

# Collegebesluit

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b><br>Aanmerken Rivieraplein 4 als decentrale ambtenarenhuisvesting |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nummer                                                                            | 2017/182949                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Portefeuillehouder                                                                | J. Botter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Programma/beleidsveld                                                             | 1.3 Advies en ondersteuning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Afdeling                                                                          | STZ/WWGZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Auteur                                                                            | Sluijs, A. van der                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Telefoonnummer                                                                    | 023-5113905                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Email                                                                             | avandersluijs@haarlem.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kernboodschap                                                                     | <p>Het pand Rivieraplein 4, eigendom van de gemeente, waarvan Kontext tot 1 januari 2017 hoofdhuurder was, is één van de locaties van het sociaal wijkteam. Als gevolg van het besluit van de gemeenteraad om Loket Haarlem en de sociaal wijkteams vanaf 1 januari 2017 te integreren en de aansturing van de sociaal wijkteams tot 1 januari 2020 te beleggen bij de gemeente is huursituatie van dit pand gewijzigd. Het feitelijk gebruik is niet gewijzigd; in dit pand werken voornamelijk medewerkers van het sociaal wijkteam. Deze medewerkers vallen door genoemd besluit vanaf 1 januari 2017 onder aansturing van de gemeente. Hiermee is dit pand aan te merken als decentrale ambtenarenhuisvesting.</p> <p>Het college is bevoegd hierover een besluit te nemen.</p> |
| Behandelveorstel voor commissie                                                   | Niet van toepassing (publicatie op B&W-besluitenlijst)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Relevante eerdere besluiten                                                       | Raadsbesluit Doorontwikkeling sociaal wijkteams ( <a href="#">2016/373807</a> ) in raad 13 oktober 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Besluit College d.d. 25 juli 2017                                                 | <p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het pand aan het Rivieraplein 4 per 1 januari 2017 aan te merken als decentrale ambtenarenhuisvesting;</li> </ol> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## **1. Inleiding**

De stichting Kontext heeft tot 1 januari 2017 het pand aan het Rivieraplein van de gemeente gehuurd, voor de huisvesting van onder andere Loket Haarlem. Door het besluit om Loket Haarlem te integreren in de sociaal wijkteams (BBV 2016/373807), had Stichting Kontext het pand niet meer nodig en heeft zij in het najaar van 2016 de huur opgezegd bij de gemeente.

Het pand wordt gebruikt door een sociaal wijkteam (Europawijk-Molenwijk) en het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG). Het CJG gebruikt ongeveer een vierde deel (ca. 86 m<sup>2</sup>) van het pand. Voor het overige deel was het pand in gebruik voor de spreekuren van Loket Haarlem. Per 1 januari 2017 is Loket Haarlem opgegaan in de sociaal wijkteams. De ruimtes die Loket Haarlem gebruikte, zullen ook in 2017 nog gebruikt blijven worden voor de inloopsprekuren van het sociaal wijkteam Europawijk-Molenwijk. Qua gebruik van het gebouw verandert de situatie dus niet. Echter, de integratie van Loket Haarlem in de sociaal wijkteams en de keuze om de sociaal wijkteams onder aansturing van de gemeente te houden, hebben als gevolg dat de gebruikers van het pand grotendeels onder aansturing van de gemeente vallen. Daarmee is het pand aan te merken als decentrale ambtenarenhuisvesting.

## **2. Besluitpunten college**

Het college besluit;

1. Het pand aan het Rivieraplein 4 per 1 januari 2017 aan te merken als decentrale ambtenarenhuisvesting;

## **3. Beoogd resultaat**

De gewijzigde huursituatie en de daarmee gepaard gaande wijzigingen in kosten en baten van de huuropbrengst van het gemeentepand Rivieraplein 4 zijn administratief verwerkt. Het sociaal wijkteam en het CJG blijven in Europawijk/ Molenwijk gehuisvest op een toegankelijke en herkenbare plek, die voor Haarlemmers bekend- en goed te vinden is.

## **4. Argumenten**

*Het besluit past in ingezet beleid*

Een van de doelen uit de programmabegroting beleidsveld 1.3.2 Basisinfrastructuur is dat Haarlemmers weten waar zij terecht kunnen voor informatie, advies, ondersteuning en hulp. Het pand aan Rivieraplein 4 wordt door veel Haarlemmers bezocht. Loket Haarlem zit hier al heel lang en mensen weten het goed te vinden. Dat betekent dat ook het sociaal wijkteam en het CJG goed gevonden worden. Het pand heeft hiermee een belangrijke plek gekregen in de wijk en dat willen we graag behouden.

*Er is op dit moment geen externe partij die het beheer van het pand op zo'n korte termijn kan of wil overnemen*

Omdat het pand grotendeels gebruikt wordt door de gemeente, is er geen externe partij die er direct baat bij heeft dit pand te gaan beheren.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

Geen.

## **6. Uitvoering**

Dit collegebesluit is onderdeel van het bredere project van de integratie van Lokaal Haarlem bij de sociaal wijkteams. Met deze integratie krijgt elk sociaal wijkteam eigen inloopspreekuren op de eigen locaties. Deze inloopspreekuren zijn gestart in maart 2017. Vanaf februari 2017 is hiervoor een communicatiecampagne gestart.

## **7. Bijlagen**

Geen