

Onderwerp: vaststellen Definitief Ontwerp “vergroenen parkeergarage De Kamp”
BBV nr: 2016/378259

1. Inleiding

In het coalitieprogramma Haarlem 2014-2018 Samen Doen! is geld gereserveerd voor de periode 2015 t/m 2018 voor een aantal vernieuwende maatregelen op het gebied van duurzaamheid, fiets en groen. Dit budget is in de programmabegroting verwerkt.

Voor de vergroening van de gevel van parkeergarage De Kamp heeft architectenbureau De Dakdokters een voorlopig ontwerp gemaakt dat voor inspraak is vrijgegeven. Naar aanleiding van het ontwerp hebben twee belanghebbenden zienswijzen ingediend. Waar mogelijk is het definitieve ontwerp (bijlage 1) aangepast. De zienswijzen en beantwoording zijn weergegeven in een nota van zienswijzen (bijlage 2).

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt het definitieve ontwerp voor de vergroening vast.
2. De lasten van de areaaluitbreiding bedragen structureel € 3750,-. Het college stelt voor om deze ten laste te brengen van de algemene middelen en dit op te nemen in de Kadernota 2017.
3. Betrokkenen worden na besluitvorming geïnformeerd.
4. Het college zendt dit besluit ter kennisname aan de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Parkeergarage De Kamp is voorzien van een groene luifel en een groene westgevel.

4. Argumenten

Het project past binnen het coalitieprogramma Haarlem 2014- 2018 Samen Doen!

Het vergroenen van parkeergarage De Kamp past binnen het coalitieprogramma Haarlem 2014-2018 Samen Doen!. Het initiatief is van buurtbewoners en stakeholders die nauw betrokken zijn bij het ontwerp. Hiertoe is een aantal informatie avonden en een ontwerp sessie georganiseerd waarbij bewoners hebben aangegeven betrokken te willen zijn bij het onderhoud van het groen. Bewoners hebben kennis kunnen nemen van verschillende ontwerpen en vooraf input kunnen leveren. De informatie die is opgehaald is vertaald naar een financieel haalbaar modulair ontwerp dat eventueel kan worden uitgebreid.

Het vergroenen van de parkeergarage draagt bij aan een duurzame stad.

Het doel is het verbeteren van het aanzicht en de leefbaarheid rondom de parkeergarage De Kamp. Garage De Kamp heeft op dit moment een weinig inspirerende uitstraling. De buurt zet zich al jaren in om hier wat aan te doen. Door vergroening van de buitenzijde krijgt de Kamp in uitstraling en gebruik een meer positieve plek in de buurt en in de stad. Daarnaast is vergroening goed voor de luchtkwaliteit. Planten zetten CO₂ om in zuurstof en absorberen fijnstof.

Het project sluit aan bij de ontwikkeling van de Dakkas maar kan ook solitair worden uitgevoerd.

Tezamen met het initiatief “De Dakkas”, een horecapaviljoen op de bovenste verdieping van garage De Kamp, krijgt deze plek in de stad een nieuwe positieve impuls. De initiatiefnemers van de Dakkas zorgen voor een groene aankleding rondom het paviljoen. De Dakkas heeft ook ideeën over het aanbrengen van kunst op de liftschacht. Op deze manier versterken deze beide initiatieven elkaar. Het vergroenen van de parkeergarage kan echter ook los van de andere initiatieven worden uitgevoerd.

Het groenontwerp voor de gevel is naar aanleiding van de zienswijzen afgestemd op de planvorming van de Dakkas én beter afgestemd op de omgeving.

In het VO waren plantenbakken gepland aan de bovenste rand van de parkeergarage. De Dakkas is voornemens ook groen te plaatsen aan de rand van het bovenste parkeerdek achter een glazen voorzetwand. In het DO worden geen bakken meer aangebracht aan de bovenste verdieping van de parkeergarage maar aan de laag daaronder. De rechte bakken en de golvende bakken worden gecombineerd op een manier waarop de verticale lijnen van de parkeergarage worden benadrukt. De luifel wordt voorzien van een houten boeideel en een sedum dak.

Verder is er meer rust in het ontwerp gebracht en is het ontwerp afgestemd op het groen en de hoogte van de bestaande bomen die nu vol in blad staan. Door het bekleden van drie stramienen ontstaat een meer gelijkmatige verdeling van het groen over de gevel. De spandraden accentueren de verticale lijnen en vormen de basis voor de beplanting om te groeien.

Financiële consequenties

1. De lasten van de aanleg bedragen € 100.000,- euro. Dekking is beschikbaar in de programmabegroting 2016 binnen het beleidsveld duurzame stedelijke ontwikkeling.
2. De lasten van de areaaluitbreiding bedragen € 3.750,- structureel. Het college stelt voor om deze ten laste te brengen van de algemene middelen bij de Kadernota 2017.

5. Risico's en kanttekeningen

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft een negatief advies gegeven op de aanvraag van de Omgevingsvergunning.

De aanvraag is op 13 september 2016 voorgelegd aan afdeling ruimtelijk beleid en aan de ARK. Afdeling ruimtelijk beleid adviseert positief. De ARK adviseert echter negatief over het plan met het verzoek dat als er gekozen wordt voor deze stap van vergroening van de gevels, dat veel ambitieuzer in te zetten. Ambitieuzer qua uitvoering en te kiezen voor een meer grootschalige ingreep en niet een beperkt deel maar de gevel volledig te bekleden met groen. Een volledige bekleding, bijvoorbeeld middels een voorzetwand, zoals de ARK voorstelt is 5 keer zo duur als de oplossing die nu is gekozen.

Het definitieve ontwerp dat nu voorligt past binnen het vastgestelde budget en kan worden uitgebreid in de toekomst naar andere delen van de gevels van de parkeergarage.

Het groen moet op de juiste manier worden onderhouden.

De nieuw aangebrachte beplanting moet aanslaan en heeft verzorging nodig. De kans van slagen is mede afhankelijk van de participatie door buurtbewoners die toegezegd hebben een deel van het beheer op zich te willen nemen. Hierover worden nadere afspraken gemaakt.

Het resultaat van de vergroening.

Het budget is niet toereikend voor een volledige vergroening van de gevels van de parkeergarage. Daardoor kan het eindresultaat in de beleving wellicht tegenvallen. De begroeiing wordt op verschillende niveaus aangebracht zodat je het snelst het groene gevel concept bereikt zonder de dure oplossing van een complete voorzet wand. Er worden plantenbakken aangebracht met spandraden daartussen waardoor een relatief snel een volwaardige groene uitstraling gaat ontstaan (vergelijkbaar met de voorzetwand). Als de vergroening van de westzijde een succes blijkt, kan worden overwogen om ook de rest van de parkeergarage van groen te voorzien.

6. Uitvoering

Het voorlopig ontwerp heeft 7 weken ter inzage gelegen voor inspraak. De zienswijzen zijn verwerkt in een nota van zienswijzen en zijn waar mogelijk verwerkt in het definitieve ontwerp.

Om snelheid te maken in de uitvoering wordt in een bouwteam samengewerkt met De Dakdokters, die gespecialiseerd zijn in het maken van groenontwerpen voor versteende oppervlaktes. Begin september 2016 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanbrengen van de groene elementen aan de gevel.

7. Bijlagen

1. Definitief ontwerp
2. Nota van zienswijzen

Het college van burgemeester en wethouders,

de loco-secretaris
drs R.J.A. van Noort

de loco-burgemeester
drs C-Y Sikkema