

Collegebesluit

Onderwerp Oprichten Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin voor de verdere ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin tot duurzaam stadspark	
Nummer	2017/263963
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	GOB
Auteur	Jonk-Verbaan, A.F.J.
Telefoonnummer	023-5113956
Email	a.jonk@haarlem.nl
Kernboodschap	Het oprichten van de Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin voor het beheer van de financiën voor de ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin tot duurzaam stadspark. De inkomsten bestaan uit: • de netto opbrengst van de verkoop van opstallen, zoals door de gemeenteraad geformuleerd bij het vaststellen van de gebiedsvisie Kleverlaan op 20 september 2012. • Inkomsten uit subsidies, fondsverwerving, crowdfunding, activiteiten en evenementen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling, zoals afgesproken bij de bespreking van de samenwerkingsovereenkomst in de raadscommissie Ontwikkeling van 17 maart 2016
Relevante eerdere besluiten	Collegebesluit Samenwerkingsovereenkomst Stichting Haarlemmer Kweektuin BBV nr: 2016/6475, zoals besproken in de vergadering van de commissie Ontwikkeling op 17 maart 2016 Collegebesluit verkoop Huis ter Kleef BBV nr: 2015/503783 zoals besproken in de vergadering van de commissie Ontwikkeling van 14 januari 2016
Besluit College d.d. 4 juli 2017	Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. De Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin op te richten conform de statuten in bijlage 1. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Een plek om te leren en inspiratie op te doen, maar ook om te ontspannen en te ontmoeten. En dat allemaal op een duurzame manier. De Haarlemmer Kweektuin aan de Kleverlaan wordt zo'n plek. Om de waarde van deze bijzondere locatie te vergroten, heeft de gemeenteraad eind 2012 een plan voor dit gebied vastgesteld. De Haarlemmer Kweektuin wordt een groen park met een in het afgelopen jaar gerealiseerde waterpartij.



Daarnaast zijn er inmiddels diverse bedrijven zoals het Kweekcafé, Nederlands Hout en de Nieuwe Akker in de Kweektuin geworteld.

Het komend jaar wordt gewerkt aan de voorbereiding en uitvoering van de water- en natuurspeelplek en de verdere inrichting van het stadspark. Ook worden er plannen ontwikkeld voor de dienstwoning de kassen en de oprichting van een energie coöperatie voor de exploitatie van een zonnepanelen dak.

Het ontwikkelen van de voormalige Stadskweektuin tot Haarlemmer Kweektuin biedt een bijzondere kans om een aantal ambities van de gemeente Haarlem bij een breed publiek (de Haarlemmers en bedrijven) onder de aandacht te brengen en daarmee te borgen. Deze ambities komen uit het programma 'Haarlem klimaat neutraal' en de gemeentelijke kadernota duurzame ontwikkeling, waarbij de gemeente inzet op vergroening van energie, het verduurzamen van gebouwen en een gezonde leefomgeving.

Op 24 juni 2016 is de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de Stichting Haarlemmer Kweektuin (SHK) getekend. Met het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst met de SHK is gekozen voor een nieuwe aanpak. Gemeente en SHK hebben de krachten gebundeld om bovengenoemde ambities waar te maken.

Om de komende jaren de Haarlemmer Kweektuin verder te ontwikkelen zijn financiële middelen nodig.

De gemeenteraad heeft bij het vaststellen van de gebiedsvisie Kleverlaan op 20 september 2012 aangegeven dat de netto opbrengst uit verkoop van opstallen ingezet wordt voor de

2017/263963 Oprichten Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin voor de verdere ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin tot duurzaam stadspark

ontwikkeling van de Haarlemmer Kweektuin. Zie ook het Collegebesluit over de verkoop van Huis Ter Kleef met BBV nr: 2015/503783

Daarnaast zetten de SHK en de gemeente zich in om gelden te genereren via crowdfunding en door het binnenhalen van subsidies.

De opbrengst uit verkoop van opstallen en de binnenkomende gelden worden ondergebracht in een fonds. Hiervoor wordt een stichting opgericht. Dit fonds wordt aangewend om de ambities te realiseren, zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.

2. Besluitpunten college

1. De Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin op te richten conform de statuten in bijlage 1.

3. Beoogd resultaat

Grip op de financiën voor het ontwikkelen, omvormen en beheren van de Haarlemmer Kweektuin en het generen van extra inkomsten.

4. Argumenten

1: Door de oprichting van de Stichting kunnen de financiën worden beheerd.

Om overzicht te houden op de inkomsten en uitgaven is het wenselijk dit onder te brengen in een aparte administratie die wordt gevoerd door de Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin.

2. Door het onderbrengen van de financiële middelen in een stichting kunnen extra inkomsten worden gegenereerd door externe cofinanciering

De SHK richt zich op het binnenhalen van financiële bijdragen van derden, subsidies, inkomsten door fondsenwerving, crowdfunding, activiteiten en evenementen. In een aantal gevallen wordt gevraagd om cofinanciering. De middelen gegenereerd uit de verkoop van opstallen kunnen hiervoor dan worden ingezet en daarmee kan aan de voorwaarde voor cofinanciering worden voldaan.

3. Oprichting van de Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin geeft uitvoering aan de Samenwerkingsovereenkomst Haarlemmer Kweektuin.

In de samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat er een Kweektuinfonds wordt opgericht. In de statuten van het op te richten fonds (bijlage 1) is vastgelegd op welke wijze het fonds beheerd gaat worden.

4. Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin wordt een verbonden partij

Uitgangspunt is dat de gemeente invloed wil blijven houden op het fonds. Dat gebeurt door deelname in het bestuur van de Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin. Daarmee is er een bestuurlijk belang. Door deelname van de gemeente in het bestuur van de stichting kan de gemeente haar financiële belangen in het bestuur behartigen zodat haar bijdrage wordt ingezet conform de doelen van de Samenwerkingsovereenkomst.

Er is dus een bestuurlijk en financieel belang en de Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin wordt daarmee volgens de geldende regels (vastgelegd in het Besluit Begroting en

Verantwoording) voor gemeente aangemerkt als een verbonden partij. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de inhoudelijke aansturing of opdrachtverlening en controle daarop.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1: De inkomsten kunnen tegenvallen

Hoewel er goede perspectieven zijn om externe gelden voor het fonds te genereren kunnen in de praktijk deze inkomsten tegenvallen waarmee planonderdelen wellicht later of niet gerealiseerd worden.

6. Uitvoering

Nadat het college heeft besloten tot oprichting van de Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin wordt de oprichtingsakte met daarin de statuten bij de notaris verleden en wordt de Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin ingeschreven in het Handelsregister. De inkomsten die uit de samenwerking tussen Gemeente en SHK voortvloeien worden in het fonds gestort.

De opbrengsten van de maatregelen en voorzieningen gefinancierd uit het fonds komen ten goede aan het fonds.

De betrokkenen bij dit besluit worden op de hoogte gesteld.

7. Bijlagen

1. Statuten Stichting Steunfonds Haarlemmer Kweektuin