

# Collegebesluit

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b><br>Vaststellen aanvullingen op overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nummer                                                                                            | 2017/425222                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Portefeuillehouder                                                                                | Spijk, J.K.N. van                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Programma/beleidsveld                                                                             | 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Afdeling                                                                                          | GOB/SCHALKWIJK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Auteur                                                                                            | Breggen, L. van der                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Telefoonnummer                                                                                    | 023-5113654                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Email                                                                                             | lvanderbreggen@haarlem.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kernboodschap                                                                                     | Als gevolg van een technische uitwerking van de door het college vastgestelde overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk- Midden zijn er enkele aanvullingen. Aanpassing in de bijdrage voor het openbaar gebied voor sociale huurwoningen onder de aftoppingsgrens. Dit laatste punt maakt ook de realisatie van woningen in deze categorie mogelijk in Schalkwoud (Schalkwijk- Midden).                                    |
| Behandelvoorstel voor commissie                                                                   | Niet van toepassing (publicatie op B&W-besluitenlijst)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Relevante eerdere besluiten                                                                       | - Vaststellen overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden ( <a href="#">2017/274494</a> ), zoals besloten in het college van 20 juni 2017<br>- Vaststellen ontwikkelkader Schalkwijk Midden ( <a href="#">2017/238496</a> ), zoals besloten in de raadsvergadering van 20 juli 2017                                                                                                                                    |
| Besluit College d.d. 26 september 2017                                                            | Het college van burgemeester en wethouders<br><br>Besluit: <ol style="list-style-type: none"> <li>De aanvullingen op de overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden vast te stellen zoals opgenomen in bijlage A van dit collegebesluit en deze toe te voegen aan de overeenkomst ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden (2017/274494).</li> </ol><br>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span> |

## **1. Inleiding**

Op 20 juni 2017 heeft het college de overeenkomst ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden vastgesteld. In de aanloop naar ondertekening door de eigenaren is aan de orde gekomen dat een kleine aanpassing in de bijdrage aan openbaar gebied ook de realisatie van sociale huurwoningen boven de aftoppingsgrens mogelijk maakt. Tevens zijn door eigenaren vragen gesteld over de toetsing van een eventuele verkoop van hun eigendom aan een andere ontwikkelaar. Dit artikel is verder uitgewerkt.

Ondertekening wordt voorzien op 4 oktober 2017. De eerste aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend. Na ondertekening van de overeenkomst kunnen individuele anterieure overeenkomsten worden afgesloten en kan vergunningverlening plaatsvinden. Een besluit is gewenst vanwege de voortgang van de realisatie.

## **2. Besluitpunten college**

1. De aanvullingen op de overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden vast te stellen zoals opgenomen in bijlage A van dit collegebesluit en deze toe te voegen aan de overeenkomst ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden (2017/274494).

## **3. Beoogd resultaat**

Met de aanvullingen op de overeenkomst kunnen ook de corporaties (VOF Belcanto) de overeenkomst ondertekenen en wordt sociale woningbouw onder de aftoppingsgrens in Schalkwoud (Schalkwijk-Midden) mogelijk.

## **4. Argumenten**

### **1. Besluiten dragen zorg voor uitwerking en realisatie van het beleidskader**

De aanvullingen op de overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden sluiten aan bij het door de raad vastgestelde ontwikkelkader Schalkwijk Midden.

### **2. Geen financiële consequenties**

De bekostiging van de inrichting van het openbaar gebied vindt plaats met de bijdragen van derden. Bij de aanleg wordt uitgegaan van het dan beschikbare budget. Het besluit heeft daarmee geen financiële consequenties.

### **3. Over de aanvullingen bestaat overeenstemming met de ontwikkelaars in het gebied.**

Over de aanvullingen is overleg gevoerd met de ontwikkelaars. De aanvullingen zijn akkoord bij hen. Ondertekening is gepland op 4 oktober a.s.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

Bij uitblijven van een besluit is ondertekening van de overeenkomst op 4 oktober niet mogelijk en zal de uitvoering van het eerste project vertragen.

## **6. Uitvoering**

Ondertekening door ontwikkelaars met ten minste 72 % van het grondeigendom is voorzien op 4 oktober.

Ondertekening van de eerste anterieure overeenkomst wordt voorzien in oktober 2017.

Start bouw eerste project wordt voorzien in het eerste kwartaal van 2018.

## **7. Bijlagen**

A: aanvullingen op overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden