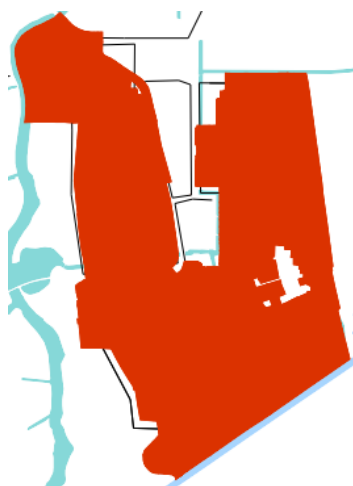


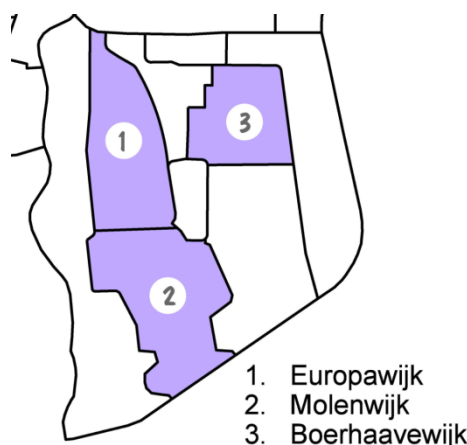
Onderwerp: Startnotitie bestemmingsplannen Europawijk, Molenwijk en Boerhaavewijk
BBV nr: 2017/57523

1. Inleiding

In het programma bestemmingsplannen 2014-2018 is Schalkwijk heringedeeld in meerdere plangebieden. De reden hiervoor is dat de omvang van het huidige bestemmingsplan Schalkwijk als te groot wordt ervaren. Bij de herindeling is onder andere gekeken, naar logische fysieke grenzen en de grenzen van de wijkraadsgebieden. Op grond van de nieuwe indeling worden voor Europawijk, Molenwijk en Boerhaavewijk drie nieuwe bestemmingsplannen voorbereid, die kort na elkaar worden gestart. Voor het deelgebied Meerwijk is al door de raad een nieuw bestemmingsplan vastgesteld (regnr. 2015474997).



Vigerend plangebied Schalkwijk



Indeling nieuwe plangebieden

De startnotitie is gereed om door het college te worden vastgesteld.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit één gezamenlijke startnotitie voor de bestemmingsplannen Europawijk, Molenwijk en Boerhaavewijk vast te stellen;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;
4. Het besluit wordt ter informatie aan de commissie Ontwikkeling gestuurd.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat wordt een actueel, digitaal ontsloten, juridisch planologisch kader per plangebied, waarbij de bouw- en gebruiksmogelijkheden eenduidig en correct zijn vastgelegd, waarbij ruimte geboden wordt voor voorzienbare ontwikkelingen.

4. Argumenten

De startnotitie biedt een plan van aanpak voor het opstellen van de bestemmingsplannen Europawijk, Molenwijk en Boerhaavewijk

De startnotitie beschrijft de te volgen procedure, waarbij de participatie- en inspraakmomenten en de besluitmomenten helder zijn vastgelegd. Omdat relatief kort na elkaar met de voorbereiding van deze plannen wordt gestart, is uit oogpunt van doelmatigheid één startnotitie opgesteld.

Het actualiseren van het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting

De startnotitie vormt het begin van het besluitvormingstraject tot vaststellen van onderhavige bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen dragen bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat de bestemmingsplannen bijdragen aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de desbetreffende plangebieden.

Hiermee sluiten we aan bij het ‘programma bestemmingsplannen 2014-2018’

Met het opstellen van de startnotitie wordt aangevangen met de actualisering van de bestemmingsplannen in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 (Reg.nr. 2014/39689) alle verouderde plannen. Bij wethoudersbrief van 10 november 2016 (2016/519669) is aangegeven welke plangebieden uit het programma in aanmerking komen voor een beheersverordening en voor welke plangebieden alsnog bestemmingsplannen worden opgesteld. Onderhavige plannen voorzien in ontwikkelingsmogelijkheden in de vorm van uitwerkingsverplichtingen en wijzigingsbevoegdheden. Daarnaast zijn deze plangebieden zowel beleidsmatig als qua bestemmingsmethodiek sterk verouderd. Om die reden komen ze niet in aanmerking om als beheersverordening te worden opgesteld.

Met de herziening van deze bestemmingsplannen wordt een stap richting één omgevingsplan gezet

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet vormen alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van rechtswege samen één omgevingsplan. De drie deelplannen zijn nog niet gedigitaliseerd volgens de wettelijk verplichte RO Standaarden. Met de herziening van deze bestemmingsplannen werkt gemeente aan een goed digitaal ontsloten netwerk van ruimtelijke plannen dat voldoet aan de huidige wettelijke vereisten en zet daarmee een stap richting één omgevingsplan.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na vaststelling van de startnotitie wordt gestart met het opstellen van een conceptontwerpbestemmingsplan per plangebied. Zie voor het verdere verloop van de procedure bijlage b.

7. Bijlagen

Startnotitie en processchema

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester