

Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen startnotitie beheersverordening 'Oosterduin'	
Nummer	2017/297665
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	STZ/RB
Auteur	Romijn, M.
Telefoonnummer	023-5114719
Email	mromijn@haarlem.nl
Kernboodschap	Burgemeester en wethouders stellen de startnotitie voor het opstellen van een beheersverordening Oosterduin vast. De startnotitie vormt het plan van aanpak voor het opstellen van de beheersverordening. De beheersverordening voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader, gericht op vastleggen van de bestaande situatie. Het vaststellen van een beheersverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing (publicatie op B&W-besluitenlijst)
Relevante eerdere besluiten	Brief inzake ruimtelijke plannen Omgevingswet onderwerp 8A(2016/519669) in commissie Ontwikkeling van 31 mei 2017.
Besluit College d.d. 12 september 2017	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. De startnotitie voor de beheersverordening Oosterduin vast te stellen; de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Het vigerende bestemmingsplan 'Oosterduin' is vastgesteld op 3 april 2009. De 10-jaarstermijn van het bestemmingsplan Oosterduin loopt april 2019 af. Om die reden wordt het bestemmingsplan geactualiseerd conform het Programma bestemmingsplannen 2014-2018. Op 10 november 2016 heeft wethouder Van Spijk een brief aan de commissie Ontwikkeling gestuurd. In deze brief staat het voornemen genoemd om voor gebieden, waar geen ontwikkelingen zijn voorzien in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening op te stellen. Oosterduin betreft zo'n gebied waarvoor een beheersverordening wordt opgesteld. Om die reden is een startnotitie opgesteld.



De startnotitie is gereed om door het college te worden vastgesteld.

2. Besluitpunten college

Het college besluit een startnotitie voor de beheersverordening Oosterduin vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat wordt een actueel, digitaal ontsloten, juridisch planologisch kader, waarbij de bouw- en gebruiksmogelijkheden eenduidig en correct zijn vastgelegd.

4. Argumenten

De startnotitie biedt een plan van aanpak voor het opstellen van de beheersverordening

De startnotitie beschrijft de uitgangspunten voor het opstellen van de beheersverordening en de procedure.

Hiermee sluiten we aan bij het 'programma bestemmingsplannen 2014-2018'

Met het opstellen van de startnotitie wordt begonnen met de actualisering van het bestemmingsplan in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 (Reg.nr. 2014/39689). Bij wethoudersbrief van 10 november 2016 (2016/519669) is aangegeven welke plangebieden uit het programma in aanmerking komen voor een beheersverordening en voor welke plangebieden alsnog bestemmingsplannen worden opgesteld. Onderhavige beheersverordening voorziet niet in ontwikkelingen. Om die reden komt het gebied in aanmerking om als beheersverordening te worden opgesteld.

*Met de beheersverordening wordt een stap richting één omgevingsplan
gezet*

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet vormen alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van rechtswege samen één omgevingsplan. Het bestemmingsplan 'Oosterduin' was nog niet gedigitaliseerd volgens de wettelijk verplichte RO Standaarden. De beheersverordening 'Oosterduin' voldoet wel aan deze standaarden. Hierdoor werken we aan een goed digitaal ontsloten netwerk van ruimtelijke plannen dat voldoet aan de huidige wettelijke vereisten en zetten daarmee een stap richting één omgevingsplan.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Communicatie:

- De voorbereiding van de beheersverordening wordt bekendgemaakt;
- Op de gemeentelijke projectensite wordt informatie gegeven over de vast te stellen beheersverordening;
- De wijkraad wordt geïnformeerd over het opstellen van de beheersverordening.

De volgende vervolgstappen worden gezet:

- De conceptbeheersverordening wordt opgesteld;
- De beheersverordening wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

7. Bijlagen

1. startnotitie beheersverordening 'Oosterduin'