



Onderwerp Afwijzen verzoek om vergoeding planschade Nassaulaan 1	
Nummer	2017/309690
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	DVV/VTH
Auteur	Hartmans, J.R.
Telefoonnummer	023-5113769
Email	j.hartmans@haarlem.nl
Kernboodschap	Het verzoek tot vergoeding van planschade af te wijzen. Conform de planschadeverordening van de gemeente Haarlem is over het verzoek advies uitgebracht door de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ). De SAOZ adviseert het verzoek om vergoeding planschade af te wijzen. Wij nemen dat advies over en wijzen het verzoek om vergoeding planschade af.
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing (publicatie op B&W-besluitenlijst)
Relevante eerdere besluiten	geen
Besluit College d.d. 18 juli 2017	Het college van burgemeester en wethouders Besluit : 1. Het verzoek tot vergoeding van planschade af te wijzen op basis van het advies van de SAOZ; 2. Het college mandateert de afdelingsmanager van DVV/VTH het besluit te ondertekenen en administratief af te handelen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

De heer Koldenhof en mevrouw Hendricks, verder te noemen verzoekers, stellen dat zij schade lijden door een planologisch besluit van de gemeente en hebben een verzoek om vergoeding van planschade ingediend.

De gemeente heeft advies gevraagd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ).

2. Besluitpunten college

1. Het verzoek tot vergoeding van planschade af te wijzen op basis van het advies van de SAOZ;
2. Het college mandateert de afdelingsmanager van DVV/VTH het besluit te ondertekenen en administratief af te handelen.

3. Beoogd resultaat

Het voldoen aan de verplichtingen die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de planschadeverordening van de gemeente Haarlem stelt ten aanzien van planschadeverzoeken.

4. Argumenten

Het advies van de SAOZ is op deugdelijke wijze en gemotiveerd tot stand gekomen en kan om die reden worden overgenomen. De SAOZ komt in het advies tot de conclusie dat er redenen zijn om het verzoek om vergoeding planschade af te wijzen; wij onderschrijven de conclusies in het advies.

5. Kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Verzoeker ontvangt zo spoedig mogelijk na besluitvorming schriftelijk bericht over dit besluit.

Bijlage

Het SAOZ advies is als bijlage toegevoegd.