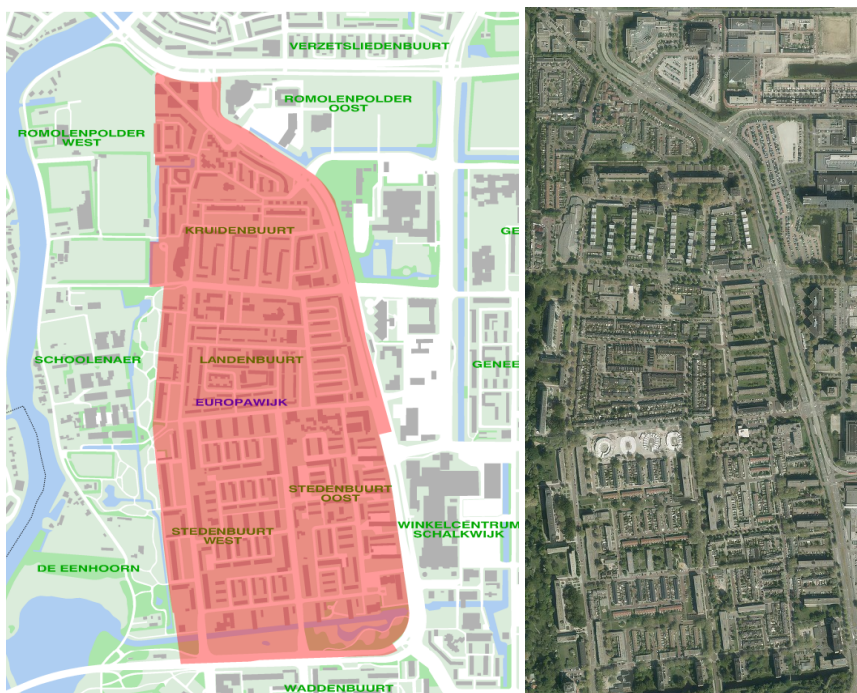


Collegebesluit

Onderwerp Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Europawijk	
Nummer	2018/69670
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OB
Auteur	Glas, K.W.
Telefoonnummer	023-5113544
Email	kglas@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college legt het ontwerpbestemmingsplan Europawijk ter inzage. In het programma bestemmingsplannen 2014-2018 is Schalkwijk heringedeeld in meerdere plangebieden. Op grond van de nieuwe indeling wordt voor Europawijk een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat het huidige bestemmingsplan Schalkwijk verouderd is. Het betreft een bestemmingsplan met een consoliderend karakter, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Het vaststellen van bestemmingsplannen is ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bevoegdheid van de raad. Het college is belast met de voorbereiding van beslissingen van de raad. Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en het vrijgeven daarvan voor het indienen van zienswijzen is onderdeel van de voorbereiding (art. 3.8 Wro).
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit voorstel ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling. Op grond van de Handreiking actieve informatieplicht wordt het ontwerp vooraf met de commissie Ontwikkeling besproken.
Relevante eerdere besluiten	- Startnotitie bestemmingsplan bestemmingsplannen Europawijk, Molenwijk en Boerhaavewijk (2017/57523) ter kennisname in commissie Ontwikkeling van 30 maart 2017 - Ontwikkeling van de zelfbouw-locatie Stockholmstraat (2016/506038) in de commissie Ontwikkeling van 12 januari 2017 - Programma bestemmingsplannen 2014-2018 (2014/39689) in commissie Ontwikkeling van 17 april 2014
Besluit College d.d. 13 februari 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: het ontwerpbestemmingsplan Europawijk ter inzage te leggen (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120009-on01); de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

In het programma bestemmingsplannen 2014-2018 is Schalkwijk heringedeeld in meerdere plangebieden. Op grond van de nieuwe indeling wordt voor Europawijk een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat het huidige bestemmingsplan Schalkwijk verouderd is. Het betreft een bestemmingsplan met een consoliderend karakter, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen.



afbeelding plangebied

luchtfoto plangebied

Procesverloop

Het conceptontwerp is voor overleg toegezonden aan de in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde bestuursorganen diensten, en de wijkraad. De ingediende reacties zijn in paragraaf 7.2.1 van de toelichting samengevat en van commentaar voorzien. Dit heeft ertoe geleid dat het conceptontwerp op een beperkt aantal ondergeschikte onderdelen is aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed voor tervisielegging.

2. Besluitpunten college

Het college besluit:

- het ontwerpbestemmingsplan Europawijk ter inzage te leggen (identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120009-on01);

3. Beoogd resultaat

Een actueel juridisch-planologisch kader, gericht op behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

4. Argumenten

Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’, omdat het (ontwerp)bestemmingsplan bijdraagt aan behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan Schalkwijk zijn de volgende.

- Wijzigingsbevoegdheid VI opgenomen voor de Scholenstrook tussen Belgiëlaan – Duitslandlaan is geschrapt. Het nieuwbouwplan van de Rudolf Steinerschool doorloopt een separate juridisch-planologische procedure. De wijzigingsbevoegdheid is daarmee niet langer nodig.
- Wijzigingsbevoegdheid VII - Laan van Angers – Italiëlaan is geschrapt. Het noordelijk deel van wijzigingsbevoegdheid, op de hoek van de Laan van Angers en de Italiëlaan, heeft met de maatschappelijke instelling Rozemarijn een nieuwe invulling gekregen. Ten zuiden van de Rozemarijn ligt een onbebouwd grasveld, waar voorheen het jeugdhonk Future-Z stond. Het perceel heeft overeenkomstig de feitelijke situatie de bestemming Groen gekregen. De wijzigingsbevoegdheid is daarmee niet langer nodig.
- De bouwontwikkeling van Pré Wonen aan de Italiëlaan – IJslanpark is bijna gereed en conform de verleende vergunning opgenomen in het bestemmingsplan.
- De bouwmogelijkheden voor zelfbouwlocatie Stockholmstraat zijn aangepast overeenkomstig het kavelpaspoort.
- De trends (gewenste uitbreidingsmogelijkheid van kap – of dakvorm) zijn met een eenduidige regeling vastgelegd ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het ‘programma bestemmingsplannen 2014-2018’.

De gemeente actualiseert in overeenstemming met het door het college vastgestelde programma bestemmingsplannen 2014-2018 alle verouderde plannen.

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een stap richting één omgevingsplan gezet

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet vormen alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van rechtswege samen één omgevingsplan. Het vigerend bestemmingsplan Schalkwijk is nog niet gedigitaliseerd volgens de wettelijk verplichte RO Standaarden. Met de herziening van dit bestemmingsplan werkt gemeente aan een goed digitaal ontsloten netwerk van ruimtelijke plannen, dat voldoet aan de huidige wettelijke vereisten en zet daarmee een stap richting één omgevingsplan.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

Binnen het plangebied doen zich geen concrete bouwplannen voor, zoals genoemd in artikel 6.2.1 Bro, zodat geen exploitatieplan nodig is.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Communicatie:
 - Er wordt voorafgaand aan de terinzagelegging een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (DROP), een huis-aan-huisblad en in de Staatscourant;
 - Het ontwerpbestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl-beschikbaar gesteld;
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen en mogelijke ambtshalve aanpassingen besluit de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a) Ontwerpbestemmingsplan Europawijk met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120009-on01;
- b) Verbeelding (plankaart);