

Onderwerp: Aanvraag bekostiging uitbreiding basisschool de Piramide Europawijk
BBV nr: 2016/418584

1. Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO 2015/55298) staat in het jaar 2016 een krediet opgenomen voor de uitbreiding van basisschool de Piramide Europawijk aan de Duitslandlaan 9 te Haarlem. Dit krediet van € 334.000,-- is beschikt in april jl. (2015/432950) op basis van het Jaarlijks Onderwijshuisvestings Plan (JOP) 2016.

Basisschool de Piramide Europawijk ressorteert onder schoolbestuur Spaarnesant.

Het definitieve bouwplan en kostenraming is na aanbesteding voorbereid door de architect en aannemer. Hieruit is gebleken dat de uitbreidingskosten € 185.178,-- hoger uitvallen dan geraamd. De totale kosten voor het bouwplan komen uit op € 519.178,--.

Per brief, gedateerd 19 juli 2016 (2016/290145) heeft Spaarnesant een aanvraag ingediend voor de bekostiging van het bouwplan ad. € 426.589,--.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

1. Op grond van Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs in te stemmen met het uitbreiding van de Piramide Europawijk aan de Duitslandlaan 9 te Haarlem.
2. De lasten van het besluit bedragen € 426.589,-- (incl. BTW). Deze zijn beschikbaar binnen het gemeentelijk investeringsplan 77.01.
3. Spaarnesant ontvangt na besluitvorming informatie in de vorm van een beschikking over dit besluit.
4. Het college stuurt het voorstel ter informatie naar de Commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Met de uitbreiding wordt uitvoering gegeven aan het SHO en wordt bereikt dat de leerlingen van de Piramide Europawijk onderwijs kunnen volgen in een schoolgebouw dat voldoet aan de huidige maatstaven die gesteld worden aan het onderwijs. Hiermee heeft de school voldoende capaciteit om haar leerlingen goed te huisvesten.

4. Argumenten

De gemeente realiseert goede en voldoende schoolgebouwen

Uitbreiden van een schoolgebouw draagt bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie. Specifiek draagt het bij aan de doelstelling genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport om uit hoofde van de zorgplicht te beschikken over voldoende adequate schoolgebouwen.

Piramide Europawijk komt in het SHO in aanmerking voor uitbreiding

Op basis van de leerlingenprognoses komt de school in aanmerking voor uitbreiding. Het algehele bouwplan ten behoeve van de school bestaat uit het realiseren van een lokaal, meerdere werk- spreekkamers en de daaruit noodzakelijke voortvloeiende aanpassingen aan het speellokaal. Met deze uitbreiding voldoet het gebouw aan de huidige onderwijskundige eisen en is hiermee de functionaliteit verbeterd.

Diverse redenen leiden tot een hoger investeringsbedrag welke de meerkosten rechtvaardigen

- Het VNG normeringsbedrag op basis van het leerlingenaantal met de bijbehorende ruimtebehoefte in vierkante meters is ontoereikend om aan de eisen van het Bouwbesluit te voldoen. Ten opzichte van het IP 77.01 betekent dit een tekort op het genormeerde bedrag.
- Doordat de uitbreiding aansluit op de bestaande bouw is de feitelijke uitbreiding 160 m2 groter dan waar op grond van het leerlingenaantal de school recht op heeft. Door de oudbouw en de nieuwbouw op elkaar te laten aansluiten worden meer m2 gerealiseerd en vallen de bouwkosten hoger uit.
- De beperkte omvang van het project zorgt tevens voor hoge vaste kosten in het project.
- In het voortraject is de aanbesteding voor de architectenkeuze mislukt waardoor de aanbesteding opnieuw uitgevoerd moest worden. Dit heeft geleid tot € 20.000,-- aan extra kosten.
- Daarnaast heeft de aantrekkende markt voor de bouw een kosten verhogend effect gehad op de prijsstelling. In het IP 77.01 wordt geen rekening gehouden met de marktwerking.

Advies door derden zorgt voor weloverwogen beslissingen in het bouwplan

Vanwege de hoge uitbreidingskosten is door Spaarnesant een bureau ingehuurd (Interplan) om een herberekening te maken op de aannemers begroting. Dit heeft geleid tot een versoering van het plan en een verlaging in de bouwkosten.

Financiële paragraaf

De uitgaven van het bouwplan bedragen € 426.589,- en kunnen volledig gedekt worden door IP 77.01/Schalkwijk. De Programmalijs Schalkwijk heeft voldoende middelen om deze lasten te dragen.

Het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet € 16.700,-- wordt in mindering gebracht op het bouwkrediet.

	Benodigd krediet	Dekking
Benodigd krediet	426.589	
IP 77.01 Schalkwijk		409.889
IP 77.01 Voorbereidingskrediet reeds uitgekeerd (2016/272989)		16.700
Totaal	€ 426.589	€ 426.589

5. Risico's en kanttekeningen

Hogere bouwkosten als gevolg van hogere prijzen

De huidige wijzigingen in de bouwmarkt hebben een prijs opdrijvende invloed op de stichtingskosten van het bouwplan.

De verwachting is dat deze trend zich doorzet hetgeen een negatieve invloed heeft op de programmalijs Schalkwijk in het IP 77.01 aangezien het IP is gebaseerd op normbedragen en ramingen en niet op marktconforme prijzen.

6. Uitvoering

Op grond van artikel 103 van de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur bouwheer en verantwoordelijk voor de uitvoering van dit collegebesluit. Het schoolbestuur is ook de gesprekspartner van de omwonenden en de wijkraad.

7. Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester