laste komen van het calamiteitenbudget in programma 1. Het budget is toereikend om de lasten te dragen. Na deze uitgave bedraagt het resterende budget in programma 1 € 163.000,-.

5. Risico's en kanttekeningen

Het resterende calamiteitenbudget bedraagt € 163.000,-. Aangezien een calamiteit op elk moment kan ontstaan is het niet zeker dat dit budget voor de resterende maanden van 2016 toereikend is. Indien zich nog een calamiteit voordoet welke niet uit het resterende budget kan worden bekostigd zal dit aan de raad worden gemeld.

6. Uitvoering

Op grond van artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor het vervangen van de vloer.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester