



Collegebesluit

Onderwerp: Huur De Boerhaavekliniek; realisatie tijdelijke huisvesting statushouders
BBV nr: 2016/472577

1. Inleiding

AZC De Koepel in Haarlem gaat binnen zeer afzienbare tijd sluiten. Een groep van circa 55 statushouders die al aan Haarlem gekoppeld is, moet dan hun integratie in Haarlem tijdelijk stopzetten en verhuizen naar andere AZC's in het land.

De gemeente heeft op de Zijlweg 245 via het zogenoemde Gemeentelijk Versnellingsarrangement (GVA) statushouders tijdelijk gehuisvest. De woon- en leefsituatie van de statushouders op de Zijlweg is kwetsbaar.

De gemeente heeft een wettelijke taakstelling om statushouders te huisvesten. Voor 2016 gaat om 396 personen. Er zijn niet voldoende sociale huurwoningen beschikbaar in 2016 om onze taakstelling te halen. Als de gemeente haar huisvestingstaakstelling niet haalt, lopen we het risico rijksbijdragen mis te lopen en lopen we het risico mogelijke 'boetekosten' te krijgen vanuit het Rijk en/of Provincie.

Sint Jacob is als eigenaar van De Boerhaavekliniek bereid deze aan de gemeente te verhuren.

In de septembercirculaire is bekend gemaakt dat het Rijk in totaal € 4.330,- eenmalig bijdraagt per statushouder. Deze toekenning geldt voor statushouders die de gemeente binnen de huisvestingstaakstelling 2016 plaatst. Idem dito geldt dit in 2017.

Ook is in de septembercirculaire vast komen te staan dat de gemeente in aanmerking komt voor de verhoogde rijksuitkering maatschappelijke begeleiding van statushouders. Dit bedrag is per 1 januari 2016 verhoogd van € 1.000,- naar € 2.370,- per binnen de taakstelling geplaatste statushouder tussen de 18 en 67 jaar.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

- 1) De Boerhaavekliniek aan te huren voor realisatie van een tijdelijke woonlocatie voor statushouders binnen een GVA-regeling in de periode 1 november 2016 tot en met 1 september 2017 met een verlengingsoptie tot en met 31 december 2017.
- 2) De lasten van het besluit bedragen maximaal € 1,1 mln. te dekken uit de COA-bijdrage voor statushouders met een GVA-regeling (beleidsveld 3.2) en € 600.000,- die beschikbaar is binnen beleidsveld 2.2 van de Programmabegroting.
- 3) De afdelingsmanager Vastgoed te mandateren voor het tekenen van het huurcontract.
- 4) Het besluit ter informatie te sturen aan de commissies Ontwikkeling en Samenleving.

3. Beoogd resultaat

Het bieden van tijdelijke huisvesting aan vluchtelingen met een verblijfsstatus en het bevorderen van hun maatschappelijk integratie en participatie in Haarlem.

Het tijdig behalen van onze wettelijke huisvestingstaakstelling van statushouders in 2016 en het verkrijgen van de hieraan gerelateerde rijksbijdragen.

De realisatie van een tijdelijke huisvestingslocatie voor tussen de 120 en 150 statushouders in De Boerhaavekliniek in de periode 1 november 2016 tot en met uiterlijk 31 december 2017.

4. Argumenten

Het besluit maakt huisvesting van aan Haarlem gekoppelde statushouders mogelijk.

Door de tijdelijke huisvesting in de Boerhaavekliniek kunnen aan Haarlem gekoppelde statushouders vanuit AZC De Koepel voor sluiting daarvan worden geplaatst in Haarlem. Daardoor kunnen zij zonder oponthoud verder gaan met hun maatschappelijke integratie en participatie in Haarlem en een start maken met gezinshereniging. Daarnaast kunnen aan Haarlem gekoppelde statushouders vanuit andere AZCs naar Haarlem komen en starten met hun maatschappelijke integratie en participatie in onze stad.

Het besluit maakt afbouw gebruik GVA-locatie Zijlweg mogelijk

Een deel van de huidige bewoners van GVA-locatie Zijlweg 245 kan verhuizen naar De Boerhaavekliniek en zo uit een kwetsbare woonomgeving worden gehaald. Een ander deel krijgt het aanbod om met twee of drie medebewoners samen uit te stromen naar sociale huurwoningen voor meerpersoonshuishoudens. Doel is dat de gemeente hierdoor de GVA-locatie Zijlweg fasegewijs uiterlijk in het voorjaar 2017 kan beëindigen.

De tijdelijke huisvesting sluit aan op de definitieve huisvestingsplannen Delftplein.

Gestreefd wordt een groot deel van de groep met een in De Boerhaavekliniek op te bouwen begeleidingsstructuur door te verhuizen naar het Delftplein, waardoor de integratie van statushouders op het Delftplein volgend jaar bevorderd wordt.

Wettelijke taakstelling 2016 tijdig gehaald

Het besluit leidt ertoe dat de gemeente haar wettelijke taakstelling huisvesting van statushouders in 2016 haalt. Hierdoor ontvangt de gemeente ook de financiële rijksbijdragen vanuit de decentralisatie uitkeringen en de rijksuitkering inzake maatschappelijke begeleiding. Als de gemeente haar huisvestingstaakstelling niet haalt, lopen we het risico deze rijksbijdragen mis te lopen. In het 'Uitvoeringsakkoord instroom asielzoekers' tussen het Rijk en VNG is ook vastgesteld dat het Rijk zelf of via het provinciale toezicht 'boetes' gaat geven aan gemeenten die de wettelijke huisvestingstaakstelling niet halen. Over de randvoorwaarden en uitvoering vinden nog landelijke gesprekken plaats.

