



Collegebesluit

Onderwerp: Overdracht schoolgebouw Nicolaas van der Laanstraat 25 van Stichting Kolom naar gemeente.

BBV nr: 2016/527816

1. Inleiding

Het schoolbestuur Kolom heeft als bevoegd gezag van De Schakel, een school voor voortgezet onderwijs, de gemeente in februari 2016 medegedeeld dat zij voornemens waren het schoolgebouw aan de Nicolaas van der Laanstraat 25 niet meer voor de school te gebruiken. Na het gereedkomen van nieuwbouw op de locatie Sterrenpad 2 heeft de school met ingang van 24 oktober 2016 deze locatie in gebruik genomen en daarmee de onderwijsactiviteiten op de Nicolaas van der Laanstraat 25 beëindigd.

De Schakel ressorteert onder het schoolbestuur Stichting Kolom.

Op grond van onderwijswetgeving is een schoolbestuur juridisch eigenaar van het schoolgebouw en berust het economisch claimrecht bij de gemeente. Dit betekent dat bij einde van het onderwijsgebruik het schoolgebouw weer in volledig eigendom komt van de gemeente (art. 76 u Wet op Voortgezet Onderwijs, WVO).

2. Besluitpunten college

1. Het schoolgebouw en ondergrond van de voormalig schoollocatie Nicolaas van der Laanstraat 25 te Haarlem Kadaster nummer HLM 01 A 04635 G 0000 van het schoolbestuur Stichting Kolom in eigendom over te nemen door middel van een buitengebruikstellingsverklaring.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Samenleving.

3. Beoogd resultaat

De overdracht van het schoolgebouw aan de Nicolaas van der Laanstraat 25 van stichting Kolom naar de gemeente.

4. Argumenten

Met de overdracht wordt voldaan aan geldende wetgeving.

Artikel 76u van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (WVO) bepaalt dat 'indien een bevoegd gezag een schoolgebouw ophoudt voor de school te gebruiken, het bevoegd gezag en de gemeente hiervan in een gezamenlijke akte kunnen doen blijken', zodat de juridische eigendom van dit registergoed bij de gemeente komt te berusten.

Uitkomst van de schouw

Conform het protocol overdracht schoolgebouw van schoolbestuur aan de gemeente (2013/432029) heeft een schouw plaatsgevonden. Uitkomst van de schouw is dat de staat van onderhoud van het pand, met uitzondering van het schilderwerk, aan de NEN 2767 conditiecategorie 3 (sober en doelmatig) voldoet. Met Stichting Kolom is overeenstemming

bereikt dat het schoolbestuur € 48.419,- (incl BTW) aan de gemeente betaalt voor het achterstallig schilderwerk. Zoals in vele oude gebouwen die gebouwd zijn voor 1 januari 1994 zijn ook in dit pand asbesthoudende materialen aangetroffen. Met het geschikt maken van het pand voor basisonderwijs door Spaarnesant dient de asbest te worden gesaneerd. De kosten hiervan zullen worden meegenomen in het vast te stellen bouwkrediet voor Spaarnesant.

Toekomst van het gebouw

Het gebouw behoudt een onderwijsfunctie. Vanwege de groei van het aantal leerlingen in Haarlem Zuid-West is in overleg met schoolbestuur Spaarnesant overeengekomen om op deze locatie een basisschool met een Integraal Kind Centrum (IKC) te starten. Met het beschikbaar stellen van het pand Nic. van der Laanstraat 25 wordt dit gerealiseerd. Middels een notariële akte wordt het pand juridisch overgedragen aan Spaarnesant. Aan deze notariële akte ligt een nieuw besluit van het college tot overdracht van het gebouw ten grondslag. Dit besluit wordt separaat aan het college voorgelegd.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Na het collegebesluit :

- Wordt het gebouw overgedragen door het ondertekenen van een gezamenlijke overeenkomst tussen gemeente en schoolbestuur Sichting Kolom. De verklaring wordt ingeschreven in het Kadaster. Die inschrijving is voldoende om het eigendom van het schoolbestuur over te doen gaan naar de gemeente (art. 3:89 BW).

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester