

Onderwerp: Voortgangsrapportage woningbouwprojecten

BBV nr: 2016/353384

1. Inleiding

Haarlem is in alle opzichten een populaire woonstad en wil dat blijven.

Haarlem heeft een grote aantrekkingskracht als woonstad en Haarlemmers blijven graag in de stad wonen. Verschillende prognoses laten zien dat er in de periode tot 2040 een grote groei van circa 19.000 woningen nodig is om in de behoefte om in Haarlem te wonen te voorzien.

Alle Haarlemmers moeten prettig in Haarlem kunnen wonen. Een goede woning en een aantrekkelijke, kwalitatief hoogwaardige, omgeving zijn daarvoor belangrijke voorwaarden. Om op termijn in de vraag te voorzien hebben wij afgelopen juni het gewenste woningbouwprogramma vastgesteld. Hierin spreken wij onze ambitie uit om tot en met 2020 ca. 4.300 woningen te bouwen waarvan een groot deel via transformatie. Het zijn de ontwikkelaars en beleggers die dit moeten gaan doen. We zien dat de woningbouw weer op stoom raakt en er steeds meer interesse ontstaat vanuit de markt om in Haarlem te investeren. Als college pakken we steeds meer projecten op. Voorliggende voortgangsrapportage woningbouw geeft inzicht in de lopende en op handen zijnde woningbouwprojecten.

2. Kernboodschap

De voortgangsrapportage geeft inzicht in de lopende woningbouwprojecten

De Woonvisie 2012 – 2016 Haarlem: duurzaam ongedeelde woonstad (BBV nr. 2012/220951) bevat een aantal kwalitatieve en kwantitatieve beleidsdoelstellingen. Het college monitort en rapporteert hier periodiek over via de Rapportage woningbouw Haarlem. Hiermee wordt op niveau van de stad en stadsdelen inzicht gegeven in de productie, plancapaciteit en segmentering van het Haarlemse woningbouwprogramma.

Het toevoegen van sociale woningbouw blijft voor Haarlem van belang. Het uitgangspunt is dat in de nieuwbouw en herstructureringsprojecten een aandeel van 30% ‘sociale woningbouw’ gerealiseerd moet worden. Het betreft 30% op stedelijk programmaniveau. Per project kan de verdeling er anders uitzien, mede afhankelijk van de omgeving waarin het gerealiseerd wordt. In deze voortgangsrapportage, met als peildatum 1 juli 2016, geven we per gebied aan welke projecten momenteel actueel zijn, hoe de projecten qua programma zijn opgebouwd en welk percentage daarvan in de categorie sociaal wordt gerealiseerd.

Per gebied geeft dit rapport inzicht in de projecten over:

- de gebiedsopgave met betrekking tot duurzame stedelijke ontwikkelingen en de beleidsuitgangspunten;
- een tabel met de verdeling en de totalen van de projecten in verschillende categorieën;
- de lopende betreffende woningbouwprojecten, als volgt opgebouwd:
 - a. Projectbeschrijving
 - b. Programmering (segment, typologie)
 - c. Voortgang afgelopen half jaar (tot 1 juli 2016)
 - d. Acties komende half jaar (tot 30 dec 2016)
 - e. Aandachtspunten
- overige projecten die nog in een vroegtijdig stadium zitten (initiatieffase of waar we bijvoorbeeld aan een visie werken).

3. Consequenties

-

4. Vervolg

De voortgangsrapportage woningbouw wordt tweemaal per jaar opgesteld. De volgende rapportage wordt opgemaakt met als peildatum 31 december 2016.

Deze rapportage zal in het 1^e kwartaal van 2017 aan de commissie worden aangeboden.

5. Bijlagen

- Voortgangsrapportage woningbouw; peildatum 1 juli 2016.

Het college van burgemeester en wethouders,

de loco-secretaris
drs R.J.A. van Noort

de loco-burgemeester,
drs C-Y Sikkema