Het niet realiseren van de taakstelling voor het huisvesten van statushouders belemmert onze maatschappelijke doelen, vergroot onze financiële risico's en versterkt het menselijk leed van vluchtelingen met een verblijfsvergunning.

Financiële paragraaf

Het gebruik van De Boerhaavekliniek brengt kosten met zich mee op het gebied van huur, gas-water-licht, sociale begeleiding, inrichting, veiligheid etc. In totaal bedragen de kosten € 1,1 mln. bij een huurperiode 1 november 2016 - 31 december 2017.

Bij een Gemeentelijk Versnellingsarrangement (GVA) ontvangt de gemeente vanuit het COA een bijdrage per maand per gehuisveste statushouder van € 300,-. De totale bijdrage vanuit het COA die de gemeente ontvangt in bij de realisatie van een GVA-locatie Boerhaavekliniek is berekend tussen de € 500.000,- en € 630.000,-. De maximale extra lasten komen daarmee uit op € 600.000,- **die beschikbaar zijn binnen beleidsveld 2.2 van de Programmabegroting.**

De financiële prognose voor de te ontvangen Rijksbijdragen bij het verschil tussen wel of niet realiseren van onze huisvestingstaakstelling in 2016 ziet er als volgt uit:

Prognose rijksbijdragen 2016 vanuit realisatie huisvestingstaakstelling 2016	Rijksbijdragen bij huur Boerhaavekliniek	Rijksbijdragen bij geen huur Boerhaavekliniek
decentralisatie-uitkering 1 ^e half jaar (toegekend op basis van 169 gerealiseerd, DU-uitkering totaal = € 4.330,- per geplaatste statushouder)	€ 750.000,-	€ 750.000,-
decentralisatie-uitkering 2e half jaar (gerekend met realisatie volledige taakstelling 227 2 ^e helft 2016)	€ 983.000,-	€ 507.000,- (gerekend met te kort 100 plaatsingen)
maatschappelijke begeleiding (gerekend met 370 realisatie taakstelling over heel 2016. Verhoogde rijksuitkering maatschappelijke begeleiding is € 2.370,-)	€ 877.000,-	€ 640.000,- (gerekend met te kort 100 plaatsingen)
Totaal	€ 2,6 mln	€ 1,9 mln

Het college heeft met de raad afgesproken dat, zodra de rijksbijdragen bekend zijn, de verdere besteding van de door het Rijk beschikbaar gestelde middelen voor het 'Sociaal programma statushouders' ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. Inmiddels bevat de septembercirculaire informatie over de middelen die Haarlem over de afgelopen periode ontvangt. In de decembercirculaire worden de overige middelen voor 2016 gepubliceerd. Het college legt nog dit jaar een raadsstuk Sociaal Programma statushouders aan de gemeenteraad voor.

5. Risico's en kanttekeningen

Een deel van de middelen wordt voorafgaand aan raadsstuk bestemd

De raadsnota 'Sociaal programma statushouders 2016 en 2017' die doelstellingen, financiële en inhoudelijke argumenten en risico's uiteenzet voor alle inzet en activiteiten, gericht op het bevorderen van de maatschappelijke integratie en participatie van statushouders, is pas volgende maand beschikbaar. Een deel van de middelen wordt nu op voorhand besteed aan de huisvesting van statushouders. .

Relatie met op te leveren woningen Delftplein is gebaseerd op huidige planning

De gemeente heeft een wettelijke taakstelling om statushouders te huisvesten. Voor 2016 gaat om 396 personen. Vanwege het beperkte aantal beschikbare en vrijkomende sociale huurwoningen in onze stad en het vastgestelde beleid om niet meer dan 20% van de sociale huurwoningen beschikbaar te stellen voor het huisvesten van statushouders, is er een tekort aan sociale huurwoningen om onze wettelijke taakstelling in 2016 te gaan halen.

Als maatregel heeft het college gezocht naar mogelijkheden om het aantal sociale huurwoningen uit te breiden. Dit heeft ertoe geleid dat naar verwachting Elan Wonen medio 2017 160 semipermanente sociale huurwoningen op het Delftplein oplevert. Hierbij

verwachten we qua statushouders 40 stellen (80 personen) en 40 alleenstaanden (totaal 120 personen) te kunnen bieden.

De statushouders die tijdelijk gehuisvest worden in De Boerhaavekliniek kunnen in de visie van het college doorstromen naar deze nieuwe sociale huurwoningen aan het Delftplein. Indien dit project te grote vertraging oploopt of om juridische redenen moet worden stopgezet, zal de gemeente genoodzaakt zijn een alternatieve oplossing voor huisvesting woningaanbod te vinden voor deze groep statushouders.

Er is nog geen definitieve overeenstemming met partijen.

Er zijn nog belanghebbende partijen die ook hun definitieve medewerking en/of akkoord moeten geven, met name het COA als huidige huurder en de hypotheekverstrekkers aan Sint Jacob. Alle partijen zijn betrokken en de mogelijke huurovereenkomst is zeer dichtbij. Het kan echter zijn dat er toch geen definitief akkoord met de verhuurder tot stand komt.

6. Uitvoering

De overeenkomst en het inhuizen moeten voor 31-10-2016 tot stand komen in verband het kunnen verhuizen van statushouders uit de Koepel voordat AZC De Koepel sluit en zij naar andere AZC's mee moeten verhuizen.

De betrokkenen worden van het besluit op de hoogte gesteld volgens een daartoe opgesteld communicatieplan.

7. Bijlagen

geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester