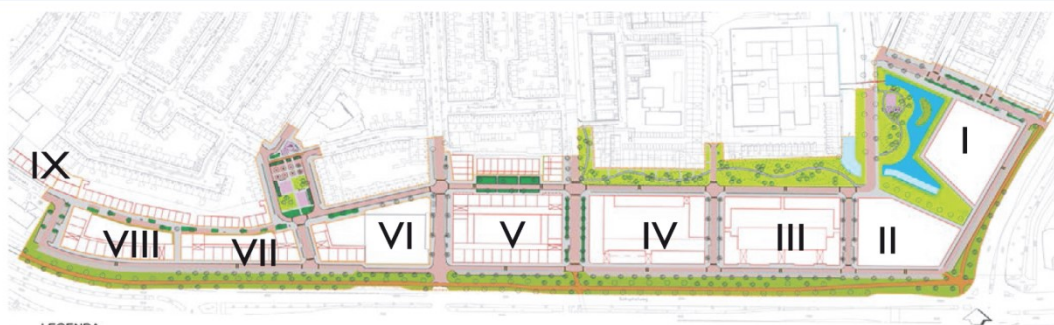


Onderwerp: Vaststellen definitief ontwerp buitenruimte blok I Slachthuisbuurt Zuidstrook

BBV nr: 2016/462417

1. Inleiding

Pré Wonen is bezig met een sloop-nieuwbouwproject aan de Willem Pijperstraat (blok I) in Haarlem. De raad heeft op 31 maart 2016 de Partiële herziening Visie Slachthuisbuurt Zuid vastgesteld. Als gevolg van de gewijzigde visie is een voorlopig ontwerp voor de buitenruimte gemaakt dat voor inspraak ter inzage heeft gelegen.



Procesverloop

- In het voortraject zijn de fietsersbond, het Hoogheemraadschap en de Haarlemse Bomenwachters betrokken.
- Bij brief van 2 september 2015 hebben bewoners en ondernemers rondom de Willem Pijperstraat een informatiebrief ontvangen over de herziening van Visie Slachthuisbuurt Zuid en het voorlopig ontwerp buitenruimte. Bij brief van 7 september 2015 is de commissie Ontwikkeling geïnformeerd over de herstructurering van Slachthuisbuurt Zuidstrook en het voorlopig ontwerp (regnr.2015/356057).
- Het ontwerp heeft vanaf 15 september tot en met 23 september 2015 voor inspraak ter inzage gelegen. Op 28 september 2015 is een inloopbijeenkomst gehouden voor belangstellenden.
- De raad heeft op 31 maart 2016 de Partiële herziening Visie Slachthuisbuurt Zuid vastgesteld (regnr. 2015/432639) voor blok I en II.
- Voor realisatie van het Definitief Ontwerp moeten monumentale bomen worden gekapt. Tijdens de raad van 31 maart 2016 is een amendement ingediend om nogmaals te pogen minder monumentale bomen te kappen. De raad is over de afhandeling van dit amendement geïnformeerd op 8 juni 2016 via een brief (regnr. 2016/248947).

Het definitief ontwerp van de buitenruimte is gelijk aan het VO op enkele ondergeschikte ambtshalve wijzigingen na.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit het definitief ontwerp van de buitenruimte voor blok I en de zienswijzen vast te stellen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat is een definitief ontwerp van de buitenruimte van blok I Slachthuisbuurt Zuidstrook, passend binnen de partiële herziening van de Visie Slachthuisbuurt Zuid (regnr 2015/432639).

4. Argumenten

Het definitief ontwerp van de buitenruimte sluit aan op de programmabegroting.

Het definitief ontwerp van de buitenruimte draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het definitief ontwerp bijdraagt aan een hoogwaardige stedelijke omgeving en aan een kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft positief geadviseerd.

De commissie kan zich vinden in en is met waardering akkoord gegaan met het ontwerp.

Er zijn géén zienswijzen tegen het ontwerp van de buitenruimte ingediend. Er zijn ondergeschikte ambtshalve aanpassingen gemaakt.

Bij de voorbereiding van het plan is de wijkraad Slachthuisbuurt betrokken. Zij zijn blij met het plan en hopen op een spoedige uitvoering.

De benodigde middelen zijn beschikbaar

De kosten worden gedekt uit Trafobijdragen van de corporaties en de gemeente, ISV Leefomgeving en IP 63.19. De beheerkosten blijven gelijk..

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Communicatie
 - Het definitief ontwerp buitenruimte en de start van de uitvoering worden op de gemeentelijke website gepubliceerd, Stadsdeel Oost onder [projecten](#).

7. Bijlagen

- a) definitief ontwerp buitenruimte Blok I Slachthuisbuurt Zuidstrook

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester