

Informatienota

Onderwerp Informatienota nieuwbouw Rudolf Steiner college en -school	
Nummer	2016/581764
Portefeuillehouder	Spijk, J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	GOB/SCHALKWIJK
Auteur	Zeelenberg, E.W.
Telefoonnummer	023-5113249
Email	ezeelenberg@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college informeert de commissie Ontwikkeling en de commissie Samenleving over de opgave om de nieuwbouw te realiseren van een nieuw schoolgebouw voor het Rudolf Steiner College aan de Belgiëlaan en een vernieuwd schoolgebouw voor de Rudolf Steinerschool aan de Duitslandlaan, met de nodige voorzieningen en in aanvulling op de bestaande schoollocatie van Rudolf Steiner aan de Engelandlaan. Hiermee wordt onderwijshuisvesting gerealiseerd die in kwaliteit voldoet aan de eisen van de huidige tijd en in kwantiteit voldoet aan de toename van het aantal leerlingen in het (vrijeschool) onderwijs. Dit levert een bijdrage aan passend onderwijs voor leerlingen in Haarlem.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter informatie naar de commissie Ontwikkeling en de commissie Samenleving Het college wil de commissies actief informeren omdat: - de commissies niet eerder op de hoogte zijn gebracht van de gestarte planvorming door het Rudolf Steiner College. - het bouwvolume dat het Rudolf Steiner College nodig heeft, ruimtelijke, planologische, vastgoedgerelateerde en financiële implicaties heeft.
Relevante eerdere besluiten	- Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) (2015/166865) vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 2 juli 2015. - Jaarlijks Onderwijshuisvestingsplan Onderwijs (JOP) (2017/55120) besproken in de raadscommissie Samenleving d.d. 30 maart 2017.
Besluit College d.d. 9 mei 2017	1. het college stelt de informatienota aan de commissie Ontwikkeling vast. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De huisvestingsbehoefte van de Rudolf Steinerschool (basisschool) en het Rudolf Steiner College (voorgezet onderwijs) in Schalkwijk neemt toe omdat het leerlingenaantal groeit. Daarom is nieuwbouw noodzakelijk. Hiertoe besloot de gemeenteraad bij vaststelling van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) (2015/166865).

De ontwikkeling vindt plaats op de plek van een deel van het huidige Rudolf Steiner College aan de Belgiëlaan en voor vernieuwbouw van het bestaande schoolgebouw (vroegere Mgr. Huibersschool) aan de Duitslandlaan. Afbeelding 1 laat het plangebied zien.



Afbeelding 1. Huidige en nieuw te bouwen scholen

2. Kernboodschap

De opgave is nu om de nieuwbouw en vernieuwbouw op te pakken. Dat gebeurt onder aanvoering van het Rudolf Steinercollege als juridisch eigenaar en bouwheer en vanzelfsprekend in overleg en afstemming met de Rudolf Steinerschool en de gemeente. Om het proces ordentelijk te laten verlopen en vanwege de ruimtelijke impact van de ontwikkeling is een concept-startnotitie opgesteld (zie bijlage A). Hierin staat het doel, het resultaat, de uitgangspunten en randvoorwaarden van het project. Daarnaast staat hierin de te volgen procedure, waarbij de participatie- en inspraakmomenten en de besluitmomenten zijn vastgelegd.

3. Consequenties

1. Kosten: het huidige bouwbudget is niet toereikend

Op dit moment sluiten de plannen van de scholen niet aan op de al in 2016 beschikte € 6 miljoen (2015/447100) en € 300.000 (2016/269702). Deze bedragen zijn gebaseerd op VNG-normbedragen en zijn onvoldoende om een kwalitatief goede school in Haarlem te bouwen volgens het (wettelijke) Bouwbesluit 2015. Bovendien is het noodzakelijk het

bouwprogramma naar boven aan te passen vanwege de toevoeging van een nieuwe gymzaal en extra noodzakelijke vierkante meters ten opzichte van het aantal vierkante meters waarop de beschikkingen van € 6 miljoen en € 300.000 zijn gebaseerd. Voor het nieuwe Investeringsplan 2017-2022 is een aanvullend krediet van € 5,7 miljoen aangevraagd op basis van de normen Bouwbesluit 2015 en Frisse Scholen klasse B, zodat het totale budget op € 12 miljoen uitkomt.

2. Planologisch-juridisch: het ontwerp wijkt af van het bestemmingsplan

Het eerste schetsontwerp past niet binnen het huidige bestemmingsplan Schalkwijk (Schalkwijk 900BP002), vastgesteld op 18 december 2008. Dit conserverende bestemmingsplan laat namelijk, met uitzondering van een wijzigingsbevoegdheid, geen uitbreiding toe. Vanwege de bouwhoogte is het echter eveneens niet mogelijk om aanspraak te maken op de wijzigingsbevoegdheid. Het is niet mogelijk om het ontwerp aan te passen vanwege de beperkte grootte van het kavel en het grote aantal te huisvesten leerlingen. De bestemmingsplanafwijking vraagt om een ruimtelijke procedure. In geval van bezwaarprocedures kan het tot vertraging in de bouw leiden.

3. Grond: sloop bestaande gymzaal, bouw nieuwe gymzaal en grondoverdracht

De bestaande gemeentelijke gymzaal aan de Belgiëlaan, met boekwaarde nul, wordt uit beheer genomen bij SRO en vervolgens gesloopt omdat de gymzaal niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd.

Deze gemeentegrond waar de bestaande gymzaal op staat, wordt om-niet overgedragen aan het Rudolf Steiner College. Rudolf Steiner verwerkt de bouw van een nieuwe gymzaal in haar nieuwbouwontwerp. Buiten schooltijden is de gymzaal beschikbaar voor breed verenigingsgebruik en wordt het administratief beheer opnieuw door SRO verzorgd.

4. Vervolg

Het college zal de startnotitie vaststellen indien en nadat de raad eind juni a.s. bij de behandeling van de kadernota 2017 een positief besluit omtrent het aanvullende krediet heeft genomen. De planning op hoofdlijnen is als volgt.

Tabel 1. Activiteit	Datum
Vaststellen van VO en vrijgave voor inspraak door het college (na vaststelling kaderbesluit door de raad).	Derde kwartaal 2017
Start bouw	Tweede helft 2018
Uitvoering	T/m eind 2019

In bijlage B is de planning van de gemeentelijke besluitvormingstrajecten weergegeven.

5. Bijlagen

- A) Concept-startnotitie
- B) Processchema