

Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen anterieure overeenkomst Certitudo Property XV B.V. (Plot 5 Schalkwijk Midden)	
Nummer	2017/487064
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	GOB
Auteur	Breggen, L. van der
Telefoonnummer	023-5113654
Email	lvanderbreggen@haarlem.nl
Kernboodschap	Schalkwijk Midden gaat getransformeerd worden van kantoren naar woon-werkgebied. Plot 5 van Certitudo is het eerste plot dat herontwikkeld wordt. Conform de ondertekende overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden is voor Certitudo / plot 5 nu een anterieure overeenkomst opgesteld. Deze overeenkomst omvat tevens de aankoopovereenkomst voor de verwerving van grond ('om niet') door de gemeente. De gemeente verwerft deze grond om t.z.t. het nieuwe openbare gebied te kunnen aanleggen.
Behandelvoorstel voor commissie	N.v.t.
Relevante eerdere besluiten	- Vaststellen-overeenkomst-Ontwikkelstrategie-Schalkwijk-Midden (2017/274494) collegebesluit 20 juni 2017 - Vaststellen-aanvullingen-op-overeenkomst-Ontwikkelstrategie-Schalkwijk-Midden (2017/425222) collegebesluit 27 september 2017 - Vaststellen-ontwikkelkader-Schalkwijk-Midden (2017/238496) zoals vastgesteld in de raad van 20 juli 2017
Besluit College d.d. 21 november 2017	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: De anterieure overeenkomst vast te stellen voor Certitudo Property XV B.V. / plot 5 Schalkwijk Midden (bijlage 1). de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Op 4 oktober jl. heeft de ondertekening plaatsgevonden van de overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk-Midden. In vervolg hierop is de anterieure overeenkomst ondertekend door ontwikkelaar Certitudo (plot 5). Met vaststelling van deze overeenkomst worden alle afspraken omtrent de realisatie van deze plot vastgelegd.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1 De anterieure overeenkomst vast te stellen voor Certitudo Property XV B.V. / plot 5 Schalkwijk Midden (bijlage 1).

3. Beoogd resultaat

Met vaststelling van deze overeenkomst kan worden toegewerkt naar vergunningverlening voor de eerste verbouwing van kantoor naar woningen en arbeidsplaatsvoorzieningen in dit gebied.

4. Argumenten

1 Het besluit past in het ingezet beleid

In de door partijen ondertekende overeenkomst Ontwikkelstrategie Schalkwijk Midden is een concept voor de Anterieure Overeenkomst opgenomen. Het besluit past daarmee binnen de eerdere besluitvorming inzake de herontwikkeling van Schalkwijk Midden tot Schalkwoud.

2 Het afsluiten van de Anterieure overeenkomsten brengt realisatie van Schalkwoud een stap dichterbij

De omgevingsvergunning is inmiddels aangevraagd door de ontwikkelaar. Met het vaststellen en ondertekenen van de anterieure overeenkomst zijn alle afspraken inzake de realisatie naar behoren vastgelegd en kan toegewerkt worden naar het verlenen van de omgevingsvergunning.

3 De financiële consequenties zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst

In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat de overdracht van grond aan de gemeente 'om niet' plaatsvindt. De meerkosten voor uitbreiding van het areaal worden gedragen door de ontwikkelaar. De ontwikkelaar draagt tevens financieel bij aan de herinrichting van het openbaar gebied.

4 Het besluit past bij de afspraken die gemaakt zijn met de eigenaren en waarover afstemming is geweest met de stakeholders.

Er is breed draagvlak bij de eigenaren in Schalkwijk Midden, de vier wijkraden in Schalkwijk en de overige stakeholders voor deze herontwikkeling. De procedure voor de omgevingsvergunning is regulier en voorziet in een periode voor terinzagelegging.

5. Risico's en kanttekeningen

Er is geen sprake van risico's als gevolg van deze overeenkomst.

6. Uitvoering

Naar verwachting zal er in het eerste kwartaal van 2018 een besluit worden genomen over de afgifte van de omgevingsvergunning voor plot 5. De realisatie van de semi-openbare ruimte op plot 5 kan aansluitend aan de verbouwing geschieden.

2017/487064 Vaststellen anterieure overeenkomst Certitudo Property XV B.V. (Plot 5 Schalkwijk Midden)

De start hiervan wordt eind 2018 verwacht. Parallel hieraan zal een ontwerp voor herinrichting openbare ruimte fase 1 van Schalkwoud (Schalkwijk Midden) worden gemaakt. Medio 2018 vindt hierover naar verwachting besluitvorming plaats. Het betreft een reguliere procedure waaraan een periode voor terinzagelegging is gekoppeld.

7. Bijlagen

Bijlage 1 Anterieure Overeenkomst Certitudo Property XV B.V. / Plot 5 Schalkwijk Midden.