

Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen Definitief Ontwerp Harmenjansweg, Windasstraat en fase 2 Kelderwindkade	
Nummer	2017/502836
Portefeuillehouder	Sikkema, C.Y.
Programma/beleidsveld	5.1 Openbare ruimte en mobiliteit
Afdeling	GOB
Auteur	Tobben, P.G.J.
Telefoonnummer	023-5113917
Email	ptobben@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college stelt het definitief ontwerp vast voor de herinrichting van de Harmenjansweg, de Windasstraat en fase 2 van de Kelderwindkade. Op de Harmenjansweg is al langer sprake van achterstallig onderhoud. De Windasstraat en Kelderwindkade zijn nieuwe openbare ruimte binnen de 2^e fase van nieuwbouwontwikkeling Scheepmakerskwartier. Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het door de gemeenteraad vastgestelde masterplan Scheepmakerskwartier (2011/215932). Het ontwerp resulteert in een fietsstraat (Harmenjansweg), meer bomen en extra parkeerplaatsen.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter kennisname naar de commissie Beheer.
Relevante eerdere besluiten	- masterplan Scheepmakerskwartier (2011/215932), gemeenteraad d.d. 13-10-2011. - vrijgave voor inspraak VO Harmenjansweg, Windasstraat en fase 2 Kelderwindkade (2017/272022), college van B&W d.d. 11-07-2017.
Besluit College d.d. 28 november 2017	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het definitief ontwerp van de Harmenjansweg, Windasstraat en fase 2 Kelderwindkade en de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

Sinds het voorjaar van 2017 is de 2^e fase van het Scheepmakerskwartier in uitvoering. De Windasstraat en Kelderwindkade maken deel uit van deze bouwlocatie.

Op de Harmenjansweg is al langer sprake van achterstallig onderhoud. De weg ontsluit het Scheepmakerskwartier en dient te worden heringericht zodra de woningbouwwerkzaamheden zijn afgerond.

Het voorlopig ontwerp voor de Harmenjansweg, Windasstraat en fase 2 Kelderwindkade heeft van 26 juli tot en met 12 september 2017 ter inzage gelegen. Op 5 september 2017 is hiervoor een inloopbijeenkomst georganiseerd. Er zijn zienswijzen ingediend. Dit heeft geleid tot kleine wijzigingen in het definitieve ontwerp (zie bijlage A en B).

Hoewel de uitvoering van de Harmenjansweg pas in 2019 en 2020 plaats vindt, is het ontwerp al in 2017 opgesteld omdat bij de participatie over de woningbouw van het Scheepmakerskwartier (eind 2016) ook afspraken zijn gemaakt over de openbare ruimte inclusief de Harmenjansweg.

Het vaststellen van een definitief ontwerp is een bevoegdheid van het college.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het definitief ontwerp van de Harmenjansweg, Windasstraat en fase 2 Kelderwindkade en de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het door de gemeenteraad vastgestelde masterplan Scheepmakerskwartier (2011/215932).

Het ontwerp resulteert in zowel meer bomen als parkeerplaatsen voor de buurt. Ook wordt er uitvoering gegeven aan een gewenste betere fietsverbinding in de Harmenjansweg.

4. Argumenten

4.1 Met het besluit wordt uitvoering gegeven aan het vigerende beleid

De herinrichting van de Harmenjansweg, Windasstraat en fase 2 Kelderwindkade is een uitwerking van het masterplan Scheepmakerskwartier. De uitwerkingen passen tevens in de visie Spaarnesprong, dat de onderlegger vormt voor de hele omgeving met De Koepel, Drijfriemenfabriek, Fietsenfabriek enz.

4.2 Met het ontwerp wordt aangesloten op de (nieuwe) omgeving

De openbare ruimte wordt ingericht volgens de richtlijnen van de HIOR. De fietsstraat wordt uitgevoerd in een klinkerverharding. De (her)inrichting wordt afgestemd en aangesloten op de openbare ruimte van de 1^e fase van het Scheepmakerskwartier en op de omgeving ten oosten van de Harmenjansweg (het Spaarnoooggebied). De inrichting van het gebied sluit hiermee tevens aan op de structuurvisie openbare ruimte (SOR).

4.3 Er wordt rekening gehouden met omliggende ontwikkelingen

- Door nieuwbouw komen er veel woningen bij. Om de woonstraatfunctie van de Harmenjansweg te behouden, is gekozen voor een éénrichtingsweg. De toename van de verkeersintensiteit in de straat wordt hiermee beheerst en blijft binnen de geldende richtlijnen.
- Bij de aansluiting van de Harmenjansweg op de Papentorenvest wordt een mogelijke herinrichting tot een voorterrein van het Koepelcomplex niet onmogelijk gemaakt.
- Het profiel van de Harmenjansweg wordt tot de Oudeweg doorgezet waarbij wordt afgestemd op de ontwikkeling Dantuma en Drijfriemenfabriek.
- De langspaarkeerplaatsen worden in het ontwerp zo aangelegd dat, indien op termijn de parkeerplaatsen in een nog aan te leggen parkeergarage ondergebracht worden, deze als verbreding van het trottoir of voor meer groen ingericht kunnen worden.
- De Kelderwindkade wordt tot de spoorbrug aangelegd, rekening houdend met een gewenste doorzetting van een openbare kade naar de Drijfriemenfabriek en verder.

4.4 Het ontwerp is in overleg met stakeholders tot stand gekomen

In een aantal overleggen met de wijkraad, bewoners, fietsersbond, bomenwachters en ontwikkelaars is, ondanks tegenstrijdige wensen en belangen, een ontwerp tot stand gekomen dat op voldoende draagvlak kan rekenen.

4.5 DO past binnen het beschikbare budget, ontwikkelaars dragen bij aan de herinrichting

De Windasstraat en fase 2 Kelderwindkade worden op kosten van de ontwikkelaars Aan het Spaarne BV en De Scheepmaker BV gerealiseerd en na oplevering overgedragen aan de gemeente. Het dagelijks beheer van deze twee straten is conform het collegebesluit 2015/295616 meegenomen in de kadernota 2016-2020.

De Harmenjansweg wordt in opdracht van de gemeente heringericht.

De kosten van de herinrichting (investering maatschappelijk nut) worden gedekt door een bijdrage van de ontwikkelaars van het Scheepmakerskwartier, BDU subsidie kleine infrastructuur en IP GOB 91 Investerings Maatschappelijk nut.

€ 290.000 bijdrage ontwikkelaars

€ 316.000 BDU-subsidie 50% van 8 ton excl. 21% VAT

€ 194.000 restant uit IP GOB 91 Investerings Maatschappelijk nut

€ 800.000 totaal kosten

Er is geen substantiële wijziging van het areaal. De meerkosten voor het dagelijks beheer van de extra bomen vallen weg tegen de minderkosten voor bestrating in plaats van asfalt.

4.6 Ingediende zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen

De op het voorlopig ontwerp ingediende zienswijzen hebben geleid tot een beperkt aantal wijzigingen. De belangrijkste wijziging is het handhaven van het huidige (parkeer)pleintje aan het begin van de Harmenjansweg. Dit met het oog op de ontwikkeling van een toekomstig voorplein van De Koepel. Kleinere wijzigingen hebben onder andere betrekking

op de plek van fietsrekken, ondergrondse containers en de voorrangregeling vanuit de zijstraten.

5. Risico's en kanttekeningen

5.1 Hoogte BDU-subsidie is op voorhand niet zeker

De Harmenjansweg gaat pas in uitvoering als het Scheepmakerskwartier helemaal is gerealiseerd. Dit is naar verwachting eind 2019. De provinciale subsidie kan pas in het jaar van de aanbesteding worden aangevraagd. De aanleg van een fietsstraat geeft echter voldoende aanleiding om hiervoor in aanmerking te komen.

5.2 Spoorwegviaduct kent een beperkte doorrijdhoogte

Zoals bij de meeste spoorwegviaducten in Haarlem is een beperkte doorrijdhoogte van toepassing. De verkeerspolitie heeft bedenkingen bij de invoering van éénrichtingsverkeer. De hoogtebeperking wordt goed zichtbaar aan het begin van de Harmenjansweg aangegeven.

5.3 Er is kans op sluipverkeer

De bewoners zien sluipverkeer op de Harmenjansweg als risico. Het huidige aandeel in de Harmenjansweg, de inrichting als fietsstraat met drempels en de toekomstige reconstructies van de omliggende wegen geven weinig aanleiding om extra sluipverkeer te verwachten. Het ontwerp van de Harmenjansweg is overigens zo opgezet dat een eventuele wijziging van het regime niet onmogelijk is.

6. Uitvoering

Na vaststelling van het definitief ontwerp (bijlage A) inclusief de nota van beantwoording (bijlage B) worden alle indieners van de zienswijzen geïnformeerd over het besluit door de nota van beantwoording toe te sturen.

De Windasstraat en Kelderwindkade (2^e fase) worden in 2018 en 2019 opgeleverd en overgedragen aan de gemeente. In 2019 wordt ook de Harmenjansweg nader uitgewerkt en aanbesteed. De oplevering is naar verwachting medio 2020.

7. Bijlagen

Bijlage A: Definitief Ontwerp Harmenjansweg, Windasstraat en 2^e fase Kelderwindkade.

Bijlage B: Nota van beantwoording zienswijzen