



Collegebesluit

**Onderwerp: Opleggen geheimhouding aan taxatierapport Delftplein
BBV nr: 2016/453991**

1. Inleiding

In de voorbereiding op de realisatie van tijdelijke sociale huurwoningen aan het Delftplein is een taxatie opgesteld voor het gemeentelijke kavel aan het Delftplein. Deze taxatie werd gemaakt in verband met de verkoop van een deel van dit kavel aan Elan Wonen. Daarnaast werd in de taxatie ook een waardebepaling opgenomen voor een toekomstige ontwikkeling van het gehele kavel. Het college heeft destijds toegezegd het taxatierapport met de commissie Ontwikkeling te delen. Het taxatierapport, evenals het concept taxatierapport dat hieraan vooraf ging, is vertrouwelijk van aard. In lijn met de gemaakte afspraken wordt op vertrouwelijke documenten die het college met commissie en/of raad deelt geheimhouding opgelegd.

2. Het college besluit:

1. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 86, tweede lid van de Gemeentewet op het taxatierapport en het daaraan voorafgegane concept taxatierapport voor het Delftplein op grond van de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente als bedoeld in artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen worden over het besluit geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

Oplegging van de geheimhouding maakt het mogelijk dat leden van de commissie Ontwikkeling het taxatierapport voor het Delftplein kunnen inzien zonder dat de financiële en economische belangen van de gemeente worden geschaad.

4. Argumenten

Openbaar maken van de taxatie kan de economische en financiële belangen van de gemeente schaden.

Het taxatierapport vermeldt de getaxeerde waarde van de grond. Door openbaarmaking van het taxatierapport is het risico aanwezig dat marktpartijen voorinformatie kunnen vinden, waarop zij hun eventuele toekomstige bieding kunnen baseren. Dit raakt de financiële en economische belangen van de gemeente Haarlem. Het taxatierapport wordt openbaar zodra beide percelen van de grond zijn verkocht.

5. Risico's en kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Het taxatierapport wordt ter beschikking van de leden van de commissie Ontwikkeling gesteld.

7. Bijlagen

A Taxatierapport (**GEHEIM**)

B Concept taxatierapport (**GEHEIM**).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester