

Onderwerp: Vaststellen startnotitie bestemmingsplan Binnenduinrand
BBV nr: 2016/270912

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een aantal bestemmingsplannen geldt dat verouderd is. Voor een deel van het plangebied ten zuiden van de Marcellisvaart geldt géén actueel plan (jonger dan 10 jaar) in verband met een onthouding van goedkeuring door gedeputeerde staten aan de bestemming Natuur.



De startnotitie is gereed om door het college te worden vastgesteld.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de startnotitie bestemmingsplan Binnenduinrand vast te stellen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit van het college wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

De startnotitie biedt een duidelijk vertrekpunt voor het op te stellen bestemmingsplan. De startnotitie bestaat uit een duidelijke probleemanalyse en een plan van aanpak voor het bestemmingsplan. Het beschrijft de te volgen procedure, waarbij de participatie- en inspraakmomenten en de besluitmomenten helder komen vast te liggen.

4. Argumenten

Het actualiseren van het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting

De startnotitie vormt het begin van het besluitvormingstraject tot vaststellen van het bestemmingsplan Binnenduinrand. Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

Hiermee sluiten we aan bij het 'programma bestemmingsplannen 2014-2018'

Met het opstellen van de startnotitie wordt aangevangen met de actualisering van het bestemmingsplan Binnenduinrand in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 (Reg.nr. 2014/39689).

Er heeft overleg met een aantal belangrijke partijen in het gebied plaatsgevonden

Voorafgaand aan het opstellen van de startnotitie is overleg gevoerd met de Belangengroep Agrarische bedrijven Westelijk Tuinbouwgebied, Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem (SWTH), diverse grondeigenaren, de provincie en Staatsbosbeheer. De uitkomsten van deze gesprekken zijn mede bepalend geweest voor de voorstellen die in de startnotitie zijn gedaan ten aanzien van diverse bestemmingen.

5. Risico's en kanttekeningen

Overschrijding 10-jaarstermijn zuidelijk deel

De 10-jaarstermijn is verstreken voor het zuidelijk deel van het plangebied. Om die reden mogen ex artikel 3.1 lid 4 Wro geen leges worden ingevorderd voor vergunningsplichtige activiteiten. De bevoegdheid tot invorderen van leges wordt hersteld bij vaststelling van het bestemmingsplan. Het betreft in hoofdzaak agrarische gronden, waarmee het risico op legesderving beperkt is.

6. Uitvoering

- Na instemming met de startnotitie wordt een conceptontwerpbestemmingsplan opgesteld.
- Het conceptontwerp wordt met de SWTH en de Belangengroep Agrarische Bedrijven WTG besproken.
- Met de in artikel 3.1.1 Bro genoemde overheden en instanties wordt overleg gepleegd.
- Het conceptontwerp en de verbeelding worden digitaal met een elektronische kennisgeving aan betrokkenen toegezonden. De reacties en de verwerking daarvan worden in de toelichting bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Na het verwerken van de overlegreacties wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

7. Bijlagen

- a) Startnotitie

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester