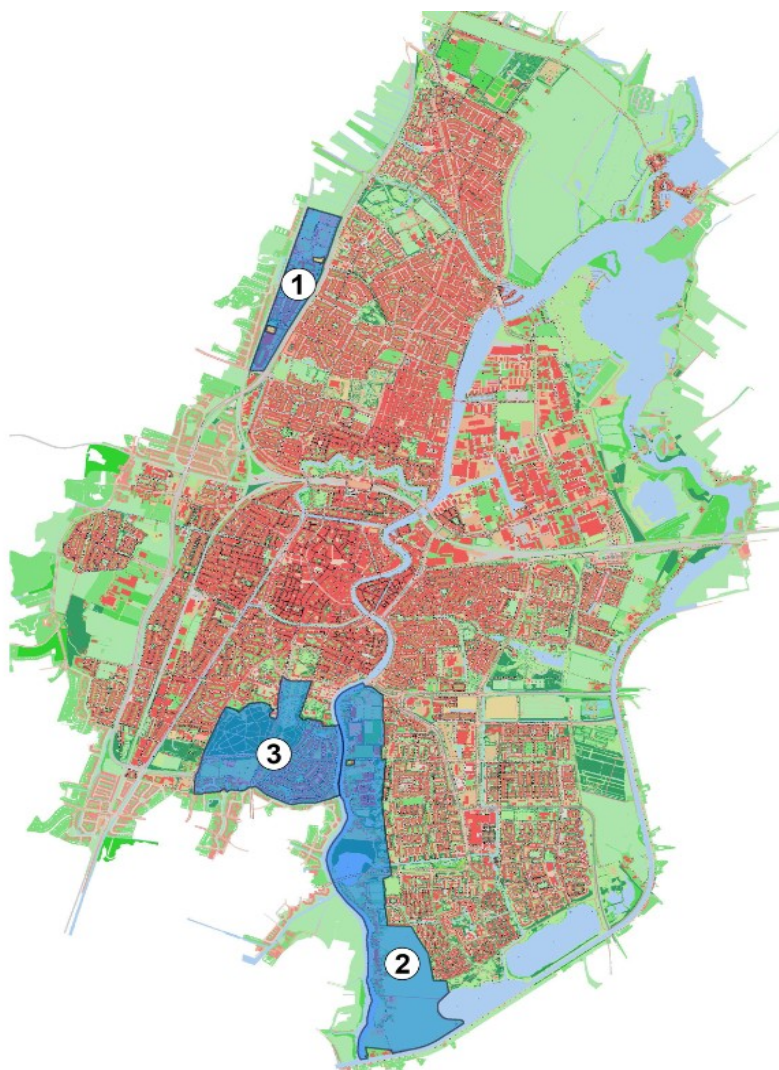




1. Inleiding

Haarlem herzielt op basis van het Programma bestemmingsplannen 2014-2018 de bestemmingsplannen. Bij het opstellen van het programma zijn de bestemmingsplangebieden heringedeeld. Binnen de nieuwe plangebieden Overdelft (nr. 1), Schalkwijkeweg (nr. 2) en Haarlem Zuid (nr. 3), zie afbeelding, loopt de 10-jaarstermijn van een aantal bestemmingsplannen binnenkort af. Het is daarom noodzakelijk het planologisch kader te actualiseren.



Afbeelding: gebieden beheersverordening

Op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om in afwijking van artikel 3.1 Wro voor die delen van het grondgebied van de gemeente waar geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening vast te stellen waarin het beheer van dat gebied overeenkomstig het bestaande gebruik wordt geregeld.

Overdelft, Schalkwijkerweg en Haarlem Zuid zijn gebieden waarvoor een beheersverordening wordt opgesteld. De beheersverordeningen voor de drie gebieden zullen gelijktijdig aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd. Om die reden is één startnotitie opgesteld.

2. Besluitpunten college

Het college besluit de startnotitie voor het opstellen van beheersverordeningen voor Overdelft, Schalkwijkerweg en Haarlem Zuid vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het resultaat wordt een actueel, digitaal ontsloten, juridisch planologisch kader, waarbij de bouw- en gebruiksmogelijkheden eenduidig en correct zijn vastgelegd.

4. Argumenten

1. De startnotitie biedt een plan van aanpak voor het opstellen van de beheersverordeningen

De startnotitie beschrijft de uitgangspunten voor het opstellen van de beheersverordeningen en de procedure.

2. Hiermee sluiten we aan bij het 'programma bestemmingsplannen 2014-2018'

Met het opstellen van de startnotitie wordt begonnen met de actualisering van de bestemmingsplannen in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 (Reg.nr. 2014/39689). Bij wethoudersbrief van 10 november 2016 (2016/519669) is aangegeven welke plangebieden uit het programma in aanmerking komen voor een beheersverordening en voor welke plangebieden alsnog bestemmingsplannen worden opgesteld. Onderhavige beheersverordeningen voorzien niet in ontwikkelingen. Om die reden komt het gebied in aanmerking om als beheersverordening te worden opgesteld.

3. Met de beheersverordening wordt een stap richting één omgevingsplan gezet

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet vormen alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van rechtswege samen één omgevingsplan. De geldende bestemmingsplannen zijn nog niet gedigitaliseerd volgens de wettelijk verplichte RO Standaarden. De beheersverordeningen voldoen wel aan deze standaarden. Hierdoor werken we aan een goed digitaal ontsloten netwerk van ruimtelijke plannen dat voldoet aan de huidige wettelijke vereisten en zetten daarmee een stap richting één omgevingsplan.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Communicatie:

- Op de gemeentelijke website wordt informatie gegeven over de vast te stellen beheersverordening;
- De wijkraad wordt geïnformeerd over het opstellen van de beheersverordening.

De volgende vervolgstappen worden gezet:

- De conceptbeheersverordening wordt opgesteld;
- De beheersverordening wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

7. Bijlagen

1. startnotitie

2017/534212 Vaststellen startnotitie voor opstellen beheersverordeningen Overdelft, Schalkwijkerweg en Haarlem Zuid