

**Onderwerp: beheerlasten fietsenstalling Raaks (fase 3)**

**BBV nr: 2017/94728**

## **1. Inleiding**

De gemeente Haarlem voert al lange tijd een actief fietsbeleid. Daarin speelt het stimuleren van het gebruik van de fietsenstallingen een grote rol. Op 24 januari 2017 heeft het college het besluit over de aanbestedingsprocedure van Raaks fase 3 genomen (2016/519485). Onderdeel van de ontwikkeling is een grote fietsenstalling (1.000 plekken). Voorafgaand aan de aanbesteding van de werkzaamheden wil het college inzicht in de keuzemogelijkheden voor wat betreft het beheerregime in de stalling, met daarbij verschillende budgettaire consequenties.

In het collegebesluit over de aanbesteding staat: 'Er wordt onderzocht welke vorm van beheer en exploitatie het beste past bij de nieuwe fietsenstalling aan de Raaks. Het stimuleren van het gebruik van de fietsenstalling speelt daarbij een belangrijke rol. De fietsenstalling van het project Raaks fase 3 heeft de potentie bij te dragen aan het oplossen van de fiets-parkeerbehoefte in de omgeving. Andere vormen van toezicht, zoals cameratoezicht, maken het mogelijk om de beheerkosten structureel te verlagen. Naar de implicaties hiervan loopt nog onderzoek. Bestuurlijke besluitvorming wordt in het 1e kwartaal van 2017 verwacht.'

In een expert sessie is een voor- en nadelenoverzicht opgesteld van diverse mogelijke beheerregimes, met in meer of mindere mate personele bezetting (bijlage 1). De conclusie hiervan is dat de positieve effecten van de continue aanwezigheid van personeel in de stalling opwegen tegen de hogere kosten van dit beheerregime. In een stalling zonder (continue aanwezig) personeel is er veel meer kans op zaken die daar niet gewenst zijn. In dat geval zal de stalling minder goed worden gebruikt en daardoor minder bijdragen aan het oplossen van de parkeerbehoefte in de binnenstad en het stimuleren van het fietsgebruik. Voor de stalling die in de Raaks fase 3 gerealiseerd wordt, besluiten we daarom om met continue personele bezetting te werken.

## **2. Besluitpunten college**

1. Het college besluit bij de fietsenstalling in de Raaks uit te gaan van een beheerregime waarbij er sprake is van continue personele bezetting;
2. De lasten van het besluit bedragen € 323.000,- per jaar. Deze zijn beschikbaar binnen beleidsveld 5.2 van de programmabegroting;
3. Het college stuurt het besluit ter kennisname aan de commissie Beheer.

## **3. Beoogd resultaat**

Een fietsenstalling in het Raaksgebied die bijdraagt aan het oplossen van de fiets-parkeerbehoefte in de binnenstad en het fietsgebruik stimuleert.

## **4. Argumenten**

- 1.1 De stalling met personele bezetting voorkomt overlast in de stalling.* Een goed functionerende stalling is aantrekkelijk en moet uitnodigen tot gebruik. De stalling ligt vlakbij de daklozenopvang. In het verleden heeft dit geleid tot overlast in de autogarage Raaks, die werd gebruikt door daklozen als slaapplek. Er zijn dure (€100.000,-) aanpassingen gedaan in de garage om dit op te lossen. Aanwezigheid van personeel voorkomt dat dit probleem zich verplaatst naar de nieuwe fietsenstalling;

- 1.2 *De stalling met personele bezetting zorgt voor een veilige stalling in de avond en nacht.* Vanwege het type functies (o.a. horeca) in het Raaksgebied is er behoefte aan een stalling die ook 's avonds laat open is. Personeel in de stalling zorgt ervoor dat de stalling in de late uren ook een sociaal veilige en daarmee aangename plek is;
- 1.3 *De stalling met personele bezetting zorgt ervoor dat er voldoende capaciteit is voor bezoekers.* De stalling is primair bedoeld voor bezoekers van de binnenstad en niet als stallingsgarage voor bewoners. De aanwezigheid van personeel in de stalling voorkomt dat buurtbewoners de stalling structureel gebruiken als een plek om (al) hun fiets(en) te stallen. Hierdoor blijft er meer capaciteit vrij voor bezoekers;
- 1.4 *De stalling met personele bezetting zorgt voor werkgelegenheid voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.* Met deze manier van stallingen exploiteren bieden we een kans aan mensen met afstand tot de arbeidsmarkt om toch aan het werk te kunnen (SROI contracten);
- 2.1 *De kosten van personele bezetting in de stalling zijn voorzien in de programmabegroting.* Bij het vaststellen van de Kadernota 2015 (2015/150845) is rekening gehouden met jaarlijkse kosten van deze fietsenstalling;

## **5. Uitvoering**

De opdracht voor de ontwikkeling van Raaks fase 3 wordt in juli 2017 gegund. Voordat de stalling open gaat (naar verwachting in 2020) wordt invulling gegeven aan welke partij de stalling gaat beheren. Hierbij worden mogelijkheden om invulling te geven aan de (strekking van) motie 'Trek alsnog motie 5bis van de SP over de streep: 'Perspectief voor werklozen'' en mogelijkheden om HVO/Querido te betrekken bij het beheer van de stalling ook meegenomen.

## **6. Bijlagen**

Bijlage 1: voor- en nadelenoverzicht

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester