

Onderwerp Aanwijzen "Watermeterfabriek" aan de Noord-Schalkwijkerweg 117 als gemeentelijk monument.	
Nummer	2017/205542
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	DVV/VTH
Auteur	Vries, R. de
Telefoonnummer	023-5113789
Email	r.d.vries@haarlem.nl
Kernboodschap	Het gebouw 'de Watermeterfabriek' aan de Noord-Schalkwijkerweg 117 is vanuit de raadscommissie Ontwikkeling voorgedragen als gemeentelijk monument. Het college is op grond van artikel 3 lid 1 van de Monumentenverordening Haarlem 2013 bevoegd om objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument. De aanwijzing als gemeentelijk monument beschermt de Watermeterfabriek en de aanwezige cultuurhistorische waarden van het gebouw tegen sloop of wijzigingen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit voorstel ter informatie naar de commissie Ontwikkeling, nu vanuit deze commissie de "Watermeterfabriek" is voorgedragen als gemeentelijk monument.
Relevante eerdere besluiten	Brief van wethouder Snoek (2016/102362) zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 7 april 2017.
Besluit College d.d. 29 augustus 2017	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> De "Watermeterfabriek" aan de Noord-Schalkwijkerweg 117, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument. Indien er geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de op basis van de Monumentenverordening 2013 voorgeschreven procedure van afdeling 3.4 Awb, de aanwijzing verder volgens de regels van het mandateringsbesluit ambtelijk door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving af te handelen. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Deze nota is opgesteld naar aanleiding van het verzoek vanuit de commissie Ontwikkeling, d.d. 7 april 2016 om het gebouw aan de Noord Schalkwijkerweg 117 (de Watermeterfabriek), kadastraal bekend onder nummer HLM 02 Q 1856 G 0, de gemeentelijke monumentenstatus te geven. Het gebouw is gemeentelijk eigendom en op 20 september 2012 heeft de raad bepaald het gebouw te verkopen. In dit kader is er een bestemmingsplan in voorbereiding dat ook bescherming biedt aan deze locatie en ook regels bevat voor een verantwoorde landschappelijke inrichting.

Het pand is een van de weinige historische gebouwen in Schalkwijk. Op advies van de architectuurhistoricus is de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit positief over de bescherming van het pand als gemeentelijk monument.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De ‘‘Watermeterfabriek’’ aan de Noord-Schalkwijkerweg 117, aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.
2. Indien er geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van de op basis van de Monumentenverordening 2013 voorgeschreven procedure van afdeling 3.4 Awb, de aanwijzing verder volgens de regels van het mandateringsbesluit ambtelijk door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving af te handelen.

3. Beoogd resultaat

Plaatsing van de ‘‘Watermeterfabriek’’ aan de Noord-Schalkwijkerweg 117, op de gemeentelijke monumentenlijst.

4. Argumenten

1. Het besluit past in het ingezet beleid.

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan faciliteert een duurzame ontwikkeling van de Watermeterfabriek en zijn directe omgeving. De aanwijzing als gemeentelijk monument beschermt de Watermeterfabriek en de aanwezige cultuurhistorische waarden van het gebouw tegen sloop of wijzigingen.

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op basis van de bijbehorende redengevende omschrijving uit 2010 (bijlage 1) een positief advies gegeven over de aanwijzing als gemeentelijk monument.

De gemeente is eigenaar van dit pand. Ook in die rol is de gemeente akkoord met het aanwijzen van dit pand als gemeentelijk monument.

2. Financiën

Het besluit tot aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument heeft geen financiële gevolgen.

3. Communicatie & Participatie

Het ontwerp aanwijzingsbesluit zal conform afdeling 3.4 Awb zes weken ter visie worden gelegd. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in DROP en langs elektronische weg beschikbaar gesteld.

4. Risico's en kanttekeningen

Als kanttekening dient te worden opgemerkt dat op basis van de Awb (afdeling 3.4) tegen het ontwerp aanwijzingsbesluit zienswijze kunnen worden ingediend. Tegen het definitieve besluit kan vervolgens beroep en hoger beroep worden ingesteld.

5. Uitvoering

Over de stappen in de besluitvorming wordt mededeling gedaan aan de eigenaar en het ontwerpbesluit, alsmede het besluit worden op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

6. Bijlagen

Redengevende omschrijving Noord-Schalkwijkerweg 117