

Collegebesluit

Onderwerp Juridische overdracht schoolgebouw Nicolaas van der Laanstraat 25	
Nummer	2017/448488
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	STZ/JOS
Auteur	Gelder, E.J. van
Telefoonnummer	023-5113922
Email	gelderej@haarlem.nl
Kernboodschap	Op 28 februari 2017 heeft het college besloten (2016/527816) de schoollocatie Nicolaas van der Laanstraat 25 van Stichting Kolom over te nemen. In dat collegebesluit is voorgesteld het schoolgebouw als huisvesting van basisschool Argonauten door het schoolbestuur van Spaarnesant in gebruik te laten nemen. Op grond van onderwijswetgeving worden gebouwen en terreinen in eigendom overgedragen aan het bevoegd gezag, in dit geval schoolbestuur Spaarnesant. Aan een notariële acte ligt een besluit van het college ten grondslag tot overdracht van het schoolgebouw en ondergrond
Behandelvoorstel voor commissie	N.v.t.
Relevante eerdere besluiten	-Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2015-2020 (2015/166865), zoals besproken in de commissie samenleving van 17 juni 2015 en het geactualiseerde Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2022 (2017/194801), zoals besproken in de vergadering van de commissie Samenleving van 8 juni 2017 -Overdracht Nic.van der Laanstraat 25 (2016/527816), zoals besproken in de commissie samenleving van 23 maart 2017. -Beschikbaar stellen krediet (2017/343615), zoals besproken in de commissie samenleving van 5 oktober 2017
Besluit College d.d. 19 december 2017	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het schoolgebouw en ondergrond van de schoollocatie Nicolaas van der Laanstraat 25 te Haarlem, Kadaster nummer HLM 01 A 04635 G 0000, in eigendom over te dragen aan het schoolbestuur Spaarnesant ten behoeve van basisschool de Argonauten door middel van een notariële acte. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO 2015/166865) staat een krediet voor de uitbreiding van de basisschool Ter Cleeff te Haarlem door ingebruikname van het bestaande schoolgebouw aan de Nicolaas van der Laanstraat 25. Dit schoolgebouw is in oktober 2016 door de praktijkschool De Schakel verlaten en in eigendom conform het protocol “overdracht schoolgebouwen van schoolbestuur aan gemeente” overgedragen aan de gemeente.

Op 28 februari 2017 heeft het college besloten (2016/527816) de schoollocatie Nicolaas van der Laanstraat 25 over te nemen van Stichting Kolom. In dat collegebesluit is voorgesteld aan het schoolbestuur van Spaarnesant het schoolgebouw als huisvesting in gebruik te laten nemen. In overleg met schoolbestuur Spaarnesant is overeengekomen om een basisschool met een Integraal Kind Centrum (IKC) te starten onder de nieuwe naam: Argonauten.

Op grond van onderwijswetgeving worden gebouwen en terreinen in eigendom overgedragen aan het bevoegd gezag indien de gemeente de voorziening in de huisvesting tot stand heeft gebracht. Hiermee wordt het schoolbestuur juridisch eigenaar van het schoolgebouw (art. 103 lid 2 Wet op het Primair Onderwijs, WPO).

Aan een notariële acte ligt een besluit van het college ten grondslag tot overdracht van het schoolgebouw en ondergrond.

2. Besluitpunten college

- 1 Het schoolgebouw en ondergrond van de schoollocatie Nicolaas van der Laanstraat 25 te Haarlem, Kadaster nummer HLM 01 A 04635 G 0000, in eigendom over te dragen aan het schoolbestuur Spaarnesant ten behoeve van basisschool de Argonauten door middel van een notariële acte.

3. Beoogd resultaat

De juridische overdracht van het schoolgebouw aan de Nicolaas van der Laanstraat 25 aan schoolbestuur Spaarnesant.

4. Argumenten

Uitgangspunt eigendom van schoolgebouwen

Op grond van de Wet op het Primair Onderwijs, artikel 103 is het uitgangspunt dat de eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur.

Met de overdracht wordt voldaan aan geldende wetgeving.

Artikel 103 lid 2 van de Wet op Primair Onderwijs (WPO) bepaalt dat ‘ Indien de gemeente de voorziening in de huisvesting van een niet door de gemeente in stand gehouden school tot stand heeft gebracht, worden gebouw en terrein aan het bevoegd gezag in eigendom overgedragen’, zodat de juridische eigendom van dit registergoed bij het schoolbestuur komt te berusten.

Indirect draagt deze overdracht bij aan Programma 1.1 Maatschappelijke participatie en de doelstellingen genoemd onder Beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport.

Capaciteitsuitbreiding conform Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs

In het SHO is vanwege de groei van het aantal leerlingen in Haarlem Zuid-West de uitbreiding opgenomen van basisschool Ter Cleeff. In overleg met schoolbestuur Spaarnesant is overeengekomen om een basisschool met een Integraal Kind Centrum (IKC) te starten onder de nieuwe naam: Argonauten. Met het beschikbaar stellen van het pand Nic. van der Laanstraat 25 wordt dit gerealiseerd.

Tevens is er in het SHO een krediet opgenomen voor de noodzakelijke aanpassingen van het schoolgebouw aan de Nic. van der Laanstraat 25. Het hiervoor benodigde krediet is na aanbesteding reeds beschikbaar gesteld (2017/343615).

Financiën

Kosten die betrekking hebben op het overdragen van een schoolgebouw behoren tot de voorziening huisvesting onderwijs ‘kosten voor terreinen’ (bijlage IV van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs) en komen voor rekening van de gemeente. De kosten (+/- € 1.000,-) van de overdrachtsakte wordt gedekt uit beleidsveld 1.1 Onderwijs en Sport.

5 . Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

Na het collegebesluit :

- Na positieve besluitvorming wordt het gebouw overgedragen middels een notariële acte aan Spaarnesant. De overdrachtsacte wordt ingeschreven in het Kadaster.

7. Bijlagen

Geen